

Obec Tchořovice
Zastupitelstvo Obce Tchořovice

Zápis z 30. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice,
konaného dne 19. 10. 2012 od 19 hodin.

Přítomní členové zastupitelstva: M. Bolina, M. Cihla, E. Křivancová, V. Končelík, P. Šeda

Omluveni : I. Machovcová, J. Křivanec (do 20.05)

1. Úvod, volba ověřovatelů a schválení programu

Schůzi zahájila starostka obce Mgr. Eva Křivancová. Konstatovala, že je přítomno 5 členů ZO – z dnešního zasedání je omluvena členka ZO I. Machovcová, zastupitel J. Křivanec se dostaví později, zasedání je tedy usnášení schopné (Prezenční listina – příloha č. 1). Informovala, že pozvánka na toto zasedání byla zveřejněna v zákonné lhůtě 7 dnů na úřední desce a obdrželi ji všichni členové zastupitelstva prostřednictvím elektronické pošty (Pozvánka – příloha č. 2). Dále předsedající informovala, že zápis z 29. zasedání ZO byl ověřen bez námitek a vyvěšen na úřední desce ve stanovených lhůtách. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi M. Bolina a V. Končelík. V programu bylo navrženo projednat nejprve pronájem pohostinství z důvodu přítomnosti zájemců o pronájem. Zároveň ve smyslu jednacího řádu bylo navrženo udělit souhlas s vystoupením jiných osob, než předjímá zákon o obcích /zájemců o pronájem hospody/.

Navržený program:

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu
2. Pronájem pohostinství
3. Pronájem bytů ve Tchořovicích v č. p. 77
4. Informace starostky, různé
5. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. schvaluje program 30. zasedání
- II. volí ověřovatele zápisu M. Bolinu a V. Končelíka
- III. souhlasí s vystoupením zájemců o pronájem pohostinství na jednání ZO

Výsledek hlasování: Pro 5, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 50/2012 bylo schváleno

2. Pronájem pohostinství

Starostka informovala zastupitele, že žádost o pronájem nebytového prostoru(pohostinství) a bytu v č. p. 102 na parc. č. 131 v k. ú. Tchořovice to vše zapsáno na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice podali v prodloužené lhůtě do 15. 10. 2012 čtyři zájemci:

- Josef Kratochvíl, Tchořovice, 388 01 Blatná
- Lenka Volbrechtová, 342 01 Sušice, IČO 75947803
- Tomáš Batliner, Čejetice, 386 01 Strakonice
- Herbert Zelenka, Vrbno, 388 01 Blatná, IČO 15815251

Zájemci byli seznámeni s podmínkami nájmu a byla jim umožněna prohlídka nebytového prostoru i bytu. Starostka pozvala na zasedání zastupitelstva L. Volbrechtovou, T. Batlinera a H. Zelenku, kteří sdělili zastupitelům svoje záměry při provozování místního pohostinství. Na zasedání nebyl přítomen J. Kratochvíl. Vzhledem k tomu, že je občanem Tchořovic, zastupitelé byli seznámeni s důvody podání žádosti, již před zasedáním zastupitelstva (ztráta bydlení) i záměry při provozování pohostinství.

Ve 20:05 se dostavil zastupitel J. Křivanec - přítomno 6 členů zastupitelstva

Zastupitelé vyjádřili svoje názory k jednotlivým zájemcům o pronájem. Byly prodiskutovány finanční podmínky pronájmu nebytového prostoru (pohostinství) a bytu. Zastupitelé se shodli na zachování stejných podmínek pronájmu pohostinství s bytem jako je pronájem obchodu s bytem v obci. Na základě předchozího jednání navrhla starostka ke schválení

- I. Lenku Volbrechtovou, bytem Sušice, Villaniho 713, IČO 75947803 jako nového nájemce v pohostinství a bytu v č. p. 102 ve Tchořovicích
- II. nájemné v nebytovém prostoru (pohostinství) v č. p. 102 ve Tchořovicích 2 000,-Kč ročně
- III. nájemné v bytě ve Tchořovicích v č. p. 102 2 500,-Kč měsíčně

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. schvaluje Lenku Volbrechtovou, bytem Sušice, Villaniho 713, IČO 75947803 jako nového nájemce v nebytovém prostoru (pohostinství) a bytu v č. p. 102 na parc. č. 131 v k. ú. Tchořovice to vše zapsáno na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice
- II. souhlasí s nájemným v nebytovém prostoru (pohostinství) v č. p. 102 ve Tchořovicích ve výši 2 000,-Kč ročně
- III. souhlasí s nájemným v bytě ve Tchořovicích v č. p. 102 ve výši 2 500,-Kč měsíčně
- IV. pověřuje starostku uzavřením nájemní smlouvy na nebytový prostor a byt v č. p. 102 ve smyslu odst. I.-III.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 51/2012 bylo schváleno

3. Pronájem bytů ve Tchořovicích č. p. 77

Starostka informovala zastupitele, že žádost o byt v č. p. 77, jejichž výstavba byla dotována z Programu podpory výstavby nájemních bytů pro příjmově vymezené osoby Státního fondu rozvoje bydlení podle nařízení vlády ČR č. 146/2003 Sb. podal do 15. 10. 2012 1 zájemce Josef Kratochvíl;
L. Mužíková a A. Kafková doložily chybějící podklady.

Starostka dále informovala zastupitele, že v bytě č. 8 se dosud zdržuje bývalý nájemce, kterému byla dána výpověď z nájmu bytu dne 28. 4. 2011 z důvodů neplacení nájemného a služeb. Nájemci bylo domluveno náhradní ubytování, které nevyužil. Následně s ním na základě doplacení nájemného byla uzavřena dohoda o prodloužení vyklizovací doby, která byla několikrát prodloužena. Nájemce byl opakovaně osobně starostkou vyzván k zajištění jiného bydlení. Vzhledem k nově vzniklým závazkům vůči Obci (neplacení služeb) a zjištění, že byt není v současnosti již více než rok napojen na přívod plynu a elektrické energie z důvodu neplacení (bez jakékoliv garance vyřešení situace) není možné již dále lhůtu k vyklizení prodloužovat. V rámci přidělování bytů v průběhu září 2012 měl každý možnost podat žádost o byt, což se však v tomto případě nestalo. Na druhou stranu bývalý nájemce by přesto nesplnil minimálně podmínku uvedenou v čl. IV písm. d) Směrnice pro přidělování bytů (závazky po lhůtě splatnosti) a Obec Tchořovice by, s ohledem na správu majetku s péčí řádného hospodáře, žádost odmítla jako neoprávněnou. Nejen z důvodů výše uvedeného Obec Tchořovice v této situaci vyčerpala všechny varianty řešení a prostor k jednání (nabídnutí práce, zajištění náhradního bydlení, splátkový kalendář, opakované výzvy k řešení připojení bytu na plyn a elektřinu).

Starostka navrhla zastupitelstvu ke schválení přidělení bytů a uzavření nájemních smluv se žadateli

Lucie Mužíková byt č. 5
Anna Kafková byt č. 6
Josef Kratochvíl byt č. 8

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje přidělení bytů a uzavření nájemních smluv se žadateli:

Lucie Mužíková byt č. 5

Anna Kafková byt č. 6

Josef Kratochvíl byt č. 8

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 52/2012 bylo schváleno

4. Informace starostky,různé

- Na základě propočtů nákladů na společný projekt SOB z finanční dotace Jihočeského kraje pro rok 2012 připadá na Obec Tchořovice vlastní podíl celkem 8 052,- Kč (celkové náklady 26 790,-Kč, vlastní podíl je 30%). Z toho neinvestiční příspěvek 5 052,- Kč (venkovní mobiliář) a investiční příspěvek 3 000,- Kč (projednání vodohospodářské problematiky). Starostka navrhla schválit zaslání výše zmíněného příspěvku na účet SOB.
- V pátek 26. 10. 2012 bude nainstalován na pozemku u obecního úřadu venkovní pingpongový stůl, který doplní herní prvky již vybudovaného dětského hřiště.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí se zasláním neinvestičního příspěvku 5 052,- Kč (venkovní mobiliář) a investičního příspěvku 3 000,- Kč (projednání vodohospodářské problematiky) na účet SOBu č. 5501804544/0600.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 53/2012 bylo schváleno

- Paní A. Kafková podala dne 8. 10. 2012 žádost o splátkový kalendář na úhradu společné spotřeby elektrické energie v celkové částce 7.242,- Kč. Splátky do 20.2.2013.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí se splátkovým kalendářem pro paní A. Kafkovou dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 54/2012 bylo schváleno

- Pan Václav Hauser podal dne 16. 10. 2012 žádost o splátkový kalendář na úhradu energií v celkové částce 26.791,- Kč. Splátky do 20. 2. 2013. Zároveň si jako stávající nájemce požádal o prodloužení nájemní smlouvy na byt a nebytový prostor v čp. 96 ve Tchořovicích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. souhlasí se splátkovým kalendářem s panem V. Hauserem, bytem Lnáře 193, dle předloženého návrhu
- II. vyhláší záměr pronájmu nebytového prostoru ve Tchořovicích čp. 96 na parc. č. 109 v k. ú. Tchořovice, to vše zapsáno na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 55/2012 bylo schváleno

- E-ON Česká republika, a. s. – Oznámení o přerušení dodávky elektrické energie v celé obci Tchořovice dne 8. 11. 2012 od 8 do 16 h
- Kontrola světel veřejného osvětlení – pověřen V. Končelík
- Petice za zachování rozsahu lůžkové péče v nemocnici Strakonice – podpisový arch je možné podepsat na OÚ Tchořovice

Zasedání bylo ukončeno v 21:30 hod

Starostka: Mgr. E. Křivancová

Ověřovatelé zápisu: M. Bolina

V. Končelík

Vyvěšeno: **29. 10. 2012**

Sejmuto: **14. 11. 2012**

Vyvěšeno na elektronické úřední desce ve stejném termínu.