

Obec Tchořovice

Zápis z 34. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice, konaného dne 6. 8. 2026 od 18:00 hodin.

Přítomní členové ZO: Martina Čadková, Josef Fořt, Zdeněk Hybrant, Mgr. Eva Křivancová, Pavel Šeda, František Tetauer

Omluven: Bc. Ivana Machovcová

Nepřítomen:

Dále přítomni: dle prezenční listiny (viz příloha č. 1)

1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu z 33. zasedání ZO

Zasedání ZO Tchořovice bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce. Starosta konstatoval, že je přítomno 6 členů z celkového počtu 7 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (viz prezenční listina – příloha č. 1). Dále starosta obce vyzval ZO k podání případných námitek k zápisu č. 33. Bez námitek.

2. Schválení programu

Navržený program:

1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu z 33. zasedání ZO ze dne 18. 6. 2026
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Schválení uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 1523/3 v k. ú. Tchořovice
5. Uzavření dodatku ke smlouvě s T-Mobile Czech Republic a. s.
6. Oprava oplocení u pomníku
7. Směna pozemků - záměr
8. Informace o rozpočtových opatřeních
9. Různé
10. Diskuze

Starosta seznámil členy ZO s návrhem programu dnešního zasedání, současně vyzval členy ZO k návrhům na jeho další doplnění. Žádný jiný návrh nebyl podán.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice schvaluje navržený program zasedání - viz pozvánka (příloha č. 2).

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 25/2026 bylo schváleno.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu J. Fořta a F. Tetauera.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice volí ověřovateli zápisu J. Fořta a F. Tetauera.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 1 (E. Křivancová), zdrželi se 0.

Usnesení č. 26/2026 bylo schváleno.

4. Schválení uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 1523/3 v k. ú. Tchořovice

Starosta obce Tchořovice informoval zastupitelstvo obce o žádosti [REDAKCE] o odkup obecního pozemku p.č. 1523/3 v k.ú. Tchořovice dle Geometrického plánu 75/2026 o výměře 9 m². Jedná se o část pozemku, která byla v minulosti zaplocena a je v současnosti užívána žadatelkou. Prodejem dojde k narovnání vlastnických vztahů k předmětnému pozemku.

Pro obec je pozemek nevyužitelný a proto se navrhuje jeho prodej za cenu 150 Kč za m².

E. Křivancová – před volbami do OZ by se neměly projednávat majetkové vztahy, cena za prodej pozemku by měla být vyšší.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje prodej pozemku p.č. 1523/3 v k.ú. Tchořovice dle Geometrického plánu 75/2026 o výměře 9 m² za cenu 150 Kč/m²

[REDAKCE]

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 1 (E. Křivancová)

Usnesení č. 27/2026 bylo schváleno.

5. Uzavření dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě č. 34052/1 ze dne 1. 3. 2001 s T-Mobile Czech Republic a. s.

Starosta obce Tchořovice informoval ZO o komunikaci se společností T-Mobile Czech Republic a.s. ve věci užívání části budovy čp. 77 v k.ú. Tchořovice pro umístění anténních nosičů. Společnost navrhla změnu rozsahu a doby užívání (viz návrh dodatku). Výše nájemného zůstává nezměněna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje uzavření dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě č. 34052/1 ze dne 1.3.2001 uzavřené mezi obcí Tchořovice a společností T-Mobile Czech Republic a.s. ve věci užívání části budovy čp. 77 v k.ú. Tchořovice pro umístění anténních nosičů. Dle návrhu se pronajatá plocha snižuje na 12m², výpovědní lhůta smlouvy se navyšuje na 9 měsíců, doba pronájmu 10 let (viz příloha č. 3).

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 28/2026 bylo schváleno.

6. Oprava oplocení u pomníku

Starosta informoval o ukončení výběrového řízení na opravu oplocení u pomníku padlých. Výběrové řízení bylo ukončeno 14. 7. 2026. Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka firmy K-servis Blatná s.r.o. s cenou 442 145,83 Kč včetně DPH. Termín dokončení díla do konce října 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje uzavření smlouvy s firmou K-Servis Blatná s.r.o. na opravu oplocení u pomníku za cenu 442 145,83 Kč včetně DPH. Termín dokončení díla do konce října 2026.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 29/2026 bylo schváleno.

7. Směna pozemků - záměr

Starosta obce informoval o ústní nabídce pana Václava Brože na směnu pozemku č. 2284 o výměře 25003 m² v k.ú. Tchořovice (v jeho budoucím vlastnictví) za obecní pozemky p.č. 1373 o výměře 7499 m² a p.č. 1369 o výměře 15004 m² v k.ú. Tchořovice. Starosta doporučil vyhlášení záměru na výše uvedenou směnu.

E. Křivancová – nejsou doloženy odhady pozemků, nutno posoudit, zda je výměna odpovídající. Před volbami do OZ by se nemělo rozhodovat o majetku obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru na směnu pozemku č. 2284 o výměře 25003 m² v k.ú. Tchořovice (v jeho budoucím vlastnictví) za obecní pozemky p.č. 1373 o výměře 7499 m² a p.č. 1369 o výměře 15004 m² v k.ú. Tchořovice.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se 2 (E. Křivancová, F. Tetauer).

Usnesení č. 30/2026 bylo schváleno.

8. Rozpočtové opatření

Starosta obce informoval ZO o rozpočtovém opatření č. 6/2026. Rozpočtové opatření je zveřejněno na webu obce Tchořovice (viz příloha č. 4).

9. Různé

Informace starosty:

- Restaurace Na Kopečku – nové vyhlášení záměru na pronájem
- Země živitelka – 22. 8. 2026 - zájezd

10. Diskuze

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Pozvánka
- 3) Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 34052/1 T-Mobil Czech Republic a. s.
- 4) Rozpočtové opatření 6/2026

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva obce v 18:50 hodin.

Starosta: Pavel Šeda

Zápis byl vyhotoven dne 10. 8. 2026

Ověřovatelé:

.....

J. Fořt

.....

F. Tetauer

Zapsala: Martina Čadková