

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená dle § 536 a násl. obchodního zákoníku

I.
SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: **Obec Tchořovice**
se sídlem Tchořovice 77, 388 01 Blatná
IČ 00667871
zastoupena starostkou Mgr. Evou Křivancovou

Zhotovitel: **Václav Vaněček**
bytem a místem podnikání Kadov 61, PSČ 388 01 Blatná
IČ: 158 19 922
neplátce DPH

uzavírají tuto
Smlouvu o dílo:

II.
Podklady pro uzavření smlouvy:

- a) Ústní zadání
- b) Nabídkový rozpočet zhotovitele

III.
Předmět díla:

Předmětem díla je kompletní rekonstrukce pánských toalet v budově pohostinství čp. 102 v Tchořovicích, ve vlastnictví objednatele v rámci akce „Obnova obecního domu ve Tchořovicích“. Předmět díla je položkově specifikován v položkovém rozpočtu tvořícím Přílohu č. 1 této smlouvy.

IV.
Sjednaná doba plnění

- 1. Termín zahájení prací: srpen 2013
- 2. Termín dokončení prací: 20. září 2013

V.
Cena za dílo

- 1. Cena za plnění dle č. III této smlouvy je stanovena dohodu obou smluvních stran, jako cena maximální, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením předmětu díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, režii zhotovitele, poplatky, úklid staveniště, likvidaci odpadu, veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. ochrany zdraví při práci a dodržování předpisů požární ochrany).

2. Celková smluvní cena činí: **131.687,- Kč (slovy jedno sto třicet tisíc šest set osmdesát sedm korun českých).**

Tato cena je pevná a neměnná po celou dobu výstavby a zahrnuje položky v rozsahu zadání objednatele a nabídkového položkového rozpočtu prací a dodávek jež je přílohou k této smlouvě č.1. Zhotovitel není plátcem DPH, takže tato nebude k jednotlivým položkám účtována. Zhotovitel prohlašuje, že je s poměry na místě samém velmi dobře seznámen a že sjednaná cena díla zahrnuje veškeré potřebné dodávky a práce nutné ke zdárnému dokončení díla podle této smlouvy včetně úklidu staveniště, odvozu a likvidaci vybouraného materiálu a zařízení apod.

Položkový rozpočet je základním dokladem pro fakturaci skutečně provedených dodávek a prací. Položky montáží a dodávek, jež nebudou provedeny a dodány, nebudou zhotovitelem objednateli fakturovány.

V případě požadavku objednatele na vícepráce, zhotovitel zpracuje ocenění těchto prací a dodávek a jejich vliv na termín dokončení předmětu díla. Po odsouhlasení ceny a termínu dokončení díla objednatelem, se cena díla o tyto práce a dodávky navýší formou písemného dodatku k této smlouvě. Změna ceny díla v případě víceprací bude zhotovitelem řešena před jejich realizací.

Cenu lze změnit pouze:

- v případě, že se v průběhu stavby vyskytnou nové okolnosti a požadavky ze strany objednatele na provádění prací – rozšíření díla, které nebyly zřejmé z předmětu díla, ani předložené dokumentace,
- v případě požadavku objednatele na provedení víceprací a dodávek, které nejsou součástí předmětu díla.

Veškeré tyto další práce a dodávky neobsažené v položkovém rozpočtu musí být před jejich provedením či dodáním dohodnuty s objednatelem a zápisem odsouhlaseny. Veškeré objednatelům předem neodsouhlasené vícepráce a vícedodávky včetně dohody o jejich ceně nebudou zhotoviteli placeny.

Cenu lze dále změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny díla.

VI.

Způsob financování a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly tak, že zálohy na cenu díla nebudou poskytovány.
2. Zhotovitel má právo vystavit jednu konečnou fakturu za cenu díla až po řádném splnění kompletního díla a to na základě odsouhlaseného protokolu o předání a převzetí. Faktura je splatná do 30ti dnů od jejího doručení do sídla objednatele.
3. Řádným splněním díla se rozumí předání díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

2. Při realizaci díla budou použity materiály specifikované v cenové nabídce zhotovitele. Objednatel se vyjádří k předloženým návrhům alternativních materiálů do 3 dnů od předání návrhu zhotovitelem zápisem do stavebního deníku.
3. Objednatel předáním staveniště zhotoviteli nepřebírá zodpovědnost za možné ztráty na majetku zhotovitele. Ten je povinen si veškeré svoje výrobní prostředky, materiál, apod. zabezpečit v takové míře, aby k této možné újmě nedošlo.
4. Objednatel umožní zhotoviteli ke zdrojům (elektrický proud, voda). Náklady na tyto energie hradí zhotovitel.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Nepořádek na staveništi v době přejímacího řízení je důvodem pro odmítnutí objednatele zahájit přejímací řízení. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození v budově čp. 102 či v jejím okolí, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.

VIII.

Kontrolní činnosti

8.1. Kontroly průběhu výstavby:

8.1.1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, a to podle potřeby. Kontrolní dny dle tohoto článku a článku 8.1.2. budou svolávány objednatelem. Zhotovitel je povinen se v rámci plnění podle této smlouvy jich zúčastnit. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel.

8.1.2. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.

8.1.3. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.

8.1.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.1.5. Plnění zhotovitele, které vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.

8.1.6. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.

8.1.7. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit.

8.1.8. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou veškerá ustanovení ČSN a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla považována za závazná.

8.1.9. Zhotovitel je povinen předat objednateli ke dni předání a převzetí dokončeného díla veškeré doklady, výsledky předepsaných zkoušek, prohlášení o shodách materiálů, atesty materiálů, atd., související s prováděním díla, které vyplývají ze stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a které jsou nezbytné pro řádné zkolaudování díla, podléhá-li tento kolaudaci.

IX.

Předávání a přejímání prací

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením, protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno v požadovaném rozsahu a s technickými vlastnostmi předepsanými zadávací dokumentací. O tomto bude sepsán protokol o předání a převzetí dokončeného díla.
2. Je-li dílo řádně dokončeno, tj. bez všech vad a nedodělků, vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat popis předávaného a přebíraného díla a jeho kvality včetně seznamu předaných dokladů.
3. Pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, které brání převzetí, je sepsán protokol s odůvodněním a uvedením nového termínu předání. V případě výskytu vad a nedodělků nebránících užívání předmětu díla je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, dílo i za této situace převzít s tím, že bude v předávacím protokolu dohodnut písemně termín odstranění těchto vad a nedodělků nebránících užívání.
4. V takovém případě vzniká právo zhotoviteli fakturovat cenu díla až po odstranění těchto vad a nedodělků stvrzeném písemným předávacím protokolem od objednatele.

X.

Záruky

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jeho vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu 36 měsíců od převzetí díla, resp. od odstranění poslední vady či nedodělků nebránícího užívání, podle toho, co nastane později.
2. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na žádost objednatele opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata. Vady díla vzniklé v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstranění vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším termínu, nejpozději však do 7 dnů ode dne doručení písemné reklamace. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutých lhůtách, má

objednatel právo tyto práce zajistit sám nebo pověřit jinou osobu. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.

XI. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 1.000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek, až do doby jejich odstranění.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
4. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů od prokazatelného doručení faktury a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinně.
5. Pokud je objednatel v prodlení s placením faktury, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení po termínu splatnosti.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na druhou smluvní stranu podán insolvenční návrh.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, a to bez dalšího.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem prokazatelného doručení oznámení o odstoupení druhé straně.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené obchodním zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné právní předpisy práva České republiky. Tato smlouva se řídí právem České republiky. V případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou tyto spory řešit dohodou. S konečnou platností budou řešeny v pravomoci obecných soudů. V případě, že nedojde k dohodě, bude spor řešen u příslušného soudu.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Přílohy uvedené v této smlouvě tvoří její nedílnou součást.
8. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Tchořovicích dne 14. srpna 2013

.....
Obec Tchořovice

.....
Václav Vaněček