

Obec Tchořovice

Zápis z 30. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice, konaného dne 15.12. 2025 od 18:00 hodin.

Přítomní členové ZO: Martina Čadková, Josef Fořt, Mgr. Eva Křivancová, Pavel Šeda, František Tetauer

Omluven: Zdeněk Hybrant, Bc. Ivana Machovcová

Nepřítomen:

Dále přítomni: dle prezenční listiny (viz příloha č. 1)

1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu z 29. zasedání ZO

Zasedání ZO Tchořovice bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce. Starosta konstatoval, že je přítomno 5 členů z celkového počtu 7 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (viz prezenční listina – příloha č. 1). Dále starosta obce vyzval ZO k podání případných námitek k zápisu č. 29.

E. Křivancovou byla vznesena námitka k zápisu č. 29 zasedání ZO ze dne 29. 12. 2025 ohledně toho, že některé připomínky či dotazy E. Křivancové, které proběhly během schůze zasedání ZO, nebyly v zápise zaneseny. Starosta obce rozhodl, že se o vznesené námitce bude hlasovat, zda je opodstatněná či nikoliv.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice se usneslo, že námitka E. Křivancové k zápisu z 29. zasedání ZO ze dne 29. 9. 2025 je branná jako neopodstatněná.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 1 (E. Křivancová), zdrželi se 0.

Usnesení č. 35/2025 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Navržený program:

1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu z 29. zasedání ZO ze dne 29. 9. 2025
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Schválení návrhu rozpočtu na rok 2026
5. Stanovení výše poplatků a ceníku za odpady na rok 2026
6. Stanovení vodného pro rok 2026
7. Plán financování obnovy vodovodu
8. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku p. č. 2535
9. PREVENT 99 z. ú. (zapsaný stav), Záchranná stanice živočichů Makov – žádosti o dar
10. Pronájem letiště Burza 2026
11. Rozpočtová opatření č. 8, 9, 10/2025
12. Různé
13. Diskuze

Starosta seznámil členy ZO s návrhem programu dnešního zasedání, současně vyzval členy ZO k návrhům na jeho další doplnění. Žádný jiný návrh nebyl podán.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice schvaluje navržený program zasedání – viz pozvánka příloha č. 2.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 36/2025 bylo schváleno.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu J. Fořta a F. Tetauera.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice volí ověřovateli zápisu J. Fořta a F. Tetauera.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 1 (E. Křivancová), zdrželi se 0.

Usnesení č. 37/2025 bylo schváleno.

4. Schválení návrhu rozpočtu na rok 2026

Starosta obce Tchořovice informoval ZO o přípravě rozpočtu na rok 2026. Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce od 14. 11. 2025. Ke zveřejněnému návrhu rozpočtu nebyly vzneseny žádné podněty od občanů ani od zastupitelstva obce. Rozpočet je navržen jako vyrovnaný s příjmy 9 462 200 Kč a výdaji ve výši 9 462 200 Kč.

V rozpočtu jsou zahrnuty vedle běžných výdajů i výdaje na investiční akce jako je oprava místní komunikace a výstavba nových chodníků v obci.

Starosta vyzval zastupitele, zda se chtějí k návrhu rozpočtu vyjádřit.

E. Křivancová vznesla dotaz na některé položky v předloženém návrhu rozpočtu (starostou v rámci možností zodpovězeno).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje rozpočet na rok 2026 ve znění předloženého návrhu (viz příloha č. 3).

Výsledek hlasování: pro 4, proti 1 (E. Křivancová), zdrželi se 0.

Usnesení č. 38/2025 bylo schváleno.

5. Stanovení výše poplatků a ceníku za odpady na rok 2026

Starosta obce Tchořovice informoval ZO, že dle stávající obecně závazné vyhlášky č. 2/2021 činí poplatek za odpady 700 Kč pro všechny občany obce s trvalým pobytem, vlastníky bytů, objektů k bydlení bez trvalého pobytu (rekreační objekty). Dále platí schválený ceník pro zapojení právnických a fyzických podnikajících osob do obecního systému odpadového hospodářství v částkách 1000 Kč bez DPH u drobných provozoven a 2000 Kč bez DPH u provozoven nad 2 zaměstnance. Dále informoval o nákladech na odpadové hospodářství za rok 2025. Náklady dle faktur činily 301 236 Kč, příjmy 237 452 Kč. Obec doplácí na odpady 63 784 Kč. Současně starosta navrhl, aby poplatky pro rok 2026 zůstaly ve stávající výši. Všichni občané obce mají poplatky za odpady za rok 2025 zaplacený.

E. Křivancová podala dotaz, zda je uzavřena smlouva na odvoz odpadů i Vaniček (sádky Na Kupcovech - provozovna).

Starosta – od roku 2026 bude sepsána smlouva na odvoz odpadů (z provozovny) s nimi uzavřena. Od roku 2026 bude uzavřena též smlouva na odvoz odpadů i p. Stejskalem (smlouva s nájemcem č. p. 96).

E. Křivancová navrhla možnou slevu z poplatků na odvoz odpadů pro některé skupiny občanů (např. senioři, děti) - provést změnu vyhlášky o odpadovém hospodářství. Starosta – budeme se tímto zabývat v následujícím roce, tak aby změna vyhlášky proběhla včas a poplatky (pro určitou skupinu občanů) se snížily od roku 2027, nyní to již není možné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice se usneslo, že nebude měnit výši místního poplatku za odpady a ani ceník pro zapojení právnických a fyzických podnikajících osob do systému odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se 1 (E. Křivancová).

Usnesení č. 39/2025 bylo schváleno.

Současně informoval o přípise Ministerstva vnitra, které obec upozornilo na změnu výkladu zákona o odpadech a doporučilo obci ve vyhlášce podrobněji uvést způsob zveřejnění ceníku pro zapojení právnických a fyzických podnikajících osob do obecního systému. Na základě tohoto doporučení je předkládán návrh Obecně závazné vyhlášky obce Tchořovice, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2025, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Jedná se o úpravu vyhlášky, která nemá vliv na dosavadní postup obce – upravuje se chybný odkaz Čl. 7 odst. 1 (správně má být čl. 6 odst. 1) uvedené OZV na umístění nádob na směsný komunální odpad. Dále bylo doporučeno v souladu s principem transparentnosti výši úhrady stanovenou Ceníkem obce Tchořovice zveřejnit způsobem umožňující dálkový přístup, tj. doplnit Čl. 7 odst. 2 OZV na konci slovy “..., který je zveřejněn na webových stránkách obce.”.

Připomínka E. Křivancové – změna vyhlášky nebyla uvedena v programu zasedání, nebyla provedena ani změna programu. Se schvalováním nesouhlasím.

Starosta – změna vyhlášky dle doporučení MV bude odložena na příští zasedání ZO.

6. Stanovení vodného pro rok 2026

Starosta obce seznámil ZO s předběžnými náklady na výrobu pitné vody z obecního vodovodu v roce 2025 a předpokládanými náklady na rok 2026 (viz příloha č. 4). Cena za 1m³ vody byla v roce 2025 pro odběratele 80 Kč bez DPH. Občané s trvalým pobytem měli slevu 25%, tj. platili za 1 m³ vody 60 Kč bez DPH. Pevná složka vodného činila 300 Kč bez DPH za domovní vodoměr/rok. Skutečné náklady na výrobu 1m³ jsou však vyšší (předpokládaná cena v roce 2026 na 1m³ je 108,59 Kč bez DPH).

Údaje byly zpracovány společností Ekomonitor Chrudim dle dodaných podkladů. Kalkulace na rok 2026, dle zpracovaných údajů, počítá s celkovou spotřebou 2700 m³ vody, cena vodného dle předpokládaných nákladů činí 108,59 Kč/1m³. Propočtená kalkulační ztráta, kterou doplatí obec Tchořovice by tedy činila 20,37 Kč/1m³, tj. celkem 54 999 Kč (celková spotřeba m³ x kalkulační ztráta na 1m³). Tato ztráta se pohybuje v podobných částkách jako v letech předchozích.

Rozdíl mezi vybraným vodným a skutečnými náklady platí obec ze svého rozpočtu.

E. Křivancová vznesla dotaz na celkové vybrané příjmy, vynaložené výdaje a rozdíl mezi příjmy a výdaji.

Starosta – tyto informace nemám momentálně připraveny, je pouze připravena kalkulace vody.

E. Křivancová podotkla, že se nejprve odsouhlasil rozpočet obce a pak se schvalují náklady na vodu a odpady. Má by to být naopak.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje:

- výši ceny vodného pro rok 2026: pohyblivá složka 80 Kč bez DPH za 1 m³ vody.
- odběratel s trvalým pobytem v obci sleva 25 % - tj. pohyblivá složka 60 Kč bez DPH za 1 m³ vody.
- pevná složka vodného 300 Kč bez DPH za domovní vodoměr s kapacitou od 1,5 m³ do 4 m³ za rok.
- zároveň zastupitelstvo obce Tchořovice souhlasí s tím, že náklady, které nepokryje vybrané vodné, budou hrazeny z rozpočtu obce.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se 1 (E. Křivancová)

Usnesení č. 40/2025 bylo schváleno.

7. Plán financování obnovy vodovodu

Starosta obce informoval ZO, že dle ustanovení § 8 odst. 11 zákona o vodovodech a kanalizacích je obec jako „Vlastník vodovodu nebo kanalizace povinen zpracovat a realizovat plán obnovy vodovodů a kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí předpis.“

Výše zmíněným prováděcím předpisem ZvaK je vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., v platném znění. Cílem zřízení fondu je obnova (ne zvyšování kapacit) stávajícího vodovodu. Plán obnovy je zaměřen na udržení provozuschopného stavu stávajících zařízení, neřeší jeho rozvoj ani dostavbu.

Předkládaný návrh je zpracován na roky 2026-2035. Částka, kterou je od roku 2026 nutno na obnovu odkládat je 390 000 Kč/rok. Suma se odvozuje od reprodukční hodnoty majetku (cca 27 196 000 Kč) a životnosti vodovodu (80 let vodovodní řady a sítě a úpravny vody 45 let).

Částky se v jednotlivých letech cyklu mohou měnit, ale součet let 2026-2035 musí dát 3 900 000 Kč.

Zřízení fondu a jeho financování bude řešeno v následujícím roce, financování je předpokládáno z rozpočtu obce (nerozdělený zisk z předchozích let). K fondu bude zřízen zvláštní účet, kam se budou peníze ukládat.

Tyto peníze se nebudou započítávat do nákladů na vodu ani do kalkulace vody.

E. Krivancová – bude se částka ukládat jednorázově, či po částech?

Starosta – suma se uloží nejspíš jednorázově.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje Plán financování obnovy vodovodu Tchořovice na roky 2026 až 2035 (viz příloha č. 5).

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 41/2025 bylo schváleno.

8. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku p. č. 2535

Na základě smlouvy o Smlouvě budoucí uzavřené mezi obcí Tchořovice a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje dne 17.5.2023 byl zpracován návrh Smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch obce týkající se zřízení sjezdu z pozemku p.č. 2535 v k.ú. Tchořovice v rámci realizace projektu Polní cesty Tchořovice. Služebnost je zřizována bezúplatně. Návrh na vklad a zaměření uhradila obec Tchořovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch obce týkající se zřízení sjezdu z pozemku p.č. 2535 v k.ú. Tchořovice (příloha č. 6).

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 42/2025 bylo schváleno.

9. PREVENT99 z.ú. (zapsaný stav), Záchranná stanice živočichů Makov – žádosti o dar

Starosta obce Tchořovice informoval ZO o žádosti organizace PREVENT 99 z. ú. o dar 7 316 Kč a Českého svazu ochránců přírody o příspěvek na zajištění činnosti Záchranné stanice živočichů Makov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje poskytnutí finančního daru organizaci PREVENT 99 z.ú., se sídlem Heydukova 349, 388 01 Blatná , IČO 69100641, ve výši 7 316 Kč.

Výsledek hlasování: pro 0, proti 5, zdrželi se 0.

Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje poskytnutí finančního daru Českému svazu ochránců přírody na zajištění činnosti Záchranné stanice živočichů Makov ve výši 3000 Kč.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 43/2025 bylo schváleno.

10. Pronájem letiště Burza 2026

Pan [REDACTED] požádal o pronájem letištní plochy ve vlastnictví obce za účelem pořádání Auto-moto burzy v roce 2026 a to v termínech 28.3., 30.5., 27.6., 29.8., 26.9., 31.10.2026 Tyto termíny budou rezervovány. Nájemní smlouva bude uzavřena starostou obce.

11. Rozpočtová opatření č. 8,9,10/2025

Starosta obce informoval ZO o rozpočtových opatřeních č. 8, 9, 10/2025. Rozpočtová opatření jsou zveřejněna na webu obce Tchořovice (viz příloha č. 7).

12. Různé

- Odborný posudek - dům č. p. 50
- Inventarizace majetku obce
Starosta informoval o nezbytnosti provedení inventarizace majetku obce. Zároveň navrhl, aby členy inventarizační komise byli Čadková M., Fořt J., Tetauer F.
- Dokončení zateplení bytu nad místním pohostinstvím.
- Dokončeny úpravy okolo OÚ.
- 2. 12. se sešel kontrolní a finanční výbor obce
- 3. 12. se uskutečnilo dílčí přezkoumání hospodaření obce Tchořovice za rok 2025 Krajským úřadem. Nebyly zjištěny žádné chyby ani nedostatky.
- 23. 12. proběhne akce Zpívání koled u stromečku.
- Informace – tvrz ve Tchořovicích na prodej 6 500 000,-.

13. Diskuze

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Pozvánka
- 3) Návrh rozpočtu na rok 2026
- 4) Kalkulace ceny vody na rok 2026
- 5) Plán financování obnovy vodovodu obce Tchořovice
- 6) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku č. p. 2535
- 7) Rozpočtová opatření č. 8, 9, 10/2025

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva obce v 19:22 hodin.

Starosta: Pavel Šeda

Zápis byl vyhotoven dne 29. 12. 2025

Ověřovatelé:

.....

J. Fořt

.....

F. Tetauer

Zapsala: Martina Čadková