

Obec Tchořovice

Zápis z 33. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice, konaného dne 18. 6. 2026 od 18:00 hodin.

Přítomní členové ZO: Martina Čadková, Josef Fořt, Zdeněk Hybrant, Pavel Šeda, František Tetauer

Omluven: Mgr. Eva Křivancová, Bc. Ivana Machovcová

Nepřítomen:

Dále přítomni: dle prezenční listiny (viz příloha č. 1)

1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu z 32. zasedání ZO

Zasedání ZO Tchořovice bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce. Starosta konstatoval, že je přítomno 5 členů z celkového počtu 7 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (viz prezenční listina – příloha č. 1). Dále starosta obce vyzval ZO k podání případných námitek k zápisu č. 32. Bez námitek.

2. Schválení programu

Navržený program:

1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu z 32. zasedání ZO ze dne 26. 3. 2026
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Žádost o odkoupení pozemku p. č. 1523/3 v k. ú. Tchořovice
5. Závěrečný účet za rok 2025
6. Účetní závěrka za rok 2025
7. Zřízení věcného břemene
8. Schválení územního plánu
9. Schválení uzavření dodatku T-Mobile Czech Republic a. s.
10. Plán společných zařízení KPÚ Blatná
11. Informace o rozpočtových opatřeních
12. Různé
13. Diskuze

Starosta seznámil členy ZO s návrhem programu dnešního zasedání a zároveň předložil ZO návrh na doplnění programu o bod č. 12 – Ukončení nájmu budovy č. p. 102 a vyhlášení záměru pronájmu č. p. 102. Současně vyzval členy ZO k návrhům na jeho další doplnění. Žádný jiný návrh nebyl podán.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice schvaluje navržený program zasedání - viz pozvánka (příloha č. 2) s doplněním o bod č. 12 (Ukončení nájmu budovy č. p. 102 a vyhlášení záměru pronájmu č. p. 102).

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 15/2026 bylo schváleno.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu J. Fořta a Z. Hybranta.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice volí ověřovateli zápisu J. Fořta a Z. Hybranta.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 16/2026 bylo schváleno.

4. Žádost o odkoupení pozemku p. č. 1523/3 v k. ú. Tchořovice

Starosta obce Tchořovice informoval zastupitelstvo obce o žádosti paní [REDAKCE] o odkup obecního pozemku p.č. 1523/3 v k.ú. Tchořovice dle Geometrického plánu 75/2026 o výměře 9 m². Jedná se o část pozemku, která byla v minulosti zaplocena a je v současnosti užívána žadatelkou. Prodejem dojde k narovnání vlastnických vztahů k předmětnému pozemku.

Pro obec je pozemek nevyužitelný a proto se navrhuje schválení zveřejnění záměru na jeho prodej

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č. 1523/3 v k.ú. Tchořovice dle Geometrického plánu 75/2026 o výměře 9 m².

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 17/2026 bylo schváleno.

5. Závěrečný účet za rok 2025

Návrh Závěrečného účtu obce Tchořovice za rok 2025 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 byly v zákonné lhůtě zveřejněny na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup. K návrhu Závěrečného účtu obce Tchořovice za rok 2025 nikdo z občanů ani zastupitelů neuplatnil žádnou připomínku.

Proběhl přezkum hospodaření obce za rok 2025 provedený KÚ Jihočeské kraje – nebyly zjištěny chyby ani nedostatky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání Závěrečného účtu obce Tchořovice k 31. 12. 2025 vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 18/2026 bylo schváleno.

6. Účetní závěrka za rok 2025

Zastupitelstvu obce byly účetní obce předloženy podklady ke schválení účetní závěrky obce Tchořovice dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje účetní uzávěrku za rok 2025.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 19/2026 bylo schváleno.

7. Zřízení věcného břemene

Starosta obce informoval o návrhu smlouvy o věcném břemeni ve prospěch společnosti EG. D, s.r.o. vůči obecnímu pozemku p.č. 2576 v k.ú. Tchořovice za účelem kabelového vedení NN. Rozsah věcného břemene je vymezen v Geometrickém plánu č. 1223-13/2026. Návrh navazuje na předchozí smlouvu o smlouvě budoucí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice schvaluje uzavření smlouvy o věcném břemeni ve prospěch společnosti EG. D, s.r.o. vůči obecnímu pozemku p.č. 2576 v k.ú. Tchořovice za účelem kabelového vedení NN za jednorázovou úhradu 5219 Kč. Rozsah věcného břemene je vymezen v Geometrickém plánu č. 1223-13/2026 .

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 20/2026 bylo schváleno.

8. Schválení změny územního plánu

Starosta obce informoval o pořízení Změny č. 2 územního plánu obce Tchořovice. Pořizovatelem změny byl Městský úřad Blatná.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice

1. Bere na vědomí, že k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Tchořovice nebyly podány žádné námítky a připomínky dle § 55b odst. (2) stavebního zákona

2. Souhlasí s předloženou Změnou č. 2 územního plánu Tchořovice a vydává, v souladu s § 6 odst. (5) písm. c), § 55b odst. (10) ve vazbě na § 54 odst. (2) stavebního zákona a § 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v samostatné působnosti Změnu č. 2 územního plánu Tchořovice jako opatření obecné povahy po předchozím ověření jeho souladu se stanovisky dotčených orgánů, stanoviskem krajského úřadu, politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 21/2026 bylo schváleno.

9. Schválení uzavření Dodatku T- Mobil Czech republic a. s.

Uzavření dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě č. 34052/1 ze dne 1. 3. 2001 – vyhlášení záměru. Starosta obce Tchořovice informoval ZO o komunikaci se společností T-Mobile Czech Republic a.s. ve věci užívání části budovy čp. 77 v k.ú. Tchořovice pro umístění anténních nosičů. Společnost navrhla změnu rozsahu a doby užívání (viz návrh dodatku). V současné době se navrhuje vyhlášení záměru na uzavření dodatku, konkrétní podmínky vč. nájemného budou řešeny v rámci schvalování dodatku smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje vyhlášení záměru na uzavření dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě č. 34052/1 ze dne 1.3.2001 uzavřené mezi obcí Tchořovice a společností T-Mobile Czech Republic a.s. ve věci užívání části budovy čp. 77 v k.ú. Tchořovice pro umístění anténních nosičů.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 22/2026 bylo schváleno.

10. Plán společných zařízení KPÚ Blatná

Starosta obce Tchořovice informoval ZO o žádosti zpracovatele Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Blatná o schválení plánu společných zařízení. Žádost se týká pozemku p.č. 1547 a p.č. 2544 ve vlastnictví obce Tchořovice v k.ú. Blatná.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje Plán společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Blatná.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 23/2026 bylo schváleno.

11. Rozpočtové opatření

Starosta obce informoval ZO o rozpočtovém opatření č. 3/2026, 4/2026 a 5/2026. Rozpočtová opatření jsou zveřejněna na webu obce Tchořovice (viz příloha č. 3).

12. Ukončení nájmu budovy č. p. 102 a vyhlášení záměru pronájmu č. p. 102

Vzhledem k hrubému porušení nájemní smlouvy, bude podána dvouměsíční výpověď současnému nájemci a zároveň bude vyhlášen záměr pronájmu budovy č. p. 102.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s dvouměsíční výpovědní dobou nájmu současnému nájemci a vyhlášením záměru pronájmu budovy č. p. 102 stojící na pozemku parc. č. st. 131 v k. ú. Tchořovice, obec Tchořovice, okr. Strakonice, budova zapsána v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro k. ú. a obec Tchořovice, část obce Tchořovice, okr. Strakonice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 24/2026 bylo schváleno.

13. Různé

Informace starosty:

- Oprava oplocení pomníku padlých – zhotovené plány i rozpočet.
- Předělání hromosvodu na č. p. 77 (OÚ).
- Plánovaná oprava propadlých kanálů v obci.
- Probíhá oprava havárie vodovodu u OÚ.
- Doplnění dopravního značení v obci.
- 22.8. se uskuteční zájezd do Českých Budějovic na Země Živitelku

14. Diskuze

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Pozvánka
- 3) Rozpočtová opatření 3/2026, 4/2026, 5/2026

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva obce v 19: 10 hodin.

Starosta: Pavel Šeda

Zápis byl vyhotoven dne 22. 6. 2026

Ověřovatelé:

.....

J. Fořt

.....

Z. Hybrant

Zapsala: Martina Čadková