

Obec Tchořovice
Zastupitelstvo Obce Tchořovice

**Zápis z 31. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice,
konaného dne 18. 11. 2012 od 16 hodin.**

Přítomní členové zastupitelstva: M. Bolina, V. Končelík, E. Křivancová, J. Křivanec, I. Machovcová, P. Šeda
Omluveni : M. Cihla

1. Úvod, volba ověřovatelů a schválení programu

Schůzi zahájila starostka obce Mgr. Eva Křivancová. Konstatovala, že je přítomno 6 členů ZO – z dnešního zasedání je omluven člen ZO M. Cihla, zasedání je tedy usnášení schopné (Prezenční listina – příloha č. 1). Informovala, že pozvánka na toto zasedání byla zveřejněna v zákonné lhůtě 7 dnů na úřední desce a obdrželi ji všichni členové zastupitelstva prostřednictvím elektronické pošty (Pozvánka – příloha č. 2). Dále předsedající informovala, že zápis z 30. zasedání ZO byl ověřen bez námitek a vyvěšen na úřední desce ve stanovených lhůtách. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi I. Machovcová, P. Šeda.

Navržený program:

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu
2. Obchod a byt č.p. 96 ve Tchořovicích – schválení záměru pronájmu, prodloužení nájmu v bytě
3. Schválení zadání územního plánu Tchořovice
4. Rozpočtové opatření č. 3/2012
5. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku (komunální odpad)
6. Inventarizační a likvidační komise
7. Dárkové poukázky pro seniory
8. Návrh rozpočtu obce na rok 2013
9. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. schvaluje program 31. zasedání
- II. volí ověřovateli zápisu I. Machovcová, P. Šeda

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 56/2012 bylo schváleno

2. Obchod a byt č.p. 96 ve Tchořovicích – schválení záměru pronájmu

Nájemce obchodu a bytu v č.p. 96 pan Hauser doručil Obci žádost o prodloužení nájemních smluv na obchod a byt v č.p. 96 ve Tchořovicích v k. ú. Tchořovice, to vše zapsáno na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice. Zastupitelé vznesli dotaz, zda-li platby nájemného a záloh na elektřinu a plyn probíhají řádně a včas, což bylo potvrzeno. Vzhledem k těmto skutečnostem zastupitelé vyjádřili shodu na pokračování nájemních vztahů. V případě pronájmu bytu nemusí obec vyhlášovat záměr pronájmu, avšak v případě pronájmu nebytových prostor toto zákon vyžaduje. Záměr pronájmu byl vyhlášen vyvěšením na úřední i elektronické desce ve stanovených termínech. Starostka navrhuje uzavření smlouvy na dobu neurčitou a přehlášení elektřiny a plynu na pana V. Hausera od 1. 12. 2012.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt a nebytový prostor v č.p. 96 ve Tchořovicích v k. ú. Tchořovice to vše zapsáno na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice s panem Václavem Hauserem na dobu neurčitou
- II. schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor v č.p. 96 ve Tchořovicích v k. ú. Tchořovice to vše zapsáno na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice dle stávajících podmínek
- III. pověřuje starostku uzavřením příslušných nájemních smluv na byt a nebytový prostor dle odst. I. a II.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 57/2012 bylo schváleno

3. Schválení zadání územní plánu Tchořovice

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování předkládá v souladu s § 47 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva obce Tchořovice, starostkou obce Mgr. Evou Křivancovou, Zastupitelstvu obce Tchořovice ke schválení zadání územního plánu Tchořovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání

- I. Bere na vědomí zprávu o průběhu projednání návrhu zadání územního plánu Tchořovice
- II. Souhlasí se způsobem zohlednění požadavků, připomínek a podnětů vzešlých z projednání návrhu zadání územního plánu Tchořovice
- III. Schvaluje v souladu s ustanovením § 47 ods. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zadání územního plánu Tchořovice
- IV. Ukládá pořizovateli MěÚ Blatná pořídit návrh územního plánu Tchořovice v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu včetně jeho prováděcích vyhlášek.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 58/2012 bylo schváleno

4. Rozpočtové opatření 3/2012

Účetní obce předložila zastupitelstvu rozpočtové opatření č. 3/2012. Jedná se o úpravu rozpočtu jak na příjmové tak na výdajové straně (viz příloha).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č. 3/2012 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 59/2012 bylo schváleno

5. Obecně závazná vyhláška o místních poplatcích (komunální odpad)

Vzhledem ke změně zákona o místních poplatcích s účinností od 1.1.2013 je zapotřebí změnit vyhlášku obce týkající se komunálního odpadu. V tomto případě by nebylo vhodné činit pouze dílčí změnu, a proto byla vytvořena vyhláška zcela nová. Ke schválení bylo navrženo zvýšení základního poplatku na 500,- Kč. S ohledem na dřívější úvahy navrhla starostka obce zahrnout do vyhlášky úplné osvobození od poplatku pro osoby s trvalým pobytem v Obci Tchořovice starší 80 let. Nadále zůstává osvobození od poplatku pro děti narozené v průběhu kalendářního roku, za který je poplatek vybírán. Novým osvobozením je ve výši 100,-Kč pro osoby od 1 roku do 79 let s trvalým pobytem v obci Tchořovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Tchořovice č. 2/2012, a místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 60/2012 bylo schváleno

6. Inventarizační a likvidační komise

Starostka navrhla z důvodu inventarizace inventarizační komisi ve složení Miroslav Cihla – předseda, Vlastimil Končelík a Pavel Šeda – členové. Zároveň navrhla likvidační komisi ve stejném složení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje

- I. inventarizační komisi ve složení Miroslav Cihla – předseda, Vlastimil Končelík a Pavel Šeda – členové
- II. likvidační komisi ve složení Miroslav Cihla – předseda, Vlastimil Končelík a Pavel Šeda – členové

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 61/2012 bylo schváleno

7. Dárkové poukázky pro seniory

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s vánočními dárkovými poukázkami pro seniory od 70 let v hodnotě 350,- Kč do místní prodejny nebo místního pohostinství.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 62/2012 bylo schváleno

8. Návrh rozpočtu 2013

Starostka předložila návrh rozpočtu na rok 2013. Zastupitelé projednali jednotlivé položky v rozpočtu. Vzhledem k velké zadluženosti obce je značná část výdajů použita na splácení splátek a úroků. Po připočtení výdajů nutných k zabezpečení běžného chodu obce, zbývá pouhých asi 200 tisíc korun. Starostka navrhla využít tyto peníze na dokončení oprav v pohostinství - především WC muži a část na opravy chodníků a komunikací. Zastupitelé nevyjádřili jiné požadavky. Doplněný návrh rozpočtu bude vyvěšen po dobu stanovenou zákonem na úřední i elektronické desce.

9. Diskuze

Zasedání bylo ukončeno v 17:30 hod

Starostka: Mgr. E. Křivancová

Ověřovatelé zápisu: I. Machovcová

P. Šeda

Vyvěšeno: **30. 11. 2012**

Sejmuto: **16. 12. 2012**

Vyvěšeno na elektronické úřední desce ve stejném termínu.