

# Obec Tchořovice

## Zápis z 32. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice, konaného dne 26. 3. 2026 od 18:00 hodin.

**Přítomní členové ZO:** Martina Čadková, Josef Fořt, Pavel Šeda, František Tetauer

**Omluven:** Zdeněk Hybrant, Mgr. Eva Křivancová, Bc. Ivana Machovcová

**Nepřítomen:**

Dále přítomni: dle prezenční listiny (viz příloha č. 1)

### **1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu z 31. zasedání ZO**

Zasedání ZO Tchořovice bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce. Starosta konstatoval, že jsou přítomni 4 členové z celkového počtu 7 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (viz prezenční listina – příloha č. 1). Dále starosta obce vyzval ZO k podání případných námitek k zápisu č. 31. Bez námitek.

### **2. Schválení programu**

Navržený program:

1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu z 31. zasedání ZO ze dne 19.2. 2026
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Schválení zveřejnění záměru prodeje povodňového domku
5. Vydání OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
6. Schválení uzavření kupní smlouvy na část pozemku p.č. 1515/24 v kú. Tchořovice
7. Uzavření smlouvy o právu provést stavbu na pozemku p.č. 1506/2 v kú. Tchořovice
8. Projednání žádostí o poskytnutí daru
9. Informace o rozpočtových opatřeních
10. Různé
11. Diskuze

Starosta seznámil členy ZO s návrhem programu dnešního zasedání, současně vyzval členy ZO k návrhům na jeho další doplnění. Žádný jiný návrh nebyl podán.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice schvaluje navržený program zasedání – viz pozvánka příloha č. 2.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 6/2026 bylo schváleno.**

**3. Volba ověřovatelů zápisu**

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu J. Fořta a F. Tetauera.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice volí ověřovateli zápisu J. Fořta a F. Tetauera.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 7/2026 bylo schváleno.**

**4. Schválení zveřejnění záměru prodeje povodňového domku**

Starosta obce Tchořovice informoval ZO, že dle schválené směrnice pro prodej povodňových domků, je potřeba schválit zveřejnění záměru prodeje povodňového domku č. p. 50, parc. č. st. 188, parc. č. st. 191 (bez stavby na něm stojící) a přilehlého pozemku parc. č. 2375, aby se mohl uskutečnit jeho prodej.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje zveřejnění záměru prodeje povodňového domku parc. č. st. 188, jehož součástí je stavba č.p. 50, rodinný dům, pozemku parc. č. st. 191 (bez stavby na něm stojící) a přilehlého pozemku parc. č. 2375, všech ležících v k. ú. Tchořovice, zapsaných na LV č. 1 pro obec a k. ú. Tchořovice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 8/2026 bylo schváleno.**

**5. Vydání OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství**

Starosta obce informoval ZO na jeho předchozím zasedání o nezbytnosti úprav stávající Obecně závazné vyhlášky o odpadech.

Ministerstvo vnitra obec upozornilo na změnu výkladu zákona o odpadech a doporučilo obci ve vyhlášce podrobněji uvést způsob zveřejnění ceníku pro zapojení právnických a fyzických podnikajících osob do obecního systému.

Na základě tohoto doporučení je předkládán návrh Obecně závazné vyhlášky obce Tchořovice, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2025, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Jedná se o úpravu vyhlášky, která nemá vliv na dosavadní postup.

Dále bylo doporučeno v souladu s principem transparentnosti výši úhrady stanovenou Ceníkem obce Tchořovice zveřejnit způsobem umožňující dálkový přístup, tj. doplnit Čl. 7 odst. 2 OZV na konci slovy "..., který je zveřejněn na webových stránkách obce."

Na minulém zasedání bylo dohodnuto, že úprava stávající vyhlášky bude provedena vydáním nové OZV.

Návrh nové OZV byl zaslán všem členům zastupitelstva k seznámení a dále na MV k posouzení, kde byl shledán jako souladný se zákonem.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Tchořovice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství (viz příloha č. 3).

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 9/2026 bylo schváleno.**

**6. Schválení uzavření kupní smlouvy na část pozemku p.č. 1515/24 v k.ú. Tchořovice**

Starosta obce Tchořovice informoval zastupitelstvo obce o žádosti pana Václava Hovorky a paní Michaely Hovorkové o odkup části obecního pozemku p. č. 1515/24 v k.ú. Tchořovice o výměře 13m<sup>2</sup>. Jedná se o část pozemku mezi chodníkem a nemovitostí manželů Hovorkových. Předmětná část pozemku byla zaměřena geometrickým plánem a je označena jako p.č. 1515/13. Pro obec je pozemek nevyužitelný, a proto se navrhuje jeho prodej za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 1515/24 označené v Geometrickém plánu 1201-98/2021

jako část 1515/13 o výměře 13m<sup>2</sup> manželům Václavu a Michaele Hovorkovým za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH. Kupní smlouvu vyhotoví právní zástupce obce.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 10/2026 bylo schváleno.**

## **7. Uzavření smlouvy o právu provést stavbu na pozemku p.č. 1506/2 v kú.**

### **Tchořovice**

Starosta obce informoval o zpracování návrhu smlouvy mezi Jihočeským krajem – Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje a obcí Tchořovice o právu provést stavbu na pozemku p. č. 1506/2 v k. ú. Tchořovice. Účelem smlouvy je výstavba chodníků na pozemku SÚS. Smlouva je uzavírána bezúplatně na dobu výstavby chodníků

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice schvaluje uzavření smlouvy mezi Jihočeským krajem – Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje a obcí Tchořovice o právu provést stavbu na pozemku p. č. 1506/2 v k. ú. Tchořovice.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 11/2026 bylo schváleno.**

## **8. Projednání žádostí o poskytnutí daru**

Starosta obce informoval o žádosti Svazu tělesně postižených v ČR z. s., místní organizace Blatná o poskytnutí finančního daru pro rok 2026 na podporu zdravotně znevýhodněných osob. Starosta navrhl poskytnout dar ve výši 2000 Kč.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje poskytnutí daru ve výši 2000 Kč Svazu tělesně postižených v ČR z. s., místní organizace Blatná.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 12/2026 bylo schváleno.**

**Žádost o poskytnutí daru – Linky bezpečí**

Starosta obce Tchořovice informoval ZO o žádosti organizace Linka bezpečí, z.s. o poskytnutí příspěvku daru ve výši 2500 Kč na poskytování krizových služeb.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje poskytnutí daru ve výši 2500 Kč organizaci Linka bezpečí, z.s. na poskytování krizových služeb.

Výsledek hlasování: pro 0, proti 3, zdrželi se 1(F. Tetauer)

**Usnesení nebylo schváleno.**

**Žádost o poskytnutí daru - Centrum Hájek**

Starosta obce Tchořovice informoval ZO o žádosti organizace Centrum Hájek z. ú. o poskytnutí daru ve výši 12 000 Kč na poskytování sociálně-rehabilitačních služeb dětem ve věku 1–18 let s tělesným, mentálním a kombinovaným postižením a jejich rodinám. V současné době organizace poskytuje služby 1 občanovi obce Tchořovice.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 12 000 Kč organizaci Centrum Hájek z. ú. na poskytování sociálně-rehabilitačních služeb.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 13/2026 bylo schváleno.**

**Žádost o poskytnutí daru – Fokus Písek**

Starosta obce informoval ZO o žádosti organizace Fokus Písek o poskytnutí daru na poskytování služeb osobám s duševním onemocněním. V současné době Fokus Písek poskytuje služby 1 občanovi obce Tchořovice.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje poskytnutí daru ve výši 4000 Kč organizaci Fokus Písek z. ú. na poskytování sociálních služeb.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 14/2026 bylo schváleno.**

**9. Rozpočtové opatření č. 1/2026 a č. 2/2026**

Starosta obce informoval ZO o rozpočtovém opatření č. 1/2026 a 2/2026. Rozpočtová opatření jsou zveřejněna na webu obce Tchořovice (viz příloha č. 4).

## **10. Různé**

Informace starosty:

- Mustang Riders Club – žádost o uspořádání akce (závod na 1 míli) na letišti dne 15. 5. – 16. 5. 2026. V pátek by proběhly přípravy na akci a v sobotu samotná akce od 10 – 17 hodin.
- Sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu v pátek 8. 5. a v sobotu 9.5.

## **11. Diskuze**

- Renovace naučného venkovního prvku u pomníku padlých.
- Rekonstrukce podezdívky a plotu okolo pomníku padlých.

## **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Pozvánka
- 3) Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
- 4) Rozpočtové opatření č. 1/2026 a 2/2026

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva obce v 18:48 hodin.

Starosta: Pavel Šeda

Zápis byl vyhotoven dne 30. 3. 2026

Ověřovatelé:

.....

J. Fořt

.....

F. Tetauer

Zapsala: Martina Čadková