

Obec Tchořovice

Zápis z 31. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice, konaného dne 19. 2. 2026 od 18:00 hodin.

Přítomní členové ZO: Martina Čadková, Josef Fořt, Zdeněk Hybrant, Mgr. Eva Křivancová, Pavel Šeda, František Tetauer

Omluven: Bc. Ivana Machovcová

Nepřítomen:

Dále přítomni: dle prezenční listiny (viz příloha č. 1)

1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu z 30. zasedání ZO

Zasedání ZO Tchořovice bylo zahájeno v 18:07 hodin starostou obce. Starosta konstatoval, že je přítomno 6 členů z celkového počtu 7 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (viz prezenční listina – příloha č. 1). Dále starosta obce vyzval ZO k podání případných námitek k zápisu č. 30.

E. Křivancová – připomínky k zápisu č. 30

- zápis zasílat do 15 dne od skončení zasedání ZO

- zapisovat do zápisu zasedání konkrétní připomínky zastupitelů ke konkrétním bodům

- při schůzi ZO byly vzneseny dotazy ke konkrétním položkám v navrhovaném rozpočtu obce na rok 2026, tyto nebyly popsány v zápisu

- k bodu č. 6 – ZO byla předložena pouze zpracovaná kalkulace na 1m³ vody, nikoliv celkové náklady a příjmy a rozdíl mezi příjmy a výdaji.

- tvrz ve Tchořovicích – v zápisu nebyl zaznamenán návrh možnosti na případný odkup nemovitosti do vlastnictví obce.

2. Schválení programu

Navržený program:

1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu z 30. zasedání ZO ze dne 15. 12. 2025
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Žádost o odkoupení části pozemku p. č.1515/24 v k.ú. Tchořovice
5. Vydání OZV – změna OZV č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
6. Vydání OZV – změna OZV č. 1/2025, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
7. Charita Strakonice – žádost o dar
8. Rozpočtová opatření č. 11/2025
9. Různé
10. Diskuze

Starosta seznámil členy ZO s návrhem programu dnešního zasedání, současně vyzval členy ZO k návrhům na jeho další doplnění. Žádný jiný návrh nebyl podán.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice schvaluje navržený program zasedání – viz pozvánka příloha č. 2.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 1/2026 bylo schváleno.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu J. Fořta a Z. Hybranta.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice volí ověřovateli zápisu J. Fořta a Z. Hybranta.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 1 (E. Křivancová)

Usnesení č. 2/2026 bylo schváleno.

4. Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 1515/24 v k.ú. Tchořovice

Starosta obce Tchořovice informoval zastupitelstvo obce o žádosti pana [REDAKCE] o odkup části obecního pozemku p.č. 1515/24 v k.ú. Tchořovice o výměře 13m². Jedná se o část pozemku mezi chodníkem a nemovitostí manželů Hovorkových. Předmětná část pozemku byla zaměřena geometrickým plánem a je označena jako p.č. 1515/23. Pro obec je pozemek nevyužitelný a proto se navrhuje schválení zveřejnění záměru na jeho prodej.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č. 1515/13 v k.ú. Tchořovice dle Geometrického plánu 1201-98/2021 o výměře 13m².

Výsledek hlasování: pro 5, proti 1 (E. Křivancová), zdrželi se 0

Usnesení č. 3/2026 bylo schváleno.

E. Křivancová – bylo by vhodné k žádosti o odkup části pozemku doložit jakým způsobem, bude provedeno oplocení a povolení z odboru dopravy.

5. Vydání OZV – změna OZV č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Starosta obce informoval o potřebě úpravy stávající OZV o místním poplatku za odpady. Novelou zákona o místních poplatcích došlo ke změnám v ustanoveních týkajících se navyšování včas nezaplacených poplatků a dalších ustanovení týkajících se správy poplatku. Z tohoto důvodu se navrhuje (v souladu s doporučením Ministerstva vnitra) stávající OZV upravit a to vypuštěním čl. 8 a 9.

Citace doporučení MV

Problematiku „sankčního“ zvýšení poplatku upravuje zákon o místních poplatcích ve znění účinném od 1. ledna 2024 v § 11c komplexním způsobem, a to v šesti odstavcích. Obcí opisovaná dřívější zákonná úprava je tudíž co do svého znění nejen neaktuální, ale oproti novému znění zákona značně kusá, a tedy zavádějící. V této souvislosti lze konstatovat, že převzetí neaktuálního znění právní úpravy „sankčního zvyšování poplatku“ do OZV zakládá nejasný důvod platnosti ustanovení Čl. 8, který svou intenzitou vede Ministerstvo vnitra k závěru o jeho rozporu s ustanovením § 11c zákona o místních poplatcích (srov. nálezy Ústavního soudu ze dne 19. září 2006, sp. zn. Pl. ÚS 25/06).

Z výše uvedeného důvodu, doporučujeme Čl. 8 vypustit.

Rovněž Čl. 9 Odpovědnost za zaplacení poplatku dozal v zákoně o místních poplatcích od 1. ledna 2024 dle ustanovení § 12 zákona o místních poplatcích určitých změn a doporučujeme jej také z OZV vypustit.

Další změny v OZV jako jsou změny sazeb či osvobození nebo úlev nejsou navrhovány. S ohledem na roční sazbu poplatku nelze základní parametry poplatku měnit v průběhu kalendářního roku. Pokud by byl zájem něco v sazbách či osvobození měnit, je nezbytné do učinit až pro poplatek v roce 2027. Takovou změnu doporučuji ponechat na novém zastupitelstvu, které ji může přijmout do konce roku 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Tchořovice, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2 /2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství (viz příloha č. 3)

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 1 (E. Křivancová)

Usnesení č. 4/2026 bylo schváleno.

E. Křivancová – ve vyhlášce chybí případné úlevy pro některé skupiny občanů obce Tchořovice.

6. Vydání OZV – změna OZV č. 1/2025, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Dále starosta informoval o přípisě Ministerstva vnitra, které obec upozornilo na změnu výkladu zákona o odpadech a doporučilo obci ve vyhlášce podrobněji uvést způsob zveřejnění ceníku pro zapojení právnických a fyzických podnikajících osob do obecního systému. Na základě tohoto doporučení je předkládán návrh Obecně závazné vyhlášky obce Tchořovice, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2025, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Jedná se o úpravu vyhlášky, která nemá vliv na dosavadní postup obce – upravuje se chybný odkaz Čl. 7 odst. 1 (správně má být čl. 6 odst. 1) uvedené OZV na umístění nádob na směsný komunální odpad. Dále bylo doporučeno v souladu s principem transparentnosti výši úhrady stanovenou Ceníkem obce Tchořovice zveřejnit způsobem umožňující dálkový přístup, tj. doplnit Čl. 7 odst. 2 OZV na konci slovy "..., který je zveřejněn na webových stránkách obce..".

E. Křivancová – OZV je třeba aktualizovat, aby odpovídala skutečnosti, zejména v případě biologického a velkoobjemového odpadu.

Starosta – bude provedena aktualizace OZV a připravena na příští zasedání ZO.

Bod č. 6 je přesunut na další zasedání ZO.

7. Charita Strakonice – žádost o dar

Starosta obce Tchořovice informoval ZO o žádosti organizace Charita Strakonice o příspěvek na provoz sociálních služeb na rok 2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje poskytnutí finančního daru Charitě Strakonice ve výši 5000 Kč.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 5/2026 bylo schváleno.

8. Rozpočtové opatření č. 11/2025

Starosta obce informoval ZO o rozpočtovém opatření č. 11/2025. Rozpočtové opatření je zveřejněno na webu obce Tchořovice (viz příloha č. 4).

9. Různé

Informace starosty:

- Výměna balančního prvku na dětském hřišti u OÚ (na základě revizní zprávy).
- Oprava silničního mostu na I/20 v obci Tchořovice (zahájení březen 2026, kyvadlová doprava).
- Plánovaný servis obecního traktoru (spojka, brzdy).

10. Diskuze

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Pozvánka
- 3) Obecně závazná vyhláška
- 4) Rozpočtové opatření č. 11/2025

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva obce v 18:55 hodin.

Starosta: Pavel Šeda

Zápis byl vyhotoven dne 25. 2. 2026

Ověřovatelé:

.....

J. Fořt

.....

Z. Hybrant

Zapsala: Martina Čadková