

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

o nájmu a užívání zemědělské půdy dle zákona č. 229/91 Sb.

### **Obec Tchořovice**

IČ 00667871

se sídlem Tchořovice 77, PSČ 388 01 Blatná

zastoupena starostkou Mgr. Evou Křivancovou

dále jen „pronajímatel“

a

### **Zemědělské družstvo Lnáře**

se sídlem Lnáře 195, PSČ 387 42 Lnáře

IČ: 00113662

zapsané v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou DrXXXXII 2286, zastoupené předsedou Josefem Melánem a členem představenstva Miroslavem Klajnem

dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Předmětem nájmu jsou zemědělské pozemky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Celková pronajatá výměra 15,45 ha.

II.

Nájem pozemků uvedených v článku I. se sjednává od 1. 5. 2011 na dobu určitou do 30. 9. 2012. Po tuto dobu budou pozemky v užívání ZD Lnáře. Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není dovolen.

III.

Výše nájemného činí 1000,- Kč za 1 ha zemědělské půdy za běžný rok. Nájemné je splatné jednorázově, do 15. 12. příslušného roku na účet pronajímatele č. 680318329/0800. Celkové roční nájemné činí 15 450 Kč.

Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemní vztah sjednaný touto smlouvou vzniká ke dni 1.5. 2011, nicméně pronajaté pozemky nájemce fakticky užívá již od 1. ledna 2011 a tyto jsou osety, resp. obdělány. S ohledem na tuto skutečnost se za rok 2011 nájemce zavazuje pronajímateli zaplatit nájemné v plné výši za celých 12 kalendářních měsíců (splatno 15.12.2011), byť formálně vzato je platba za období od 1.1. 2011 do 30.4. 2011 částečně vypořádáním bezdůvodného obohacení a od 1.5. 2011 řádným nájemným.

Nájemné za část roku 2012 do skončení nájmu, tj. za období od 1.1. 2012 do 30.9. 2012, je splatné na účet pronajímatele nejpozději do 31. října 2012.

IV.

Nájemce je povinen užívat pozemky k zemědělským účelům. S pronajatými pozemky je povinen nakládat s péčí řádného hospodáře a po ukončení nájmu je povinen vrátit pozemky ve stavu způsobilém k zemědělskému užívání. Provádět úpravy pozemků a zřizovat na nich nové stavby může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

V.

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 10.12. 2007 mezi sebou uzavřely nájemní smlouvu o nájmu zemědělských pozemků ve vlastnictví pronajímatele o celkové výměře 4,91 ha s účinností od 1.1. 2006. Po uzavření smlouvy se stalo mezi účastníky sporným, zdali nájemce užíval do 31.12. 2010 pouze pronajatou výměru pozemků nebo zdali užíval výměru větší a zda řádně a včas platil odpovídající nájemné, když zaplatil za rok 2010 4.910,- Kč a za roky předcházející nezaplatil v penězích nic. S ohledem na tuto skutečnost narovnávají strany mezi sebou dohodou tato sporná a pochybná práva tak, že nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli na jeho účet uvedený v této smlouvě částku 25.000,- Kč (slovy dvacet pět tisíc korun českých), a to nejpozději do 30.6. 2011 včetně, jako vypořádání za užívání všech zemědělských pozemků pronajímatele nájemcem v období od 1.1. 2006 do 31.12. 2010. Pro případ prodlení nájmu s úhradou této částky je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit bez dalšího. Doručením písemného odstoupení od této smlouvy nájemci se tato smlouva k tomuto okamžiku ruší. V případě odstoupení se nájemce zavazuje předat pozemky uvedené v příloze této smlouvy pronajímateli k 1.10. 2011 sklizené a zavazuje se nejpozději do 31. října 2011 zaplatit pronajímateli vypořádání za jejich užívání v částce odpovídající poměrné části ročního nájemného uvedeného v této smlouvě.

VI.

Práva a povinnosti obou stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Změnu smlouvy je možno provést pouze písemným dodatkem po dohodě obou stran, popř. novou smlouvou. Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.

VII.

Uzavřením této smlouvy se s účinností od 1.1. 2011 dle výslovné dohody stran ruší nájemní smlouva uzavřená mezi účastníky dne 10.12. 2007 na výměru pozemků 4,91 ha.

V Tchořovicích dne 18.4.2011

**Obec Tchořovice**

**Zemědělské družstvo Lnáře**

Mgr. Eva Křivancová,  
starostka

Josef Melán,  
předseda

Miroslav Klajn,  
člen představenstva



Zemědělské družstvo Lnáře  
387 42 Lnáře čp. 195  
IČ 00113662  
DIČ CZ00113662

