

S M L O U V A

č. 2/-2011/2

o nájmu zemědělských pozemků v souladu s § 663 až 684 občanského zákoníku

Smluvní strany

1. Vlastník zemědělských pozemků:

Obec Tchořovice , Tchořovice , 388 01 Blatná

dále jako pronajímatel,

a

2. **Výrobně obchodní družstvo Kadov**, se sídlem Kadov 65, pošta Kadov, IČO 26026155, zapsáno v obchod. rejstříku u KS České Budějovice odd. Dr., vložka 566, zastoupené předsedou panem Bc. Karlem Dobřemyslem a členem představenstva panem Václavem Skuhravým, dále jako nájemce

uzavírají dnešního dne

**SMLOUVU O NÁJMU
ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ**

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem těchto pozemků:

1/1 LV: 1 Katastr: Tchořovice

ParSk	Parcel.	KN	DÍL	VYMĚRA	KUL.a	VYUŽ.	SK.	Nájem
-------	---------	----	-----	--------	-------	-------	-----	-------

2	2161	0	75200	14	0	OSTATNÍ PL.	(G)	7520
---	------	---	-------	----	---	-------------	-----	------

Celkem za LV 1 :	75200 m2	7520
------------------	----------	------

Celková výměra :	75200 m2	Nájem celkem : 7520 Kč
-------------------------	-----------------	-------------------------------

II.

Nájemní doba

Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou od 01.01.2011 s výpovědní lhůtou dle Obč. zákoníku.**

Pokud některý z účastníků nesdělí druhé smluvní straně písemně rok před uplynutím sjednané doby, že trvá na ukončení nájmu, prodlužuje se nájem vždy o další 1 rok.

III.

Nájemné

1. Roční nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran z pozemků uvedených v čl. I. takto:

a) u pozemků evidovaných v podobě parcel katastru (KN)
ve výši 1000,- Kč/ha

2. Celkové roční nájemné je uvedeno v čl. I. této smlouvy.

3. Nájemné je splatné vždy k 31.12. běžného roku.

4. Pronajímatel je poplatníkem daně z pozemků evidovaných v podobě parcel katastru (KN).

IV.

Užívání předmětu nájmu

Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit a na své náklady udržovat. Nájemce je povinen užívat pozemky k zemědělským účelům. S pronajatými pozemky je povinen nakládat s péčí řádného hospodáře a po ukončení nájmu je povinen vrátit pozemky ve stavu způsobilém k zemědělskému užívání. Provádět úpravy pozemků a zřizovat na nich nové stavby může nájemce jen se souhlasem pronajímatele. Nájemce má možnost během doby nájmu měnit kulturu pozemku.

V.

Podnájem

Nájemce může předmět pronájmu přenechat formou podnájemní smlouvy k užívání jiným subjektům k provozování zemědělské výroby, nebo jako záhumenek svým členům.

VI.

Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti obou stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Změny smlouvy je možné provádět pouze písemnými dodatky se souhlasem obou stran.

Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s rovnocennou platností, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.

V Kadově, dne: 31.3.2011

Hiraneová

.....
pronajímatel



[Handwritten signature]

.....
nájemce

**Výrobné obchodní družstvo
KADOV**
Kadov 65, 387 33 Kadov u Blatné
IČO: 26026155, DIČ: CZ26026155
Tel.: 383 491 027, e-mail: vod.kadov@quick.cz

Výrobně obchodní družstvo Kadov, Kadov 65, 388 01 Blatná

Obec Tchořovice

Tchořovice

388 01 Blatná

Věc: Žádost o pronajmutí pozemků

Tímto žádáme Obec Tchořovice o pronajmutí zemědělských pozemků určených k zemědělské činnosti dle platných legislativních zákonů formou Nájemní smlouvy.

**Výrobně obchodní družstvo
KADOV**
Kadov 65, 387 33 Kadov u Blatné
IČO: 26026155, DIČ: CZ26026155
Tel.: 383 491 027, e-mail: vod.kadov@quick.cz

Karel Dobřemysl

předseda představenstva VOD

OBECNÍ ÚŘAD TCHOŘOVICE		Č. dop.
DOŠLO	12.4.2011	Zprac.
Č.j. 2011/174/TCH	PŘÍLOH	Zn.

Obec Tchořovice

Tchořovice 77, 388 01 Blatná
tel/fax: 383495166 • mob.: 725883262 • e-mail: obectchorovice@seznam.cz
www.tchorovice.cz

OZNÁMENÍ

V souladu s § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, vyhláší Obec Tchořovice záměr pronájmu pozemků v k. ú. Tchořovice. Zastupitelstvo obce schválilo vyhlášení záměru na svém zasedání dne 4. března 2011 jako usnesení č. 16/2011.

Jedná se o pozemky parcelní č.:

**2415, 2469, 2615, 2607, 2369, 2599, 2598, 2372, 2568, 2556,
2562, 2563, 2564, 2561, 2557, 2554, 2551, 2543, 2542, 2541,
2603, 2538, 2539, 2536, 2537, 2285, 2161, 2141, 2120, 2062,
2063, 2045, 2024, 1369, 1373, 862/5, 67/1, 64 v k. ú. Tchořovice.**

Zájemci se k záměru mohou vyjádřit ve lhůtě 15 dnů, případně předložit své nabídky a to pouze poštou či osobně na OÚ Tchořovice. Nabídky přijaté elektronicky či pomocí datové schránky budou vyřazeny. Obálku je nutné viditelně označit: PRONÁJEM POZEMKŮ – NEOTVÍRAT.

Mgr. Eva Křivancová, v. r.
starostka

Vyvěšeno na úřední desce: 5. 3. 2011
Sejmuto z úřední desky dne: 21. 3. 2011

Pozn. Současně zveřejněno na elektronické úřední desce.