

**Obec Tchořovice**  
**Zastupitelstvo Obce Tchořovice**

**Zápis z 29. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice,**  
**konaného dne 5. 10. 2012 od 19 hodin.**

**Přítomní členové zastupitelstva:** M. Bolina, M. Cihla, E. Křivancová, J. Křivanec, P. Šeda

**Omluveni :** I. Machovcová, V. Končelík

**1. Úvod, volba ověřovatelů a schválení programu**

Schůzi zahájila starostka obce Mgr. Eva Křivancová. Konstatovala, že je přítomno 5 členů ZO – z dnešního zasedání jsou omluveni členové ZO V. Končelík a I. Machovcová, zasedání je tedy usnášení schopné (Prezenční listina – příloha č. 1). Informovala, že pozvánka na toto zasedání byla zveřejněna v zákonné lhůtě 7 dnů na úřední desce a obdrželi ji všichni členové zastupitelstva prostřednictvím elektronické pošty (Pozvánka – příloha č. 2). Dále předsedající informovala, že zápis z 28. zasedání ZO byl ověřen bez námitek a vyvěšen na úřední desce ve stanovených lhůtách. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi M. Cihla a J. Křivanec.

**Navržený program:**

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu
2. Pronájem bytů ve Tchořovicích v č. p. 77
3. Informace starostky, různé

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje program 29. zasedání a volí ověřovateli zápisu M. Cihlu a J. Křivance.

**Výsledek hlasování: Pro 5, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 47/2012 bylo schváleno**

**2. Pronájem bytů ve Tchořovicích č. p. 77**

Starostka informovala zastupitele, že žádost o byt v č. p. 77, jejichž výstavba byla dotována z Programu podpory výstavby nájemních bytů pro příjmově vymezené osoby Státního fondu rozvoje bydlení podle nařízení vlády ČR č. 146/2003 Sb. podalo do 28. 9. 2012 7 zájemců:

Marie Končelíková  
Jaromír Keller  
Jana Ladmanová  
Lucie Mužíková – nedoloženy všechny podklady pro vyhodnocení příjmu  
Jana Kaftanová  
Božena Komanová  
Anna Kafková - nedoloženy všechny podklady pro vyhodnocení příjmu

Starostka navrhla zastupitelstvu ke schválení

- I. přidělení bytů a uzavření nájemních smluv se žadateli, kteří předložili všechny potřebné dokumenty a přidělit jim byty, ve kterých nyní bydlí  
Božena Komanová byt č. 1  
Jana Kaftanová byt č. 2  
Jaromír Keller byt č. 3  
Jana Ladmanová byt č. 4  
Marie Končelíková byt č. 7

- II. nový termín 15. 10. 2012 na podání žádosti o byt č. 8, který je dosud volný
- III. termín 18. 10. 2012 pro doručení potřebných dokladů pro doložení příjmů žadatelů  
L. Mužíková a A. Kafková

Starostka dále předložila zastupitelstvu k projednání zvýšení nájemného ve výše zmíněných bytech. Původní nájemné bylo 41 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Obec splácí úvěr poskytnutý na výstavbu těchto bytů ve výši 30 511,- Kč měsíčně a hradí opravy související s provozem bytů. Na nájemném však obec měsíčně vybere pouze 17 975,- Kč. Vzhledem k tomu, že od roku 2009 nebyla využita klauzule smlouvy o zvyšování nájemného o inflaci, vycházel tento návrh právě o navýšení o inflaci. Člen zastupitelstva Pavel Šeda vyjádřil přesvědčení, že nenavýšení nájemného „obec nevytrhne“.

Starostka navrhla zastupitelstvu ke schválení

- IV. navýšení původního nájemného na 45 Kč za 1 m<sup>2</sup> pro osoby, kteří nesplní podmínku příjmově vymezené osoby v případě, že nebudou zájemci o byt z řad příjmově vymezených osob.
- V. navýšení původního nájemného o inflaci tj. 43 Kč za 1 m<sup>2</sup> pro osoby, kteří splní podmínku příjmově vymezené osoby

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. schvaluje přidělení bytů a uzavření nájemních smluv se žadateli, kteří předložili všechny potřebné dokumenty a souhlasí s přidělením bytů takto:
  - Božena Komanová byt č. 1
  - Jana Kaftanová byt č. 2
  - Jaromír Keller byt č. 3
  - Jana Ladmanová byt č. 4
  - Marie Končelíková byt č. 7
- II. schvaluje nový termín 15. 10. 2012 na podání žádosti o byt č. 8, který je dosud volný
- III. schvaluje termín 18. 10. 2012 pro doručení potřebných dokladů pro doložení příjmů žadatelů –  
L. Mužíková a A. Kafková
- IV. schvaluje navýšení původního nájemného na 45 Kč za 1 m<sup>2</sup> pro osoby, kteří nesplní podmínku příjmově vymezené osoby v případě, že nebudou zájemci o byt z řad příjmově vymezených osob.

**Výsledek hlasování: Pro 5, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 48/2012 bylo schváleno**

Navržené navýšení původního nájemného o inflaci tj. 43 Kč za 1 m<sup>2</sup> pro osoby, kteří splní podmínku příjmově vymezené osoby, vyvolalo mezi zastupiteli diskuzi, ze které vyplynulo, že rozložení názorů přítomných zastupitelů nepovede k dohodě ani na částce 41 Kč ani na částce 43 Kč (navýšení o inflaci). Rovněž nově navržená částka 42 Kč nebyla, vzhledem k nutnosti 4 hlasů pro návrh, průchodná. Starostka v této situaci navrhla zasedání zastupitelstva přerušit do pondělí 8. 10. 2012 a pokračovat 8. 10. 2012 v 17:30 za přítomnosti všech členů zastupitelstva.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s přerušením zasedání zastupitelstva do pondělí 8. 10. 2012 17:30.

**Výsledek hlasování: Pro 5, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

## **Pokračování přerušného 29. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice, pondělí 8. 10. 2012 17:30**

**Přítomní členové zastupitelstva:** M. Bolina, M. Cihla, E. Křivancová, J. Křivanec, I. Machovcová, P. Šeda  
Omluven: V. Končelík

Starostka navrhla zastupitelstvu ke schválení navýšení původního nájemného o inflaci tj. 43 Kč za 1 m<sup>2</sup> pro osoby, kteří splní podmínku příjmově vymezené osoby.

Zastupitel Pavel Šeda podal protinávrh zachovat původních 41 Kč za 1 m<sup>2</sup>, zastupitel Miroslav Cihla podal protinávrh 42 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

### **Návrh usnesení 1. protinávrhu:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje nájemné ve výši 41 Kč za 1 m<sup>2</sup> za měsíc v bytech ve Tchořovicích č. p. 77, jejichž výstavba byla dotována z Programu podpory výstavby nájemních bytů pro příjmově vymezené osoby Státního fondu rozvoje bydlení podle nařízení vlády ČR č. 146/2003 Sb.

**Výsledek hlasování:** Pro 2      P. Šeda, I. Machovcová  
proti 3      M. Bolina, E. Křivancová, J. Křivanec  
zdrželi se hlasování 1      M. Cihla

**nebylo schváleno**

### **Návrh usnesení 2. protinávrhu:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje nájemné ve výši 42 Kč za 1 m<sup>2</sup> za měsíc v bytech ve Tchořovicích č. p. 77, jejichž výstavba byla dotována z Programu podpory výstavby nájemních bytů pro příjmově vymezené osoby Státního fondu rozvoje bydlení podle nařízení vlády ČR č. 146/2003 Sb.

**Výsledek hlasování:** Pro 5      M. Bolina, M. Cihla, E. Křivancová, J. Křivanec, I. Machovcová  
proti 1      P. Šeda  
zdrželi se hlasování 0

**Usnesení č. 49/2012 bylo schváleno**

Člen zastupitelstva obce Jan Křivanec vyjádřil názor, že nenavýšení nájemného o inflaci je „okrádáním obce“ a souhlas s částkou 42/m<sup>2</sup> je pouze s ohledem na zablokování situace.

### **3. Informace starostky,různé**

- Velkoobjemový odpad – sobota 3. 11. 2012, 8:00 – 10:30 – zodpovídá P. Šeda
- 29. 9. 2012 předána firmou GARANTSTAV opravená kaplička Sv. Václava
- ukončení nájmu v pohostinství, nový zájemce bude vybrán na příštím zasedání zastupitelstva

**Zasedání bylo ukončeno v 18:30 hod**

Starostka: Mgr. E. Křivancová

Ověřovatelé zápisu: M. Cihla

J. Křivanec

Vyvěšeno: **18. 10. 2012**

Sejmuto: **3. 11. 2012**

Vyvěšeno na elektronické úřední desce ve stejném termínu.