

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení
věcného břemene**

podle § 50a občanského zákoníku

**I.
Smluvní strany**

Budoucí zavázaná strana:

Obec /vlastník):	Obec Tchořovice
Se sídlem (adresa):	Tchořovice 77, 388 01 Blatná
Zastoupena:	Mgr. Evou Křivancovou, starostkou
IČ :	00667871

a

Budoucí oprávněná strana:

Obchodní firma : E.ON Distribuce, a.s.
Sídlo: České Budějovice, F.A.Gerstnera 2151/6 , PSČ 370 49
IČ: 280 85 400
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud České Budějovice, oddíl B., vložka 1772

Zastoupená obchodní firmou: E.ON Česká republika, s.r.o.
Sídlo: České Budějovice, F.A.Gerstnera, PSČ 37049
Osoba oprávněná k jednáním ve věcech a podpisu smlouvy:
Ing. Cedrik Klimeš, vedoucí správy sítě plynu
Jiří Pilný, vedoucí rozvoje a výstavby plynu
IČ: 25733591
DIČ: CZ25733591
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud České Budějovice, oddíl C., vložka 15066

II.

1. Zavázaná strana je vlastníkem pozemků parcelní číslo **2045, 2526, 2614/1 dle KN** v k.ú. Tchořovice, obec Tchořovice, vedených na LV č. 1 pro uvedené katastrální území v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu ve Strakonících (dále jen „Pozemky“).
2. Oprávněná strana hodlá provést stavbu **„Výstavba stanice katodické ochrany VTL plynovodu-Tchořovice“**, která bude zajišťovat aktivní protikorozní ochranu stávajícího VTL plynovodu (dále jen Stavba). K umístění této Stavby nebo objektů s touto Stavbou přímo funkčně souvisejících a k zajištění vstupu a vjíždění na Pozemky potřebuje využít části Pozemků.
3. Zavázaná strana souhlasí, aby Oprávněná strana ke zřízení Stavby využila, na základě této Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, části Pozemků pro umístění kabelového rozvodu, anodového uzemnění a spojovacích objektů v rozsahu, který je vymezen pruhem šířky 1 m na každou stranu od osy kabelu v délce cca 160 m který představuje ochranné pásmo kabelu, pruhem šířky 2,5 m na každou stranu od osy anodového uzemnění v délce 90 m, který představuje ochranné pásmo anodového

uzemnění a plochou 8 m² pro umístění spojovacích objektů včetně jejich ochranného pásma (*viz situace v příloze této smlouvy*). Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu Stavby. Přesná výměra věcného břemene bude určena geometrickým plánem po zaměření Stavby.

4. Náklady na vyhotovení geometrického plánu nese strana Oprávněná.
5. Zavázaná strana se zavazuje, že na výzvu Oprávněné strany uzavře s ní bez zbytečného odkladu smlouvu o zřízení věcného břemene na Pozemcích v rozsahu a k účelu dle čl. II. bodu 2, 3, již se zaváže na svých Pozemcích Stavbu strpět, přičemž bere na vědomí oprávnění provozovatele Stavby, které vyplývá z obecně závazných právních předpisů */především zák. č. 458/2000 Sb. - energetický zákon - a jeho prováděcích předpisů/*, spočívajících zejména v právu vstupu a vjíždění na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou rozvodných zařízení a respektovat další omezení, t.j. zejména možnost provádět stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu pouze s předchozím písemným souhlasem provozovatele Stavby.
6. Oprávněná strana vyzve Zavázanou stranu k uzavření smlouvy podle odstavce 4. neprodleně poté, co bude možné smlouvu o zřízení věcného břemene doložit podklady vyžadovanými obecně závaznými právními předpisy pro zápis vkladu smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí, tj. do 6 měsíců po právní moci kolaudace Stavby.
7. Náklady spojené s vyhotovením budoucí smlouvy včetně geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a s jejím vkladem do katastru nemovitostí ponese Oprávněná strana.
8. Zavázaná strana souhlasí, aby Oprávněná strana pro účely umístění Stavby s předmětnou částí Pozemků ode dne platnosti této smlouvy nakládala tak, jako by již věcné břemeno bylo zřízeno.
9. Zavázaná strana takto pro úplnost výslovně upozorňuje stranu oprávněnou, že pozemek parc.č. 2614/1 v k.ú. Tchořovice je již zatížen věcným břemenem týkajícím se zejména umístění plynovodní přípojky, a to ve prospěch strany oprávněné.

III.

1. Zavázaná strana za věcné břemeno požaduje jednorázovou náhradu ve výši 150,- Kč/m² (Jednostopadesátkorun českých) za jeden metr čtverečný. Náhrada je splatná do 6 měsíců od kolaudace stavby, nejpozději však současně s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene.

IV.

1. Oprávněná strana převezme dnem podpisu této smlouvy veškerou odpovědnost za škody, které způsobí na Pozemcích v souvislosti s výstavbou Stavby. Případné škody Zavázané straně uhradí.

V.

1. Závazky smluvních stran dle této smlouvy zaniknou, nebude-li Stavba z jakýchkoliv důvodů na Pozemcích realizována.
2. Ke splnění smlouvy dojde okamžikem uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy.
3. Ve všech věcech, které nejsou v této smlouvě výslovně dohodnuty, budou se obě smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku s ohledem na ustanovení Energetického zákona.
4. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu obou smluvních stran.
6. Tato Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene zaniká, nebude-li vydáno stavební povolení na předmětnou Stavbu nejpozději do 3 let od data jejího uzavření.
7. Práva a povinnosti založené touto smlouvou přechází na právní nástupce.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Oprávněná i Zavázaná strana obdrží dva stejnopisy.

V Tchořovicích dne 20. 1. 2012

V Č. Budějovicích dne 31. 1. 2012

Za Zavázanou stranu :

Za Oprávněnou stranu:



Mgr. Eva Křivancová, starostka obce

Ing. Cedrik Klimeš
vedoucí správy sítě plynu

Jiří Pilný
technik přípravy výst. a obnovy DS plynu