



Krajský úřad
Jihočeský kraj

Odbor ekonomický
Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí



KUCBX01GC5DR

Spisová značka: OEKO-PŘ 60946/2024/jimau

Číslo jednací: KUJCK 33806/2025

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 obce Tchořovice, IČO 00667871

Přezkoumání bylo vykonáno v sídle územního celku ve dnech:

24.09.2024 jako dílčí přezkoumání

12.03.2025 jako konečné přezkoumání

Přezkoumání hospodaření **obce Tchořovice za rok 2024** ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, **bylo zahájeno dne 22.07.2024 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.**

Přezkoumané období od 01.01.2024 do 31.12.2024.

Přezkoumání vykonala:

- kontrolorka pověřená řízením přezkoumání: **Ing. Jitka Rozboudová**

Pověření k přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Jihočeského kraje pod č. 490/2024/OEKO-PŘ dne 22.07.2024.

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při přezkoumání byla poskytnuta součinnost

Pavel Šeda - starosta

Eliška Chvátalová - účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon, tj. ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky, byl učiněn dne 12.03.2025.

A. Výsledek dílčích přezkoumání**A.I. Chyby a nedostatky napravené v průběhu dílčích přezkoumání za rok 2024**

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

A.II. Chyby a nedostatky nenapravené z dílčích přezkoumání nebo zjištěné při konečném přezkoumání za rok 2024

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

B. Oblasti přezkoumání, u kterých nebyly zjištěny chyby a nedostatky

podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou uvedeny **v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:**

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků
- přezkoumán: Ano
2. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů
- přezkoumán: Ano
Územní celek netvoří peněžní fondy.
3. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku
- přezkoumán: Ano
Územní celek neprovozuje podnikatelskou činnost.
4. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami
- přezkoumán: Ano
Územní celek neuzavřel smlouvu týkající se sdružených prostředků.
5. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví
- přezkoumán: Ano
6. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv
- přezkoumán: Ano
7. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám
- přezkoumán: Ano

8. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku
- přezkoumán: Ano
9. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek
- přezkoumán: Ano
Územní celek nehospodaří s majetkem státu.
10. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu
- přezkoumán: Ano
11. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi
- přezkoumán: Ano
12. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob
- přezkoumán: Ano
Územní celek neručí za závazky fyzických a právnických osob.
13. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob
- přezkoumán: Ano
Územní celek nemá zastavené movité a nemovité věci ve prospěch třetích osob.
14. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku
- přezkoumán: Ano
V přezkoumávaném období nebyla uzavřena nová smlouva o zřízení věcného břemene.
15. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem
- přezkoumán: Ano
16. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost
- přezkoumán: Ano

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech

C.I. Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2024

D.I. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.

⇒ **nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

D.II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

D.III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	2,33 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	0,96 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,0 %

D.IV. Výrok o výši dluhu územního celku:

Dluh územního celku **nepřekročil** 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Výše dluhu územního celku: 0,00 Kč

60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky: **5.273.110,88 Kč**

České Budějovice, dne 13.03.2025

Jméno a podpis kontrolorky zúčastněné na přezkoumání hospodaření:

Ing. Jitka Rozboudová

kontrolorka pověřená řízením přezkoumání

Informační doložka:

Tato zpráva má pouze charakter návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

K zjištěním uvedeným v návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je možné podat ve lhůtě 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření písemné stanovisko, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání, který může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se stává konečným zněním zprávy okamžikem marného uplynutí lhůty 15 dnů, stanovené pro podání písemného stanoviska k dotčeným zjištěním.

Za den předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Poučení:

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky. S odkazem na zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, musí být dokumenty opatřeny kvalifikovaným elektronickým podpisem a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.

Doklady a jiné materiály využité při přezkoumání:**Návrh rozpočtu**

- na rok 2024
- zveřejněn od 27.11.2023 do 12.01.2024

Rozpočtová opatření

- Pověření starosty k provádění rozpočtových opatření schváleno zastupitelstvem obce dne 03.11.2022, příjmy bez omezení, výdaje do 500.000 Kč na položku
- Rozpočtové opatření č. 1 schváleno starostou obce dne 15.01.2024, zveřejněno dne 14.02.2024
- Rozpočtové opatření č. 2 schváleno starostou obce dne 22.02.2024, zveřejněno dne 14.03.2024
- Rozpočtové opatření č. 3 schváleno starostou obce dne 12.03.2024, zveřejněno dne 11.04.2024
- Rozpočtové opatření č. 4 schváleno starostou obce dne 19.04.2024, zveřejněno dne 13.05.2024

Schválený rozpočet

- na rok 2024
- schválen zastupitelstvem obce dne 14.12.2023 jako přebytkový
- schválený rozpočet zveřejněn dne 12.01.2024

Střednědobý výhled rozpočtu

- Střednědobý výhled rozpočtu na období 2023 - 2024
- schválen zastupitelstvem obce dne 14.12.2021
- schválený střednědobý výhled rozpočtu zveřejněn dne 29.12.2021

Závěrečný účet

- za rok 2023
- návrh zveřejněn od 17.05.2024 do 28.06.2024
- projednán a schválen zastupitelstvem obce dne 25.06.2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce, a to bez výhrad
- schválený závěrečný účet zveřejněn od 28.06.2024

Faktura

- Faktura přijatá č. 00441 ze dne vystavení 18.07.2024, notebook HP proBook, celkem za 22.790,00 Kč
- předpis včetně zařazení na účet 028: účetní doklad č. 24-001-00107 ze dne 19.07.2024
- úhrada: výpis z účtu Česká spořitelna, a.s. č. 7, obrat ze dne 23.07.2024 ve výši 22.790,00 Kč, účetní doklad č. 24-801-00007 ze dne 23.07.2024, transakce č. 75

Faktura

- Faktura přijatá č. 00441 ze dne vystavení 26.06.2024, servis vodárny, celkem za 67.188,88 Kč
- předpis: účetní doklad č. 24-001-00096 ze dne 28.06.2024
- úhrada: výpis z účtu Česká spořitelna, a.s. č. 7, obrat ze dne 03.07.2024 ve výši 67.188,88 Kč, účetní doklad č. 24-801-00007 ze dne 03.07.2024, transakce č. 4

Faktura

- Faktura přijatá č. 03/2024 ze dne vystavení 29.02.2024, dodavatel: Martin Hybrant, Blatná, za výřez dřevin, celkem za 55.100,00 Kč
- Objednávka ze dne 29.01.2024
- předpis: účetní doklad č. 24-001-00031 ze dne 01.03.2024
- úhrada: výpis z účtu Česká spořitelna, a.s. č. 3, obrat ze dne 06.03.2024 ve výši 55.100,00 Kč, účetní doklad č. 24-801-00003 ze dne 06.03.2024, transakce č. 6

Faktura

- Faktura přijatá č. 24014 ze dne vystavení 16.05.2024, oprava rozvodů vodárny, celkem za 18.435,00 Kč
- předpis: účetní doklad č. 24-001-00072 ze dne 16.05.2024
- úhrada: výpis z účtu Česká spořitelna, a.s. č. 5, obrat ze dne 23.05.2024 ve výši 18.435,00 Kč, účetní doklad č. 24-801-00005 ze dne 23.05.2024, transakce č. 69

Hlavní kniha

- za období 08/2024

Hlavní kniha

- za období 12/2024

Inventurní soupis majetku a závazků

- Plán inventur, ze dne 11.12.2024
- Inventarizační zpráva, ze dne 29.01.2025
- Inventurní soupis účtů 018, 078
- Inventurní soupis účtů 019, 079
- Inventurní soupis účtů 021, 081
- Inventurní soupis účtů 022, 082
- Inventurní soupis účtů 028, 088
- Inventurní soupis účtů 031, 036
- Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k 31.12.2024, k. ú. Tchřovice, k. ú. Blatná
- Inventurní soupis účtů 041, 042
- Inventurní soupis účtů 192, 194
- Inventurní soupis účtů 231: výpis z účtu ČS č. 012 k 31.12.2024, výpis z účtu ČNB č. 21 k 31.12.2024
- Inventurní soupis účtů 261: výčetka platidel k 31.12.2024
- Inventurní soupis účtů 311, 314, 315, 321, 331, 336, 337, 342, 343, 374, 378
- Inventurní soupis účtů 401, 403, 451, 459

Kniha došlých faktur

- Kniha došlých faktur od čísla dokladu 24-001-00001 do čísla dokladu 24-001-00138 v celkovém objemu 861.080,21 Kč

Kniha odeslaných faktur

- Kniha vydaných faktur od čísla dokladu 24-002-00001 do čísla dokladu 24-002-00071 v celkovém objemu 736.074,55 Kč

Pokladní doklad

- Příjmový pokladní doklad č. 24-701-00213 ze dne 01.08.2024, nájem byt (úhrada FV 24-004-00119), částka 2.746,00 Kč
- Příjmový pokladní doklad č. 24-701-00215 ze dne 05.08.2024, pitná voda (úhrada FV 24-002-00033), částka 1.344,00 Kč
- Výdajový pokladní doklad č. 24-701-00216 ze dne 06.08.2024, nádrž na vodu, částka 900,00 Kč
- Výdajový pokladní doklad č. 24-701-00222 ze dne 21.08.2024, dárkový poukaz senioři, částka 620,00 Kč
- Výdajový pokladní doklad č. 24-701-00229 ze dne 29.08.2024, PHM sečení, částka 3.646,00 Kč

Pokladní kniha (deník)

- Pokladní deník k 31.08.2024, konečný stav ověřen na rozvahu k 31.08.2024 a hlavní knihu za období 08/2024

Příloha rozvahy

- k 31.08.2024

Příloha rozvahy

- k 31.12.2024

Rozvaha

- k 31.08.2024

Rozvaha

- k 31.12.2024

Účetnictví ostatní

- Účetní závěrka obce za rok 2023 schválena zastupitelstvem obce dne 25.06.2024
- Protokol o schválení účetní závěrky obce za rok 2023 ze dne 25.06.2024

- Odesláno do CSUIS dne 28.06.2024
- Účetní doklad č. 24-007-00018 ze dne 25.06.2024 - převedení výsledku hospodaření

Účtový rozvrh

- pro rok 2024

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 31.08.2024

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 31.12.2024

Výkaz zisku a ztráty

- k 31.08.2024

Výkaz zisku a ztráty

- k 31.12.2024

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva ze dne 13.05.2024
- dárce: Obec Tchořovice
- obdarovaný: CENTRUM HÁJEK, z.ú.
- finanční dar ve výši 5.000,00 Kč na podporu činnosti obdarovaného
- poskytnutí daru schváleno v ZO dne 24.04.2024
- předpis: účetní doklad č. 24-007-00017 ze dne 13.05.2024
- úhrada: výpis z účtu Česká spořitelna, a.s. č. 5, obrat ze dne 23.05.2024 ve výši 5.000,00 Kč, účetní doklad č. 24-801-00005 ze dne 23.05.2024, transakce č. 68

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva ze dne 15.07.2024
- dárce: Obec Tchořovice
- obdarovaný: Svaz tělesně postižených v ČR z.s.
- finanční dar ve výši 2.000,00 Kč na podporu činnosti obdarovaného
- poskytnutí daru schváleno v ZO dne 25.06.2024
- předpis: účetní doklad č. 24-007-00022 ze dne 15.07.2024
- úhrada: výpis z účtu Česká spořitelna, a.s. č. 7, obrat ze dne 23.07.2024 ve výši 2.000,00 Kč, účetní doklad č. 24-801-00007 ze dne 23.07.2024, transakce č. 79

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- výpis z účtu ČNB č. 7, obrat ze dne 13.05.2024 ve výši 32.000,00 Kč, příjem dotace na volby do Evropského parlamentu od Jihočeského kraje
- účetní doklad č. 24-803-00007 ze dne 13.05.2024, pol. 4111, UZ 98348

Smlouvy nájemní

- Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 15.03.2024
- pronajímatel: Obec Tchořovice
- nájemce: P. R. - fyzická osoba podnikající
- předmět a účel nájmu: nebytové prostory s příslušenstvím pro hostinskou činnost v přízemí budovy č. p. 102
- doba trvání nájmu: od 15.03.2024 na dobu neurčitou
- nájemné: 500,00 Kč za čtvrtletí, vždy nejpozději do 5. dne příslušného čtvrtletí
- nájemné za období od 15.03.2024 do 30.06.2024 ve výši 582,00 Kč splatné v hotovosti po uzavření smlouvy
- pronájem schválen v ZO dne 15.03.2024
- záměr pronájmu zveřejněn od 04.01.2024 do 25.01.2024
- příjmový pokladní doklad č. 96 ze dne 18.03.2024, částka 582,00 Kč, účetní doklad č. 24-701-00096 ze dne 18.03.2024

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Kupní smlouva včetně ujednání o zřízení předkupního práva, ze dne 27.11.2024
- prodávající: Obec Tchořovice
- kupující: MB - fyzická osoba
- vedlejší účastník, nájemce: VŽ - fyzická osoba
- předmět smlouvy: pozemek parc. č. st. 187, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 21, rodinný dům, pozemek parc. č. 2378, ostatní plocha, vše v k. ú. Tchořovice
- kupní cena: 2.700.000,00 Kč, cena obvyklá, stanovena znaleckým posudkem č. 040798/2023 ze dne 22.05.2022
- čl. IV. zřízení věcného předkupního práva pro obec Tchořovice, předkupní právo zřízeno na dobu 10 let, za dohodnutou úplatu 10 % z kupní ceny předmětných nemovitostí, tj. 270.000,00 Kč, o tuto hodnotu bude ponížena kupní cena, která po započtení hodnoty předkupního práva činí 2.430.000,00 Kč
- doložka: záměr prodeje zveřejněn dle zákona, prodej schválen na zasedání ZO dne 20.11.2024
- Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, ze dne 30.12.2024
- Vyrozměnění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-6273/2024-307, právní účinky ke dni 30.12.2024
- vnitřní účetní doklad č. 24-007-00039 ze dne 01.12.2024: přecenění pozemku p. č. st. 187 na reálnou hodnotu
- vnitřní účetní doklad č. 24-007-00040 ze dne 01.12.2024: přecenění pozemku p. č. 2378 na reálnou hodnotu
- vnitřní účetní doklad č. 24-007-00041 ze dne 01.12.2024: předpis pohledávky - pozemky p. č. 187 a 2378
- vnitřní účetní doklad č. 24-007-00042 ze dne 01.12.2024: předpis pohledávky - budova č. p. 21
- vnitřní účetní doklad č. 24-007-00043 ze dne 01.12.2024: předpis předkupního práva pro obec Tchořovice v hodnotě 270.000,00 Kč
- vnitřní účetní doklad č. 24-007-00050 ze dne 30.12.2024: vyřazení pozemku p. č. st. 187
- vnitřní účetní doklad č. 24-007-00051 ze dne 30.12.2024: vyřazení pozemku p. č. 2378
- vnitřní účetní doklad č. 24-007-00052 ze dne 30.12.2024: zařazení předkupního práva v hodnotě 270.000,00 Kč
- úhrada: výpis z účtu ČS č. 012, obrát ze dne 27.12.2024 ve výši 2.430.000,00 Kč, účetní doklad č. 24-801-00012 ze dne 27.12.2024, transakce č. 87

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

- Záměr prodeje pozemku parc. č. st. 187, jehož součástí je stavba čp. 21, rodinný dům, a přilehlého pozemku parc. č. 2378, všech v k. ú. Tchořovice, zapsaných na LV č. 1 pro obec a k. ú. Tchořovice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, zveřejněn od 01.11.2024

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

- Záměr prodeje nemovitých věcí: domu č. p. 18 na pozemku parc. č. st. 186 v k. ú. Tchořovice, pozemku pod stavbou parc. č. st. 186 a přilehlého pozemku parc. č. 2377, zapsaných na LV č. 1 pro obec a k. ú. Tchořovice, záměr zveřejněn od 23.08.2024

Dokumentace k veřejným zakázkám

- Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obce Tchořovice, schválena v ZO dne 21.04.2017, účinnost od 24.04.2017
- čl. III. odst. 1. Veřejné zakázky, jejichž předpokládaná hodnota nepřesahuje 200.000 Kč bez DPH, zadání dle zkušeností na trhu, rozhoduje starosta
- Faktura přijatá č. 03/2024 ze dne vystavení 29.02.2024, dodavatel: Martin Hybrant, Blatná, za výřez dřevin, celkem za 55.100,00 Kč
- Objednávka ze dne 29.01.2024

Vnitřní předpis a směrnice

- Směrnice k účtování reálné hodnoty majetku určeného k prodeji, účinnost od 01.10.2019

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- Zápis z jednání ZO ze dne 14.12.2023 - schválení rozpočtu na rok 2024
- Zápis z jednání ZO ze dne 24.04.2024 - schválení poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,00 Kč pro Centrum Hájek z.ú.
- Zápis z jednání ZO ze dne 25.06.2024 - schválení závěrečného účtu obce za rok 2023, schválení účetní závěrky za rok 2023, schválení poskytnutí finančního daru ve výši 2.000,00 Kč pro Svaz tělesně postižených v ČR z.s.
- Zápis z jednání ZO ze dne 20.11.2024 - schválení prodeje pozemku parc. č. st. 187, jehož součástí je stavba č. p. 21, rodinný dům, a přilehlého pozemku parc. č. 2378, všech v k. ú. Tchořovice