

**Obec Tchořovice**  
**Zastupitelstvo Obce Tchořovice**

**Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice,**  
**konaného dne 5. 8. 2011 od 19 hodin.**

**Přítomní členové zastupitelstva:** M. Bolina, M. Cihla, E. Křivancová, J. Křivanec, I. Machovcová

**Omluveni:** V. Končelík, P. Šeda

**1. Úvod, volba ověřovatelů a schválení programu**

Schůzi zahájila starostka obce Mgr. Eva Křivancová v 19.00 hod. Konstatovala, že je přítomno 5 členů ZO a zasedání je tedy usnášení schopné (Prezenční listina – příloha č. 1). Dále informovala, že zápis z 13. zasedání ZO byl řádně ověřen a vyvěšen na úřední desce. Nikdo k němu nevznesl námitek. Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu zasedání ZO, který byl vyvěšen na úřední desce dle zákona a obsahovala ho též pozvánka, jež obdrželi všichni zastupitelé dne 27. července (Příloha č. 2). Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi M. Cihla a I. Machovcová

**Navržený program:**

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu
2. Vyhlášení záměru pronájmu 4 obecních garáží u OÚ
3. Pronájem pozemků par. č. 15, 19, 824/2 dle záměru
4. Žádost o dočasný zábor obecního pozemku par.č. 21/8
5. Dotace POV – změna parametrů
6. Webové stránky obce
7. Informace starostky
8. Diskuze

Na program zasedání navrhla starostka zařadit nové body a to jako bod 7. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy, jako bod 8. Žádost o povolení stavby zimní zahrady. Původní body 7. a 8. zařadit jako 9. a 10.

**Výsledek hlasování: Pro 5, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**ZO vyjádřilo souhlas se změnou programu 14. zasedání dle předloženého návrhu.**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice bere na vědomí zápis z 13. zasedání ZO, schvaluje program 14. zasedání včetně provedených změn a volí ověřovateli zápisu Miroslava Cihlu a Ivanu Machovcovou.

**Výsledek hlasování: Pro 5, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 59/2011 bylo schváleno**

**2. Vyhlášení záměru pronájmu garáží**

Obci Tchořovice bylo doručeno rozhodnutí o kolaudaci 4 obecních garáží u OÚ. Celkové náklady na výstavbu dosáhly částky 478.645,- Kč. Pro vrácení investice v horizontu 20 let byla vypočtena nájemní částka 500,- Kč za měsíc na jednu garáž. Garáže budou nabídnuty k pronájmu, zájemci se mohou hlásit na OÚ Tchořovice do 31. srpna 2011. Přednost dostanou nájemníci bytů v domě čp. 77. V případě více zájemců rozhoduje los.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice vyhláší záměr pronájmu garáží u OÚ na pozemku parc. č. 29/2. Zájemci se mohou hlásit do 31. srpna 2011. Přednost mají nájemníci bytů v čp. 77. V případě zájmu překračující nabídku rozhoduje los.

**Výsledek hlasování: Pro 5, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 60/2011 bylo schváleno**

### **3. Pronájem pozemků par. č. 15, 19, 824/2 dle záměru**

Na 13. zasedání ZO bylo rozhodnuto o vyhlášení záměru pronájmu pozemků parc. č. 15, 19 a 824/2. Tento záměr byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce po dobu stanovenou zákonem. Žádost o pronájem pozemků zaslalo pouze ZD Lnáře.

#### **Návrh usnesení:**

ZO doporučuje starostce obce uzavřít smlouvu o pronájmu pozemků parc. č. 15, 19 a 824/2 v k.ú. Tchořovice se ZD Lnáře, Lnáře čp. 195, 387 42 Lnáře, IČ 00113662.

**Výsledek hlasování: Pro 5, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 61/2011 bylo schváleno**

### **4. Žádost o dočasný zábor obecního pozemku par.č. 21/8**

Paní M. Š., bytem Zvoncovitá 1970/9, 155 00 Praha 13, podala dne 18. 7. 2011 Obecnímu úřadu Tchořovice žádost o dočasný zábor pozemku parc. č. 21/8 ve vlastnictví Obce Tchořovice. Zastupitelé se osobně seznámili se stávající situací v této lokalitě. Při diskusi někteří zastupitelé vyjádřili názor, že zábor pozemku by vyhrotil napjaté sousedské vztahy, kdy jedna strana by se ráda zaštitila souhlasem obce. Uvedený pozemek je navíc místní komunikací a jako takový je k uskladnění stavebního materiálu zcela nevhodný. Dle shodného názoru členů zastupitelstva má paní M. Š. dostatečné možnosti složení stavebního materiálu na vlastním pozemku.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice nesouhlasí s dočasným zábořem pozemku parc. č. 21/8 dle předloženého návrhu.

**Výsledek hlasování: Pro 5, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 62/2011 bylo schváleno**

### **5. Dotace z POV – změna parametrů**

Obec Tchořovice má podanou žádost o dotaci na vybudování nových chodníků. Bohužel byly zjištěny nevyřešené majetkové vztahy v místě plánované výstavby chodníku. Vzhledem k těmto skutečnostem navrhla starostka využít přislíbené dotace z POV na rok 2011, dotační titul 4, k opravám poničených chodníků a překopů v komunikacích. Z tohoto důvodu bude nutné podat žádost o změnu charakteru poskytnuté dotace z investiční na neinvestiční a změnu parametrů na JČ kraj. V nejbližších dnech dojde k vyhlášení zakázky malého rozsahu a následně bude vybrána firma, kterou tuto akci provede.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo Obce Tchořovice bere na vědomí změnu podané dotace a pověřuje místostarostu obce oslovením firem, aby předložily své nabídky.

**Výsledek hlasování: Pro 5, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 63/2011 bylo schváleno**

## **6. Webové stránky obce**

Internetové stránky Obce jsou momentálně ve stavu, který nevyhovuje představám o prezentaci naší obce. Při jejich správě se naráží též na technická omezení jako např. nemožnost zřízení podatelny, přihlašování do registrů, vkládání fotografií apod. Zastupitel Jan Křivanec oslovil v předešlém období provozovatele webových stránek okolních obcí. Jako nejvýhodnější nabídka se jeví nabídka p. Blovského, který provozuje weby např. Města Kasejovice nebo obcí Hradiště, Předmíř a dalších.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice souhlasí s rekonstrukcí internetových stránek Obce a pověřuje J. Křivance jednáním s p. Václavem Blovským při jejich vývoji.

**Výsledek hlasování: Pro 5, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 64/2011 bylo schváleno**

## **7. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy**

Manželé Š., bytem Sládkova 22, Plzeň měli v minulosti pronajatou část pozemku parc. č. 2008 v k. ú. Tchořovice. Již dlouhou dobu stojí na uvedeném pozemku malá chatka bez stabilnějších základů. Nájemní smlouva již pozbyla platnosti, přesto byla zásadní ustanovení nadále plněna (placeno nájemné, udržování zmiňovaného pozemku,...). Manželé Š. požádali o uzavření nové smlouvy. Z diskuze vyplynulo, že zastupitelé nemají výhrady k pronájmu pozemku, a že manželé Š. mohou požádat o zlegalizování chatky na MěÚ Blatná. Jedinou podmínkou je, že nedojde k rozšiřování stávající stavby.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice doporučuje starostce podepsání nájemní smlouvy na pozemek parc. č. 2008 v k. ú. Tchořovice s manžely J. a V. Š., bytem Sládkova 22, Plzeň a nemá výhrady k legalizaci chatky.

**Výsledek hlasování: Pro 5, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 65/2011 bylo schváleno**

## **8. Žádost o povolení k přístavbě zimní zahrady**

Paní V. Š., bytem Tchořovice 38, podala dne 4.8.2011 obecnímu úřadu žádost o souhlas s přístavbou zimní zahrady k rodinnému domu čp. 38. Ta by měla navazovat na stávající verandu u povodňového domku, který je ve vlastnictví Obce. V současnosti paní V. Š. neplní ustanovení nájemní smlouvy (placení nájemného a služeb) a nechává stále svého psa volně se pohybovat na veřejném prostranství, přestože byla několikrát upozorněna na nutnost psa zabezpečit. Z diskuze zastupitelů vyplynul závěr, že dokud nebudou výše uvedené skutečnosti napraveny, není důvod udělovat souhlas s přístavbou zimní zahrady.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice bere na vědomí a zatím neschvaluje žádost paní V. Š., bytem Tchořovice čp.38, o povolení přístavby zimní zahrady k rodinnému domu čp. 38 dle předloženého návrhu.

**Výsledek hlasování: Pro 4, proti 1, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 66/2011 bylo schváleno**

## **9. Informace starostky**

### **a) Letiště ( parc. č. 2161 )**

- I. Bude provedeno opatření, které zamezí stékání vody z plochy bývalého letiště mimo kanalizaci. Při prudších deštích voda zaplavuje pozemek u domu p. Čefelína a pí Jíňové.
- II. Dne 2. srpna došlo již potřetí na ploše bývalého letiště k vážení kamionů za asistence Policie ČR a celní správy. Ani v jednom případě nebyla Obec Tchořovice o akci vyrozuměna. Těžké kamiony byly naváděny z hlavní silnice po místních komunikacích až na plochu bývalého letiště. Zvýšené zatížení může způsobit poškození vozovky. Starostka obce bude na základě zjištěných skutečností kontaktovat Policii ČR a celní správu.
- III. **Pronájem letiště ( parc. č. 2161 )**
  - **A. Blahouš, JT CENTRUM s.r.o., IČO: 27103340, Olomouc** – 4.8.2011 Funkční test 3 vozů Subaru Impreza
  - **R. Nový, ARACHNIDS RACING TEAM, o. s., IČO: 26573032, Týnec nad Labem** – 7.8.2011 test 2 motocyklů
  - **J. Jakeš, Střelské Hoštice, IČO: 60833149** – 27.8.2011 Burza Tchořovice

#### **Návrh usnesení:**

ZO po projednání souhlasí s konáním výše uvedených akcí a doporučuje starostce podepsání smlouvy o pronájmu.

**Výsledek hlasování: Pro 5, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 67/2011 bylo schváleno**

### **b) Železniční přejezd**

Při výstavbě přechodu pro pěší přes železniční koleje v obci došlo k poškození ekodrenu v místní komunikaci. Na žádost obce bude poškozená vozovka s ekodrenem opravena firmou Strabag, a. s. Náklady spojené s opravou zaplatí firma Eplcond, s. r. o., která realizovala výstavbu přechodu.

### **c) Obchod**

Při kontrole elektroměrů bylo zjištěno, že Obec Tchořovice platí spotřebu elektřiny ze 2 elektroměrů v č. p. 96 (obchod a byt). Dle nájemní smlouvy, jak na byt tak nebytové prostory, má uvedené energie hradit nájemce. V posledních letech nedocházelo k jejímu přeúčtování nájemci. Dle vyjádření bývalého starosty J. K., bývalé místostarostky M. Ř. a P. Š. neexistovala žádná další, byť ústní dohoda o tom, že elektřinu bude hradit obec. Vzniklá situace bude řešena s nájemcem.

### **d) Byty v majetku obce – starostka informovala ZO o neplacení nájmu ze dvou obecních bytů**

- I. Byt č. 8, čp. 77 – panu F. H., bytem Tchořovice 77, skončila k 31. 7. 2011 nájemní smlouva a to z důvodu výpovědi pro neplacení nájemného. Vzhledem k tomu, že pan F. H. dlužnou částku nájemného dne 29. 7. 2011 doplatil, byla mu prodloužena vyklizovací doba na 2 měsíce.
- II. Byt v čp. 102 (hospoda) – paní V. Š., bytem Tchořovice 38, má nezaplacené nájemné za 2 měsíce. Při nezaplacení třetího nájemného bude postupováno v souladu se zákonem.

### **e) Neuhrazené místní poplatky**

Zastupitelstvo bylo informováno o výši nezaplacených místních poplatků, celkem se jedná o 9 osob. V průběhu července byla všem zaslána písemná upomínka. Těm, kteří do konce července poplatky neuhradili, vystavil obecní úřad jakožto správce poplatku platební výměr a to na dvojnásobek původního poplatku.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice bere na vědomí vystavení celkem 9 platebních výměrů neplatičům místního poplatku za komunální odpad a to na dvojnásobek původní částky.

**Výsledek hlasování: Pro 5, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 68/2011 bylo schváleno**

**f) Přerušeni dodávky elektrické energie**

Dne 26.8. 2011 bude přerušena dodávka elektrické energie v části obce u sádek směrem k Hanzlíkovům.

**g) Obecní traktor a čistička u OÚ**

Obecní traktor je v současnosti nepojízdný a je zajišťována jeho oprava. V srpnu bude provedena technická kontrola na vleku. Došlo k opětovné poruše čističky odpadních vod u OÚ, oprava objednána.

**h) Doručená pošta**

Zastupitelé byli seznámeni s přijatou a odeslanou poštou za předcházející období.

**i) článek v časopise Blatensko SOBě**

Starostka informovala ZO o nezveřejnění červencového příspěvku zasláného do redakce časopisu Svazku obcí Blatenska – Blatensko SOBě, a to prostřednictvím e-mailu. Článek popisoval dění v obci za předešlé dva měsíce. Obec věří, že původní článek vyjde v následujícím čísle společně s omluvou redakce za vzniklou situaci.

**Zasedání bylo ukončeno ve 21.00 hod**

Starostka: Mgr. Eva Křivančová, v. r.

Ověřovatelé zápisu: I. Machovcová, v. r.

M. Cihla, v. r.

Vyvěšeno: 13. 8. 2011

Sejmuto: 30. 8. 2011

Vyvěšeno na elektronické úřední desce ve stejném termínu.