

**Obec Tchořovice**  
**Zastupitelstvo Obce Tchořovice**

**Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice,  
konaného dne 8. 7. 2011 od 19 hodin.**

**Přítomní členové zastupitelstva:** M. Bolina, M. Cihla, V. Končelík, E. Křivancová, J. Křivanec,

I. Machovcová , P. Šeda

**1. Úvod, volba ověřovatelů a schválení programu**

Schůzi zahájila starostka obce Mgr. Eva Křivancová v 19.00 hod. Konstatovala, že je přítomno 7 členů ZO a zasedání je tedy usnášení schopné (Prezenční listina – příloha č. 1). Dále informovala, že zápis z 12. zasedání ZO byl řádně ověřen a vyvěšen na úřední desce. Nikdo k němu nevznesl námitek. Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu zasedání ZO, který byl vyvěšen na úřední desce dle zákona a obsahovala ho též pozvánka, jež obdrželi všichni zastupitelé dne 2. července (Příloha č. 2). Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Vlastimil Končelík a Jan Křivanec.

**Navržený program:**

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu
2. Vyhlášení záměru pronájmu pozemků
3. Žádost o pokácení stromů
4. SMOOS – závěrečný účet, informace z valné hromady
5. Nový ÚP
6. Komunitní plán sociálních služeb Svazku obcí Blatenska
7. Opravy komunikací v obci
8. Pozemek parc. č. 1133/1
9. Letiště
10. Vodovod, vyúčtování ceny vody za rok 2010
11. Informace starostky
12. Diskuze

K navrženému programu zasedání nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice bere na vědomí zápis z 12. zasedání ZO, schvaluje program 13. zasedání a volí ověřovateli zápisu Vlastimila Končelíka a Jana Křivance.

**Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 50/2011 bylo schváleno**

**2. Vyhlášení záměru pronájmu pozemků**

Obec získala od Pozemkového fondu ČR na konci roku 2010 pozemky parc. č. 15 a 19 a začátkem roku 2011 pozemek parc. č. 824/2. Vzhledem k absenci momentálního účelu využití navrhla starostka na základě předložené nabídky od ZD Lnáře vyhlásit záměr pronájmu na tyto pozemky.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice souhlasí s vyhlášením záměru pronájmu pozemků parc. č. 15, 19 a 824/2.

**Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 51/2011 bylo schváleno**

### **3. Žádost o pokácení stromů**

Starostka obce informovala ZO o žádosti paní Vodičkové o možnosti pokácení tří borovic na obecním pozemku směrem k Dolejšímu rybníku. Borovice jsou zasázeny velice blízko vzrostlých lip, čímž dochází k jejich naklonění směrem k zahrádkám.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice bere na vědomí žádost o pokácení borovic při cestě k Dolejšímu rybníku a doporučuje starostce povolit pokácení těchto stromů.

**Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 52/2011 bylo schváleno**

### **4. SMOOS – závěrečný účet, informace z valné hromady**

Na úřední desce obce byl vyvěšen po dobu stanovenou zákonem Závěrečný účet SMOOS za rok 2010. Starostka informovala zastupitele o možnosti využít k nákupu turistických map okresu Strakonice, Encyklopedií obcí SMOOS, odpadkových košů a vitriny na úřední desku projekt SMOOS, který využívá dotačních titulů POV Jihočeského kraje.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice bere na vědomí závěrečný účet SMOOS a souhlasí s nákupem turistických map okresu Strakonice, Encyklopedií obcí SMOOS, odpadkových košů a vitrín na úřední desku z projektu SMOOS, který využívá dotačních titulů POV Jihočeského kraje.

**Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 53/2011 bylo schváleno**

### **5. Územní plán**

**Schválení vypsání výběrového řízení na zpracovatele územního plánu Tchořovice (dále jen VŘ - územní plán), jmenování členů komise pro otírání obálek a hodnocení nabídek pro VŘ – územní plán.**

**Důvodová zpráva:** ZO Tchořovice rozhodlo o zpracování nového územního plánu Tchořovice a vypsání výběrového řízení na zpracovatele ÚPD. ZO se rozhodlo oslovit tyto architektonické kanceláře:

UPLAN s.r.o. Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav

Ing. arch. Bohuslava Kolářová, se sídlem Na Říháku 25, 153 00 Praha – Radotín

Architektonický ateliér Štěpán, ing. arch. Václav Štěpán, Žižkova 12, 371 22 České Budějovice

Ing. arch. Olga Tausingerová, Na Hroudě 21, 100 00 Praha 1

Ing. arch. Zdeněk Gottfried, Novohradská 1, 370 01 České Budějovice

ARD architects s.r.o., Ing. arch. Radek David, Kněžská 17, 370 01 České Budějovice

SLADKÝ & PARTNERS s.r.o., Projektový ateliér, Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6 - Hanspaulka

Ing. Pavel Valtr - UrbioProjekt atelier urbanismu, architektury a ekologie, Bělohorská 3, 301 00, Plzeň

**Materiál připravili :** Ing. Hana Roudnická, Kosmonautů 1262, 386 01 Strakonice,

**Předkládá:** Mgr. Eva Křivancová, starostka obce

**Návrh na usnesení:**

### **Obecní zastupitelstvo po projednání**

**I. Schvaluje** vypsání výběrového řízení na zpracovatele ÚP Tchořovice a zaslání výzvy výše uvedeným architektonickým atelierům.

**II. Schvaluje** složení **komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek pro VŘ – územní plán v následujícím složení** Mgr. Eva Křivancová - starostka, Michael Bolina – místostarosta, Vlastimil Končelík, náhradníci: Miroslav Cihla, Jan Křivanec, Ivana Machovcová.

**III. Schvaluje** zadání organizace výběrového řízení na zpracovatele ÚP ing. Haně Roudnické, Kosmonautů 1262, Strakonice, dle podmínek Smlouvy o dílo

**Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 54/2011 bylo schváleno**

### **6. Komunitní plán sociálních služeb Svazku obcí Blatenska**

Starostka seznámila zastupitele s Komunitním plánem sociálních služeb SOB (Příloha č. 3).

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice schvaluje Komunitní plán sociálních služeb Svazku obcí Blatenska.

**Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 55/2011 bylo schváleno**

### **7. Opravy komunikací v obci**

V rozpočtu obce pro letošní rok byla vyčleněna částka 89 000,- Kč na opravy komunikací v obci. Vzhledem k výši této částky budou provizorně opraveny v první řadě nejvíce poničené místní komunikace a to pomocí dostupného materiálu. Za opravy a výběr úseků komunikací odpovídá místostarosta Michael Bolina. Opravy provede firma Doprava, služby a mechanizace Radek Šimsa, Bezdědovice.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice souhlasí s provizorními opravami komunikací v obci, které provede firma Doprava, služby a mechanizace Radek Šimsa, Bezdědovice.

**Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 56/2011 bylo schváleno**

### **8. Pozemek parc. č. 1133/1**

Pozemek parc. č. 1133/1, který je v současné době ve vlastnictví České republiky a o něž obec již delší dobu usiluje, může obec získat buď bezúplatně nebo odkupem. V případě bezúplatného převodu bude po dobu 10 let možné s pozemkem nakládat pouze s omezeními. Usnesením č. 24/2011 ZO rozhodlo o podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p. č. 1133/1 v k. ú. Tchořovice od ÚZSVM. Z diskuze nevyplýnul jiný návrh.

### **9. Letiště**

**Pronájem letiště ( parc. č. 2161 )**

a) **Sprinty mustangů a US cars, 16.7.2011** - MUSTANG RIDERS CLUB, o.s., IČ: 27021254 se sídlem U Zámeckého parku 925/6, Praha 4

b) Starostka informovala zastupitele o návštěvě zástupce firmy pro měření hlukových emisí vozidel, který projevil zájem o pronájem letiště za účelem měření hlučnosti motorových vozidel. V případě vážného zájmu bude obec znovu kontaktována.

#### **Návrh usnesení:**

ZO po projednání souhlasí s konáním Sprintů mustangů a US cars, 16.7.2011 - MUSTANG RIDERS CLUB, o.s., IČ: 27021254 se sídlem U Zámeckého parku 925/6, Praha 4 a doporučuje starostce podepsání smlouvy o pronájmu. ZO nemá námitek k využití letiště za účelem měření hlučnosti motorových vozidel.

**Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 57/2011 bylo schváleno**

### **10. Vodovod, vyúčtování ceny vody za rok 2010**

Starostka seznámila zastupitele s náklady na výrobu pitné vody v obci za rok 2010. (Příloha č. 3) Celkové náklady na 1 m<sup>3</sup> pitné vody dosáhly částky 144,- Kč. To je vzhledem k aktuální ceně vody pro občany ve výši 20,- Kč za m<sup>3</sup> naprosto neúnosné. Obci vzniká ztráta z provozu vodovodu přes 100 000,- Kč ročně, navíc stále je splácen úvěr na vybudování vodovodu. Z diskuze zastupitelů vyplynula nutnost řešit tuto situaci a stanovit vyšší cenu vodného v průběhu již letošního roku. Nová cena bude fakturována po odečtu v červenci 2011 a plošně nejpozději od 1. srpna 2011. Z diskuze zastupitelů vyplynul návrh stanovit částku 30,- Kč za m<sup>3</sup> pitné vody. Zastupitel P. Šeda uplatnil možnost protinávrhu a navrhl zvýšit cenu pouze na 25,- Kč.

#### **Návrh usnesení:**

I. ZO po projednání stanovuje cenu za 1 m<sup>3</sup> pitné vody na 25,- Kč.

**Výsledek hlasování: Pro 1, proti 6, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení nebylo schváleno**

#### **Návrh usnesení:**

- I. ZO po projednání stanovuje cenu za 1 m<sup>3</sup> pitné vody na 30,- Kč s účinností od odečtu v červenci 2011, nejpozději od 1. srpna 2011 – zodpovídá J. Křivanec
- II. ZO pověřuje starostku obce uzavřením Smluv o dodávkách pitné vody se všemi odběrateli.
- III. ZO pověřuje místostarostu obce zahájením příprav na výměnu vodoměrů za kalibrované obecní vodoměry.

**Výsledek hlasování: Pro 6, proti 1, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 58/2011 bylo schváleno**

### **11. Informace starostky**

a) **Elektromontáže Blatná, spol. s r.o., Žádost o vyjádření v souvislosti s projektovou přípravou stavby, par. č. 28/1** – Obec Tchořovice vyjádřila prostřednictvím starostky absenci námitek k tomuto záměru.

b) **Městský úřad Blatná, Změna č. 4 územního plánu obce Kadov** – oznámení o společném projednávání návrhu, které se bude konat dne 27. července 2011 v 11.00 hod ve Strakonících.

c) **OÚ Lnáře, Vyúčtování výdajů MŠ a ZŠ Lnáře za rok 2010** – celková částka činí 64 619,- Kč.

d) **Svazek obcí Blatenska, aktualizace MISYS – studny a vodní plochy** – úprava softwaru, zanesení nových informací.

e) **Město Blatná , Nabídka pro místní řemeslníky a drobné pěstitelé k využití nového tržiště naproti Lidlu**

e) **Kvint, Vlachovo Březí, Žádost o odsouhlasení zůstatku půjčky** – nesrovnalost mezi touto částkou a částkou v účetnictví obce. Po konzultaci s právním zástupcem obce, účetní a firmou Kvint budou podniknuty kroky k nápravě.

f) **Česká spořitelna, výplata dividendy v hodnotě 5.100,-Kč za rok 2010**

**Zasedání bylo ukončeno ve 21.00 hod**

Starostka: Mgr. Eva Křivanecová

Ověřovatelé zápisu: V. Končelík

J. Křivanec

Vyvěšeno: 19. 7. 2011

Sejmuto: 5. 8. 2011

Vyvěšeno na elektronické úřední desce ve stejném termínu.