

Obec Tchořovice
Zastupitelstvo Obce Tchořovice

Zápis z 36. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice,
konaného dne 31. 7. 2013 od 19 hodin.

Přítomní členové zastupitelstva: M. Bolina, M. Cihla, V. Končelík, J. Křivanec, I. Machovcová, P. Šeda

Omluveni : E. Křivancová

1. Úvod, volba ověřovatelů a schválení programu

Zasedání ZO bylo zahájeno v 19 hod. Místostarosta obce Michael Bolina (předsedající) konstatoval, že je přítomno 6 členů ZO – z dnešního zasedání je omluvena pouze starostka obce, zasedání je tedy usnášení schopné (Prezenční listina – příloha č. 1). Informoval, že pozvánka na toto zasedání byla zveřejněna v zákonné lhůtě 7 dnů na úřední desce (Pozvánka – příloha č. 2). Dále předsedající informoval, že zápis z 35. zasedání ZO byl ověřen bez námitek a vyvěšen na úřední desce ve stanovených lhůtách. Jako ověřovatelé zápisu z 36. zasedání ZO byli navrženi I. Machovcová a P. Šeda. Návrhy na změnu programu nebyly vzneseny.

Navržený program:

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu
2. OZV – daň z nemovitosti
3. Rozpočtové opatření
4. Servis úpravny vody
5. Pohostinství - oprava
6. Komunikace - opravy
7. Kronika 2012
8. Řešení pohledávek
9. Úprava místního provozu
10. Informace místostarosty, různé
11. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. schvaluje program 36. zasedání dle návrhu
- II. volí ověřovateli zápisu I. Machovcovou a P. Šedu

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 25/2013 bylo schváleno

2. OZV – daň z nemovitosti

Místostarosta předložil zastupitelstvu k posouzení návrh Obecně závazné vyhlášky č. 2/2013, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti u staveb. Podle této vyhlášky dojde ke změně koeficientu, kterým se násobí základní sazba daně, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona č. 338/1992 Sb., u staveb uvedených **v § 11 odst. 1 písm. b) a d)** zákona č. 338/1992 Sb., z 1 na 1,5. Jedná se tedy o zvýšení daně u nemovitostí sloužící pro rodinnou rekreaci a rovněž pro nemovitosti užívaných pro podnikatelskou činnost. Zastupitelstvo se v diskuzi shodlo, že je potřeba využít tohoto nástroje, neboť daň z nemovitostí představuje ovlivnitelný daňový příjem obce. Druhou stranou věci pak je skutečnost, že jiné příjmy od vlastníků těchto nemovitostí pro obec vlastně neexistují. Vyhláška nabyde účinnosti 1. 1. 2014.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2013, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti u staveb dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 5, proti 0, zdrželi se hlasování 1 (Machovcová)

Usnesení č. 26/2013 bylo schváleno

3. Rozpočtové opatření

Zastupitelé se seznámili s rozpočtovým opatřením č. 4/2013, které připravila účetní obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2013

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 27/2013 bylo schváleno

4. Servis úpravny vody

Místostarosta informoval zastupitele o provedeném servisu v úpravně vody pro obecní vodovod. Provedené opravy byly zcela nevyhnutelné a jakýkoliv odklad by znamenal další finanční ztráty. Vzhledem k zanedbávanému servisu bylo nutné některé komponenty úplně vyměnit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání bere na vědomí opravy provedené v úpravně vody pro obecní vodovod.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 28/2013 bylo schváleno

5. Pohostinství č.p. 102 – oprava

Během letošního roku proběhne dokončení rekonstrukce obecního domu – úprava sociální zařízení muži a výměna dveří. Byly osloveny 3 firmy k vypracování nabídek na realizaci jednotlivých akcí.

- Stavební úpravy sociálního zařízení muži

Václav Vaněček Kadov – 131 687,- Kč

Václav Fous, Drahenický Málkov – 136 506,- Kč

Kučera stavby s.r.o., Hněvkov – 150 014,47 Kč

Na základě výběru starostky spolu s místostarostou obce bylo navrženo schválit provedením stav. úprav soc. zařízení muži V. Vaněčka, Kadov, neboť se jedná o nejnižší nabídku.

- Výměna 10 ks dveří v pohostinství

DYNAL s.r.o., Čistá – 186 558,-

Zednictví a truhlářství DUDA, Horažďovická Lhota – 192 440,- Kč

Jan Schořovský, Bělčice – Tisov – 194 253,40 Kč

U této akce bylo ponecháno na úvaze ZO, zda zvolit nabídku plastových a hliníkových vchodových dveří nebo dřevěných dveří. V případě Dynalu se jednalo o nabídku plastových a hliníkových vchodových dveří. Vzhledem k minimálním cenovým rozdílům se ZO shodlo na výběru dřevěných dveří. Jako nejnižší nabídka tedy je Zednictví a truhlářství Duda. Místostarosta obce následně vzal na vědomí názor ZO. S tímto názorem rovněž seznámí starostku obce a následně společně dle Směrnice vyberou dodavatele, s ohledem na názor ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- souhlasí s provedením stavebních úprav sociálního zařízení muži v č.p. 102 (pohostinství) ve Tchořovicích firmou Václav Vaněček, Kadov za nabídkovou cenu 131.687,- Kč
- pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy o dílo na realizaci této akce

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 29/2013 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- doporučuje vybrat za dodavatele dveří v č.p. 102 (pohostinství) firmu Zednictví a truhlářství DUDA, Horažďovická Lhota za nabídkovou cenu 192.440,- Kč
- pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy o dílo na realizaci této akce

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 30/2013 bylo schváleno

6. Komunikace - opravy

Místostarosta informoval zastupitele o provedené opravě komunikace poškozené vodou při prudkých deštích v červnu (komunikace od OÚ směrem k bytovkám a část komunikace Na drahách). Na základě podané žádosti byla obci poskytnuta účelová dotace ve výši 70 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- Bere na vědomí opravu komunikace poškozené vodou (od OÚ k bytovkám a Na drahách)
- Souhlasí s přijetím účelové dotace od ve výši 70 000,-

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 31/2013 bylo schváleno

7. Kronika 2012

Kronikář obce Ing. Karel Krejčí předložil zápis do kroniky obce za rok 2012. ZO navrhlo doplnění, případně upřesnění některých informací

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání bere na vědomí zápis do kroniky obce za rok 2012 a navrhuje dílčí úpravy, které budou postoupeny kronikáři obce.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 32/2013 bylo schváleno

8. Řešení pohledávek

- Pan Václav Hauser podal žádost o splátkový kalendář na úhradu doplatku energií v celkové částce 19 806,- Kč v č.p. 96 ve Tchořovicích. Částka bude rozdělena do tří splátek a její doplacení bude do konce září 2013. Místostarosta informoval o řádném plnění předešlých závazků vůči obci ze strany žadatele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí se splátkovým kalendářem na doplatek energií v č.p. 96 ve Tchořovicích v celkové částce 19 806,- pro pana Václava Hausera, dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 33/2013 bylo schváleno

- **Další pohledávky:** zastupitelstvo bylo informováno o pohledávkách obce (neuhrazené místní poplatky, neuhrazené faktury za vodu a neuhrazené nájemné). V této souvislosti bylo podrobně diskutováno o stavu vymáhání těchto pohledávek. V případě místních poplatků jsou již tyto vymáhány v rámci exekučního řízení, dále byly podány žaloby o uhrazení některých faktur. Zastupitelstvo bylo rovněž informováno o uzavření soudního smíru s Alfa bussines group k.s. (nájemné za letiště pro konání hudebního festivalu) – jedná se o předběžnou informaci, po obdržení usnesení OS v Táboře bude ZO o tomto informováno.

9. Úprava místního provozu

Místostarosta informoval zastupitele o situaci na místní komunikaci vedoucí ze Tchořovic do Hajan kolem Dolejšího mlýna. Po vybudování nového kravína v Hajanech došlo na výše zmíněné komunikaci k velkému nárůstu průjezdu těžkých traktorů. Na vzniklou situaci si stěžovali místní občané, kteří zde bydlí. Zároveň docházelo k poškozování této komunikace. Na základě této situace bylo vyvoláno jednání, kterého se zúčastnil místostarosta Obce Tchořovice, zástupci Obce Hajany, ZD Lnáře a zástupce MěÚ Blatná - odbor dopravy. Na jednání bylo konzultováno řešení vzniklé situace a jako nejvhodnější byla zvolena možnost uzavření předmětné komunikace pro vozidla nad 3,5t. Na straně druhé dojde k otevření komunikace (hřbitovní). V této souvislosti je nutno podotknout, že zákaz vjezdu vozidel nad stanovenou hmotnost neplatí pro dopravní obsluhu tzn. například zásobování nebo příjezd do sídla firem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání bere na vědomí místní úpravu provozu dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 34/2013 bylo schváleno

10. Informace místostarosty, různé

- V nejbližší době bude účetní obce pí Chvátalové zřízen přístup k účtu.
- V hostinci byla vlastními náklady nájemce provedena úprava výčepního pultu. V souvislosti s tím bylo nutno provést i opravu elektroinstalace v hodnotě 3.445,- Kč. ZO se dohodlo na úhradě částky za elektroinstalaci, vzhledem k povaze opravované součásti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s úhradou částky ve výši 3.445,- Kč za provedenou elektroinstalaci v pohostinství čp. 102.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 35/2013 bylo schváleno

11. Diskuze

V rámci diskuze byla probírána úprava vjezdu na pozemek p. Václava Brauna, čp. 24. Zastupitelstvo provede místní šetření a k tomuto tématu bude vyhrazen bod jednání příštího zasedání ZO.

Zasedání bylo ukončeno v 19.15 hod.

Místostarosta: Michael Bolina

Ověřovatelé zápisu: Ivana Machovcová

Pavel Šeda

Vyvěšeno: **9.8.2013**

Sejmuto: **25.8.2013**

Vyvěšeno na elektronické úřední desce ve stejném termínu.