

# Nájemní smlouva a smlouva o hospodaření v lesních porostech

9/2004

Níže uvedeného dne roku, měsíce a roku uzavřeli:

**Obec Tchořovice**  
387 42 Lnáře  
IČO:667871  
DIČ:106-007871  
na straně jedné jako **pronajímatel**  
a

**firmou KAISER s.r.o., Nádražní 753, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem**  
IČO : 26733102  
DIČ : 064-26733102  
na straně druhé jako **nájemce**

tuto

**Nájemní smlouvu a smlouvu o hospodaření v lesních porostech**

## I. Předmět nájmu

Předmětem této smlouvy o nájmu lesních pozemků uvedených v příloze č.1 a právo hospodaření v lesních porostech je za úplatu. Dále užívání lesních cest nájemcem v rámci dohodnuté činnosti nájemní smlouvou, provádět na nich nezbytné opravy, včetně oprav cestních objektů.

## II. Vlastnické vztahy

Na pronajímatele přešlo dle zákona č. 172/1991 Sb., a zákona č. 485/1991 Sb. dnem.....<sup>3.9.1993</sup>  
vlastnictví pozemků a dle zákona č. 229/1991 dnem.....<sup>3.9.1993</sup>..... trvalé lesní porosty  
Vlastnictví k lesním pozemkům s trvalými porosty bylo doloženo výpisem z katastru  
nemovitostí za dne.....<sup>3.9.1993</sup>..... vyhotoveným Katastrálním úřadem Strakonice, který je  
nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

## III. Trvání nájmu

Lesní pozemky s trvalými porosty uvedené v příloze č.1 přenechává pronajímatel dnem podpisu této smlouvy do užívání na dobu od 1.3. 2004 do 31.12. 2009.

#### IV. Výpočet a výše nájemného

Nájemné je stanovené dohodou smluvních stran a to ve výši .....54.000,-Kč ročně.

#### V. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

- A) že v trvalých lesních porostech a souvisejících komunikacích bude hospodařit s péčí řádného hospodáře, to je schváleno LHP, a v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb. Přitom se má za to, že při takovém hospodaření nevznikne pronajímateli ani nájemci nárok na jakékoli vyrovnání z případného vyčíslení rozdílu hodnoty trvalých lesních porostů a souvisejících komunikací na začátku a po skončení dočasného užívání,
- B) konzultovat s pronajímatelem rozsah prací v daném roce a způsob jejich provedení. V případě potřeby přenechá pronajímateli surové dříví nebo řezivo za dohodnuté ceny. (pouze pro vlastní potřebu),
- C) přenechat pronajímateli veškeré dříví určené ke zpracování v rámci samovýroby, nebude-li dohodnuto jinak,
- D) nepřenechat pozemky s lesními porosty uvedené v příloze č.1 dalším subjektům,
- E) řádně platit dohodnutou úhradu dle čl.IV. této smlouvy v níže uvedených termínech a výši:
  - v VII. měsíci běžného roku 60 % ročního nájmu, tj. ....32.400,-Kč
  - v XII. Měsíci běžného roku 40 % ročního nájmu, tj. ....21.600,-Kč
- F) po skončení dočasného užívání navrátit bezplatně pozemky s lesními porosty uvedené v příloze č.1 pronajímateli a to včetně trvalých porostů založených v době dočasného užívání na pozemcích k tomu určených,
- G) na pozemcích přenechaných do dočasného užívání nebudou bez souhlasu pronajímatele budovány žádné stavby, ani vydán souhlas k dotčení lesních pozemků (dočasné a trvalé vynětí, omezení v užívání lesních pozemků),
- H) pokud bude nájemce trvat na vyhlášení zákazu vstupu na lesní pozemky z důvodů uvedených v zákoně č.289/1995 Sb., vyžádá si před vyhlášením souhlas pronajímatele,
- CH) Nájemce uhradí náklady spojené s výkonem OLH.

**VI.**  
**Povinnosti pronajímatele**

Pronajímatel se zavazuje:

- a) že na lesních porostech přenechaných do dočasného užívání neuzavře s dalším subjektem takovou smlouvu na činnost, která by nájemci bránila plnit závazky uvedené v čl.V.

**VII.**  
**Finanční vypořádání**

Nájemce poukáže dohodnutou úhradu dle čl.IV. v termínech uvedených v čl.V. odst.e/ na účet pronajímatele č. 680318329/0800 vedený u ČS Blatná.

**VIII.**  
**Výpovědní podmínky**

Dočasné užívání sjednané touto smlouvou může skončit:

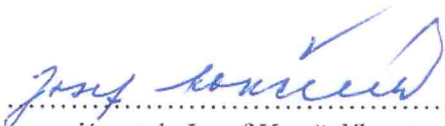
- a) uplynutím sjednané doby dočasného užívání,  
b) v případě zániku vlastnických práv pronajímatele k přenechaným lesním pozemkům,  
c) v případě rozhodnutí orgánu státní správy o trvalém nebo dočasném vynětí pozemků z lesního půdního fondu,  
d) závažným porušením ustanovení této smlouvy v čl.IV.,V.a VI.,  
e) šestiměsíční výpovědní lhůtou k datu 1.7. běžného roku.

**IX.**  
**Další ujednání**


Jakékoliv změny v obsahu této smlouvy mohou být provedeny po vzájemné dohodě obou stran a upravují se formou dodatku .Dodatky se stvrzují podpisem obou stran.

Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nich 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

V Rožmitále p.Tř. .... 5. 1. 2004 .....

  
.....  
pronajímatel: Josef Končelík -starosta



  
.....  
nájemce: Mgr. Josef Kaiser -jednatel

**KAISER s.r.o.**  
262 42 Rožmitál pod Třemšínem  
Nádražní 753  
IČ: 267 33 102 DIČ: CZ26733102  
tel./fax: 318 665 205

## Dodatek č.1 k nájemní smlouvě

uzavřené dne 5.1.2004 mezi  
pronajímatel  
Obec Tchořovice ,zastoupená starostou p. Josefem Končelíkem


a


nájemce  
Kaiser s.r.o. ,Nádražní 753 262 42 Rožmitál p.Tř.  
zastoupená jednatelem Mgr. Josefem Kaiserem

### Předmět dodatku:

Předmětem dodatku smlouvy o hospodaření v lesních porostech je výslovný souhlas vlastníka lesa s vyplácením finančních příspěvků na hospodaření v lesních porostech nájemci tj.firmě Kaiser s.r.o.

V Rožmitále p.Tř. 7.2.2004

  
.....  
pronajímatel: Josef Kočelík-starosta

  
.....  
nájemce: Mgr. Josef Kaiser-jednatel



**KAISER s.r.o.**  
262 42 Rožmitál pod Třemšínem  
Nádražní 753  
IČ: 267 33 102 DIČ: CZ26733102  
tel./fax: 318 665 205

