

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**  
o nájmu a užívání zemědělské půdy dle zákona č. 229/91 Sb.

***Obec Tchořovice***

IČ 00667871

se sídlem Tchořovice 77, PSČ 388 01 Blatná  
zastoupena starostkou Mgr. Evou Křivancovou

dále jen „pronajímatel“

a

***Zemědělské družstvo Lnáře***

se sídlem Lnáře 195, PSČ 387 42 Lnáře

IČ: 00113662

zapsané v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou DrXXXXII 2286, zastoupené předsedou Josefem Melánem a členem představenstva Miroslavem Klajnem

dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU**

I.

Předmětem nájmu jsou zemědělské pozemky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Celková pronajatá výměra 2,1 ha.

II.

Nájem pozemků uvedených v článku I. se sjednává od 1. 7. 2011 na dobu určitou do 30. 9. 2012. Po tuto dobu budou pozemky v užívání ZD Lnáře. Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není dovolen.

III.

Výše nájemného činí 1000, - Kč za 1 ha zemědělské půdy za běžný rok. Nájemné je splatné jednorázově, do 15. 12. příslušného roku na účet pronajímatele č. 680318329/0800. Celkové roční nájemné činí 2 100 Kč.

Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemní vztah sjednaný touto smlouvou vzniká ke dni 1. 7. 2011, nicméně pronajaté pozemky nájemce fakticky užívá již od 1. ledna 2011 a tyto jsou osety, resp. obdělány. S ohledem na tuto skutečnost se za rok 2011 nájemce zavazuje pronajímateli zaplatit nájemné v plné výši za celých 12 kalendářních měsíců (splatno 15.12.2011), byť formálně vzato je platba za období od 1.1. 2011 do 30. 6. 2011 částečně vypořádáním bezdůvodného obohacení a od 1. 7. 2011 řádným nájemným.

Nájemné za část roku 2012 do skončení nájmu, tj. za období od 1.1. 2012 do 30.9. 2012, je splatné na účet pronajímatele nejpozději do 31. října 2012.

IV.

Nájemce je povinen užívat pozemky k zemědělským účelům. S pronajatými pozemky je povinen nakládat s péčí řádného hospodáře a po ukončení nájmu je povinen vrátit pozemky ve stavu způsobilém k zemědělskému užívání. Provádět úpravy pozemků a zřizovat na nich nové stavby může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

V.

Práva a povinnosti obou stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Změnu smlouvy je možno provést pouze písemným dodatkem po dohodě obou stran, popř. novou smlouvou. Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.

V Tchořovicích dne 28. 6. 2011

**Obec Tchořovice**

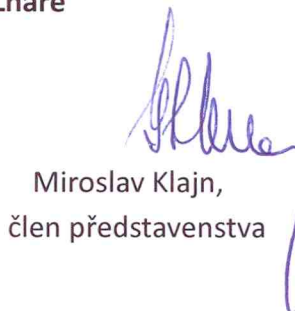


Mgr. Eva Křivancová,  
starostka

**Zemědělské družstvo Lnáře**



Josef Melán,  
předseda



Miroslav Klajn,  
člen představenstva



**Zemědělské družstvo Lnáře**  
387 42 Lnáře čp. 195  
IČ 00113662  
DIČ CZ00113662

## Příloha č. 1

Č. parc.	Výměra ha	Podíl	Druh	Podíl ha
2522	0,0302	1/1	kom	0,03
2523	0,1382	1/1	kom	0,14
2524	0,234	2/3	kom	0,16
2525	0,5355	1/1	kom	0,54
2526	0,3506	1/2	kom	0,18
2529	0,102	1/1	kom	0,1
2532	0,1933	1/1	kom	0,19
2533	0,1969	1/1	kom	0,2
2560	0,1932	1/1	kom	0,19
2566	0,2558	1/2	kom	0,13
2610	0,1002	1/6	kom	0,02
1530	0,0096	1/1	ttp	0,01
2530	0,3718	1/2	kom	0,19
204/10	0,0051	1/1	ttp	0,01
1546/2	0,0313	1/1	kom	0,03
<b>celkem</b>	<b>2,7477</b>			<b>2,1</b>



# Obec Tchořovice

Tchořovice 77

tel., fax.: 383495166

388 01 Blatná

e-mail:obectchorovice@seznam.cz

mobil: 725883262

## Záměr pronájmu

Obec Tchořovice oznamuje následující záměry nakládání s obecním majetkem:

- Pronájem pozemků parc. č.2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2529, 2532, 2533, 2560, 2566, 2610, 1530, 2530, 204/10, 1546/2 v k. ú. Tchořovice

V souladu s § 39, odst. 1 zákona č. 128/200 Sb. v platném znění jsou tyto záměry zveřejňovány a občané se k nim mohou vyjádřit, případně předložit své nabídky a připomínky. Do mapových materiálů je možné nahlédnout v kanceláři Obecního úřadu ve Tchořovicích.

**Usnesení č. 37/2011**

Mgr. Eva Křivancová

starostka obce



OBEC  
TCHOŘOVICE  
388 01

Datum zveřejnění na úřední desce obce: 2.5. 2010

Datum sejmutí z úřední desky obce: 18.5. 2010

Vyvěšeno na elektronické úřední desce obce ve stejném termínu