

Obec Tchořovice
Zastupitelstvo Obce Tchořovice

**Zápis z 27. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice,
konaného dne 24. 8. 2012 od 19 hodin.**

Přítomní členové zastupitelstva: M. Cihla, E. Křivancová, V. Končelík, J. Křivanec,

I. Machovcová(dostavila se ve 20:00)

Omluveni : M. Bolina, P. Šeda

1. Úvod, volba ověřovatelů a schválení programu

Schůzi zahájila starostka obce Mgr. Eva Křivancová. Konstatovala, že jsou přítomni 4 členové ZO – z dnešního zasedání jsou omluveni členové ZO M. Bolina a P. Šeda, I. Machovcová se dostaví později, zasedání je tedy usnášení schopné (Prezenční listina – příloha č. 1). Informovala, že pozvánka na toto zasedání byla zveřejněna v zákonné lhůtě 7 dnů na úřední desce a obdrželi ji všichni členové zastupitelstva prostřednictvím elektronické pošty (Pozvánka – příloha č. 2). Dále předsedající informovala, že zápis z 26. zasedání ZO byl ověřen bez námitek a vyvěšen na úřední desce ve stanovených lhůtách. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi V. Končelík a J. Křivanec.

Navržený program:

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu
2. Oprava usnesení č. 99/2011
3. Změna rozdělení pravomocí
4. Záměr pronájmu pozemků
5. Rozpočtové opatření 2/2012
6. pronájmy obecních bytů
7. Řešení hospody a bytu v č.p. 102
8. Dotace
9. Informace starostky, různé
10. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje program 27. zasedání a volí ověřovateli zápisu V. Končelíka a J. Křivance

Výsledek hlasování: Pro 4, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 33/2012 bylo schváleno

2. Oprava usnesení č. 99/2011

Při schvalování rozpočtu na rok 2012 dne 20.12.2011 bylo v usnesení č. 99/2011 chybně uvedeno, že schvalovaný rozpočet je vyrovnaný. Vzhledem k tomu, že příjmy byly 2 965 tis. Kč, výdaje 2 317 tis. Kč a financování 648 tis. Kč, byl schvalovaný rozpočet přebytkový. Starostka navrhla novým usnesením upravit usnesení č. 99/2011.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje úpravu usnesení 99/2011 ze dne 20.12.2011: Rozpočet na rok 2012 je schválený jako přebytkový s plánovanými příjmy ve výši 2 965 000,- Kč a výdaji ve výši 2 317 000,-Kč, přebytek hospodaření ve výši 648 000,- bude využit na splátky dlouhodobých úvěrů a půjček(třída financování).

Výsledek hlasování: Pro 4, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 34/2012 bylo schváleno

3. Změna rozdělení pravomocí

Na základě doporučení při dílčím přezkoumání hospodaření obce za rok 2012 Krajským úřadem Jihočeského kraje, které proběhlo dne 26. 7. 2012, navrhla starostka zastupitelstvu ke schválení pověření ke schvalování rozpočtových změn v příjmech neomezeně a ve výdajích na položku do 100 000,- Kč včetně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání dává starostce pověření ke schvalování rozpočtových změn v příjmech neomezeně a ve výdajích na položku do výše 100 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 4, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 35/2012 bylo schváleno

4. Záměr pronájmu pozemků

Z důvodu ukončení nájemní smlouvy na pozemky parc. č. 2415, 2469, 2615, 2607, 2369, 2599, 2598, 2372, 2568, 2556, 2562, 2563,2564, 2561, 2557, 2554, 2551, 2543, 2541, 2538, 2539, 2536, 2285, 2141, 2120, 2115, 2062, 2063, 2045,2024, 1369, 1373, 862/5, 67/1, 64, 2537, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2529, 2532, 2533, 2560, 2566, 2610,1530, 2530, 204/10, 1546, 15, 19, 824/2, v k. ú. Tchořovice, to vše zapsáno na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice navrhla starostka vyhlásit na tyto pozemky záměr pronájmu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje vyhlášení záměru pronájmu pozemků parc. č. 2415, 2469, 2615, 2607, 2369, 2599, 2598, 2372, 2568, 2556, 2562, 2563,2564, 2561, 2557, 2554, 2551, 2543, 2541, 2538, 2539, 2536, 2285, 2141, 2120, 2115, 2062, 2063, 2045,2024, 1369, 1373, 862/5, 67/1, 64, 2537, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2529, 2532, 2533, 2560, 2566, 2610,1530, 2530, 204/10, 1546, 15, 19, 824/2 v k. ú. Tchořovice, to vše zapsáno na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.

Výsledek hlasování: Pro 4, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 36/2012 bylo schváleno

5. Rozpočtové opatření č. 2/2012

Účetní obce připravila rozpočtovou změnu č. 2/2012. Starostka navrhla změnu ke schválení. Zastupitelé se s navrženými změnami seznámili a nevyjádřili žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2012 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 4, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 37/2012 bylo schváleno

Ve 20:00 se dostavila I. Machovcová, přítomno 5 zastupitelů

6. Pronájem obecních bytů

Starostka předložila zastupitelstvu k projednání návrh Směrnice pro nájem bytů ve vlastnictví obce Tchořovice – rekonstrukce domu č.p. 77 dotovaných z Programu podpory výstavby nájemních bytů pro příjmově vymezené osoby Státního fondu rozvoje bydlení podle nařízení vlády ČR č. 146/2003 Sb.

Bytů umístěných v č.p. 77 je celkem osm. Vzhledem k tomu, že v září skončí nájemní smlouvy na 7 z nich a v jednom bytě je s nájemcem uzavřena dohoda o vyklizení bytu, musí stávající nájemci popř. noví zájemci o tyto byty podat žádost na OÚ Tchořovice a doložit potřebné dokumenty. Předložená směrnice stanovuje pravidla pro posuzování žádostí a uzavírání nájemních smluv na výše zmíněné byty.

Do návrhu směrnice byly zapracovány drobné připomínky ze strany zastupitelů.

Navržen termín pro podání žádostí do 28. 9. 2012.

Stávající nájemníky bude starostka informovat na schůzce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- schvaluje Směrnici pro nájem bytů ve vlastnictví obce Tchořovice – rekonstrukce domu č.p. 77 dotovaných z Programu podpory výstavby nájemních bytů pro příjmově vymezené osoby Státního fondu rozvoje bydlení podle nařízení vlády ČR č. 146/2003 Sb. dle předloženého návrhu.
- schvaluje termín pro podání žádostí o výše zmíněné byty do 28. 9. 2012

Výsledek hlasování: Pro 4, proti 1, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 38/2012 bylo schváleno

I. Machovcová odešla ve 21:00, přítomni 4 zastupitelé, ZO je usnášení schopné

7. Řešení hospody a bytu v č.p. 102

Starostka informovala zastupitele o úpravách v pohostinství a bytu v č.p. 102 ve Tchořovicích, které je ve vlastnictví obce

- v červenci 2012 byla provedena v pohostinství výměna oken a následně obec zajistila úklid a vymalování
- při prohlídce sklepů zjistila starostka, že sklepy jsou v podstatě několikaletým skladištěm všeho možného, dokonce z dob povodní 2002, nebyla zde prováděna spousta let žádná údržba ani úklid pravděpodobně žádným z nájemců, kteří zde pouze odkládali, co nepotřebovali. Proto byly tyto sklepy vyklizeny a následně také opraveny opadané omítky a vyběleno pomocí brigádníků, které obec zajistila.
- v červenci praskla hadička na WC v pohostinství, došlo k promočení zdí a stropů ve sklepech a zaplavení sklepů. Brigádníci, kteří vyklízeli sklepy, museli navíc odstraňovat vodu ze sklepů. Událost byla nahlášena do České pojišťovny a z pojistky, kterou má obec uzavřenou bylo vyplaceno obci 7 550,- Kč.
- v bytě nad hospodou bylo položeno linoleum
- nynější nájemce pohostinství sdělil, že nechce dále pohostinství provozovat

Na základě výše uvedeného navrhla starostka vyhlásit záměr pronájmu na nebytový prostor(hospodu) v domě č.p. 102 ve Tchořovicích na parcele č. 131 v k.ú. Tchořovice. Zároveň s nabízeným pronájmem pohostinství pronajmout i byt nad hospodou o výměře 97 m², ve kterém byly provedeny opravy a je možné ho nyní již pronajmout.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje vyhlášení záměru pronájmu nebytového prostoru (hospody) a bytu v domě č.p. 102 ve Tchořovicích, na parcele č.131 v k. ú. Tchořovice, to vše zapsáno na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.

Výsledek hlasování: Pro 4, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 39/2012 bylo schváleno

8. Dotace

- SOB – na minulém zasedání zastupitelstva informovala starostka o možnostech čerpání dotace z Programu obnovy venkova prostřednictvím SOB. Starostka navrhla využít tuto dotaci na vodohospodářské projednání – obecní studny a k nákupu mobiliáře obce – stůl na stolní tenis.
- Starostka předložila návrh zhotovitele stavebních úprav sociálního zařízení ženy v místním pohostinství čp. 102, která je součástí akce Obnova obecního domu

Nabídku vypracovali: Václav Vaněček, Kadov 61

Zdeněk Košta, Chrástovice-Klínovice 14

Jiří Masák, Lnáře 17

Na základě posouzení předložených nabídek vybrala starostka spolu s místostarostou nabídku podanou panem Václavem Vaněčkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. schvaluje využití dotace Programu obnovy venkova prostřednictvím SOB na vodohospodářské projednání obecních studní a na nákup mobiliáře obce - stolu pro stolní tenis.
- II. schvaluje firmu Václav Vaněček, IČ 15819922, se sídlem Kadov 61, okr. Strakonice jako zhotovitele stavebních úprav sociálního zařízení ženy v místním pohostinství (část akce Obnova obecního domu)

Výsledek hlasování: Pro 4, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 40/2012 bylo schváleno

9. Informace starostky, různé

a) **Český svaz ochránců přírody Makov**, Nová Ves 10, 397 01 Písek – **žádost o finanční příspěvek na zajištění provozu Záchrané stanice živočichů Makov** – starostka navrhla poslat příspěvek 500,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 500,- Kč Českému svazu ochránců přírody Makov, Nová Ves 10, 397 01 Písek na zajištění provozu Záchrané stanice živočichů Makov zasláním na účet č. 643001349/0800

Výsledek hlasování: Pro 4, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 41/2012 bylo schváleno

b) **Dohoda mezi Obcí Tchořovice a obchodní společností SporkNeT s.r.o.**, IČ 48394009 se sídlem Tichá 338, 388 01 Blatná, týkající se finančního vyrovnání vzájemných závazků. Zastupitelé nevyjádřili k návrhu žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje uzavření Dohody mezi Obcí Tchořovice a obchodní společností SporkNeT_s.r.o., IČ 48394009 se sídlem Tichá 338, 388 01 Blatná podle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 4, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 42/2012 bylo schváleno

c) **Kontrola HZS Jč kraje** - starostka informovala zastupitele o kontrole provedené 22.8.2012 Hasičským záchranným sborem Jihočeského kraje podle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení - nebyly shledány nedostatky

d) **došlá pošta**

- Okresní soud ve Strakonících – dražební vyhláška – vyvěšeno na úředních deskách
- Exekutorský úřad Klatovy- dražba nemovitých věcí - vyvěšeno na úředních deskách
- E-ON- upozornění vlastníkům pozemků na ořez stromů - vyvěšeno na úředních deskách

e) **kaple Sv. Václava** –starostka informovala zastupitele o problémech se statikou kaple zjištěnou po odkrytí omítky při stavebních úpravách, přizván statik a navrženo řešení vzniklé situace

f) **loutkové divadlo – pohádka O nezbedných kůzlátkách - 26. 8. 2012** od 10:30 hod v místním pohostinství kromě plakátů zajistí starostka spolu s I. Machovcovou informování obyvatel roznesením pozvánek, vstup bude zdarma

g) **Stížnost p Kinčkové č.p.3**

7.Diskuze

- vedení účetnictví

Zasedání bylo ukončeno ve 21:30 hod

Starostka: Mgr. E. Křivanová

Ověřovatelé zápisu: V. Končelík

J. Křivanec

Vyvěšeno: 4 . 9. 2012

Sejmuto: 20. 9. 2012

Vyvěšeno na elektronické úřední desce ve stejném termínu.