

Obec Tchořovice

Zápis z 27. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice, konaného dne 20. 5. 2025 od 18:00 hodin.

Přítomní členové ZO: Martina Čadková, Zdeněk Hybrant, Josef Fořt, Mgr. Eva Křivancová Bc. Ivana Machovcová, Pavel Šeda, František Tetauer

Omluven:

Nepřítomen:

Dále přítomni: dle prezenční listiny (viz příloha č. 1)

1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu z 25. zasedání ZO

Zasedání ZO Tchořovice bylo zahájeno v 18:05 hodin starostou obce. Starosta konstatoval, že je přítomno 7 členů z celkového počtu 7 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (viz prezenční listina – příloha č. 1). Dále starosta obce vyzval ZO k podání případných námitek k zápisu č. 26.

2. Schválení programu

Navržený program:

1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu z 26. zasedání ZO ze dne 15. 4. 2025
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Závěrečný účet za rok 2024
5. Účetní závěrka za rok 2024
6. Pronájem budovy č. p. 96
7. Oprava oplocení obecního úřadu
8. Zřízení věcného břemene
9. Veřejné osvětlení
10. Pronájem bytu
11. Rozpočtové opatření
12. Různé
13. Diskuze

Starosta seznámil členy ZO s návrhem programu dnešního zasedání, současně vyzval členy ZO k návrhům na jeho další doplnění. Žádný jiný návrh nebyl podán.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice schvaluje navržený program zasedání – viz pozvánka příloha č. 2.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 20/2025 bylo schváleno.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu J. Fořta a F. Tetauera.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice volí ověřovateli zápisu J. Fořta a F. Tetauera.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 2 (E. Krivancová, I. Machovcová), zdrželi se 0.

Usnesení č. 21/2025 bylo schváleno.

4. Závěrečný účet za rok 2024

Návrh Závěrečného účtu obce Tchořovice za rok 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 byly v zákonné lhůtě zveřejněny na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup. K návrhu Závěrečného účtu obce Tchořovice za rok 2024 nikdo z občanů ani zastupitelů neuplatnil žádnou připomínku. Proběhl přezkum hospodaření obce Tchořovice za rok 2024 provedený KÚ Jihočeského kraje – nebyly zjištěny chyby, ani nedostatky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání Závěrečného účtu obce Tchořovice k 31. 12. 2024 vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 2 (E. Krivancová, I. Machovcová), zdrželi se 0.

Usnesení č. 22/2025 bylo schváleno.

5. Účetní závěrka za rok 2024

Zastupitelstvu obce Tchořovice byly účetní obce předloženy podklady ke schválení účetní závěrky obce Tchořovice dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje na základě předložených podkladů Účetní závěrku obce Tchořovice sestavenou ke dni 31. 12. 2024.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 2 (E. Křivancová, I. Machovcová).

Usnesení č. 23/2025 bylo schváleno

6. Pronájem budovy č. p. 96

Starosta obce Tchořovice informoval ZO o zveřejnění záměru na pronájem budovy č. p. 96, pozemku p. č. st. 109 a 85/2 v k. ú. Tchořovice. V reakci na zveřejnění záměru obdržela obec Tchořovice dvě žádosti o pronájem. První podala firma ZEMZEM s. r. o. Jetětice s nabídkou nájemného 7 500 Kč měsíčně, s využitím prostor jako projekční kancelář, ubytování pro zaměstnance a provoz prodejny s rychlým občerstvením. Druhou podal [REDAKCE] – ZOFI s nabídkou 7 500 Kč měsíčně s využitím prostor jako sklad zboží a výhledově jako maloobchodní prodejnu + využití bytových prostor pro ubytování zaměstnanců. Smlouva by se uzavřela na dobu 5 let s možností dalšího prodloužení. Nájemní smlouva bude vypracována právním zástupcem obce Tchořovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje pronájem budovy č. p. 96, pozemku p. č. st. 109 a 85/2 v k. ú. Tchořovice společnosti [REDAKCE], Agrocentrum ZOFI, Pole 36, 388 01 Blatná. Nájemné bude činit 7 500 Kč za měsíc. Smlouva se uzavírá na dobu 5 let s možností dalšího prodloužení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 2 (E. Křivancová, I. Machovcová), zdrželi se 0.

Usnesení č. 24/2025 bylo schváleno

7. Oprava oplocení obecního úřadu

Starosta obce Tchořovice informoval ZO, že dne 22. 4. 2025 proběhlo výběrové řízení „Úprava okolí obecního úřadu Tchořovice“ – 3. a 4. etapa (oplocení). Na 3. etapu bylo zažádáno o dotaci z POV (Program obnovy venkova).

Výběrové řízení 3. etapy vyhrála firma K- servis Blatná s. r. o., Sádlov 1361, 388 01 Blatná s cenou 650 324,22 Kč včetně DPH a je třeba s firmou uzavřít smlouvu o dílo.

Výběrové řízení 4. etapy vyhrála firma SVS Blatná s. r. o., Na příkopech 747, 388 01 Blatná s cenou 433 785,40 Kč včetně DPH, s firmou je třeba uzavřít smlouvu o dílo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje realizaci projektu „Úprava okolí obecního úřadu Tchořovice 3. etapu firmou K – servis Blatná s. r. o., Sádlov 1361, 388 01 Blatná s cenou 650 324,22 Kč včetně DPH a 4. etapu firmou SVS Blatná s. r. o., Na příkopech 747, 388 01 Blatná s cenou 433 785,40 Kč včetně DPH. Po kontrole smluv s právním zástupcem obce pověřuje ZO starostu obce Tchořovice k podpisu smluv.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 2 (E. Křivancová, I. Machovcová), zdrželi se 0.

Usnesení č. 25/2025 bylo schváleno

8. Zřízení věcného břemene

Starosta obce Tchořovice informoval ZO o návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene společnosti EG.D, s. r. o. vůči obecnímu pozemku p. č. 2576 v k. ú. Tchořovice za účelem vedení kabelového vedení NN. Návrh byl předložen zastupitelům k seznámení, smlouva bude schválena starostou obce Tchořovice. Před umožněním realizace připojení budou obcí stanoveny další konkrétní podmínky (uvedení do původního stavu atd.) v návaznosti na projektovou dokumentaci.

E. Křivancová: bylo by vhodné do programu pozvánky upřesnit parcelní čísla pozemků, kterých se týká bod programu.

9. Veřejné osvětlení

Starosta obce Tchořovice informoval ZO, že obdržel dvě cenové nabídky na výměnu 9 světel veřejného osvětlení v oblasti obce nad železničním přejezdem. Světla jsou potřeba vyměnit za nová úsporná (autonomní stmívání). Je potřeba provést výběr dodavatele z podaných nabídek.

1. cenová nabídka od SATHEA VISION s. r. o. činí 130 065,32 Kč s DPH.
 2. cenová nabídka od Elektromontáže Blatná spol. s r. o. činí 120 564,40 Kč s DPH
- V obou cenových nabídkách je zohledněna desetiletá záruka na světla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání vybralo cenovou nabídku od firmy Elektromontáže Blatná spol. s r. o., Ve Škalí 623, 388 01 Blatná na výměnu světel VO nad přejezdem s cenovou nabídkou 120 564,40 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 2 (E. Křivancová, I. Machovcová).

Usnesení č. 26/2025 bylo schváleno

10. Pronájem bytu

Starosta obce Tchořovice informoval ZO o zveřejnění záměru na pronájem bytu č. 1 pro příjmově vymezené osoby v č. p. 77 a o došlých nabídkách na pronájem tohoto bytu.

Obec Tchořovice obdržela 3 žádosti:

- Žádost p. [REDACTED]
- Žádost p. [REDACTED]
- Žádost p. [REDACTED]

Po posouzení všech třech došlých nabídek bylo zjištěno, že jeden z žadatelů (p. [REDACTED]) již nemá zájem. Jeden z žadatelů nedodal potvrzení o příjmech ([REDACTED]). Navrhuje se uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 1 pro příjmově vymezené osoby s p. [REDACTED], která splňuje veškeré dané podmínky.

Smlouva na pronájem bytu by platila od 1. června 2025 na dobu 1 roku s možností prodloužení o další 1 rok. Nájemné bude činit 3 283 Kč/měsíc. Smlouvu připraví právní zástupce obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje od 1. 6. 2025 pronájem bytu č. 1 pro příjmově vymezené osoby v č. p. Tchořovice 77 [REDACTED]. Výše nájemného bude činit 3 283 Kč/měsíc. Smlouva se uzavírá na dobu 1 roku s možností prodloužení o další rok.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 27/2025 bylo schváleno

11. Rozpočtové opatření

Starosta obce Tchořovice informoval o rozpočtovém opatření č.3/2025 (viz příloha).
Rozpočtové opatření je zveřejněno na webu obce Tchořovice.

12. Různé

Informace starosty:

- Havarijní stav nemovitostí hospodářských budov okolo tvrze, jejich případné zabezpečení – konzultováno s jednatelem společnosti Dvůr Lnáře.
E. Křivancová – možné jednání s majiteli nemovitostí o získání nemovitostí do vlastnictví obce, případně jen tvrz, jako kulturní památku. Případné získání dotace na opravu kulturní památky.
I. Machovcová – vyvolat osobní jednání s majiteli objektů, zjištění jejich záměru s objektem, případné získání do vlastnictví obce.
- Měřič rychlosti v obci (ve směru od Blatné) nelze opravit – objednan nový.
E. Křivancová – umístění dalšího radaru výjezd z obce ve směru na Kadov?
- Nové polní cesty jsou již osázené stromy, do konce května proběhne kolaudace.
- Výměna 2 plynových kotlů v č. p. 77.

19:07 odešel ze zasedání ZO p. Z. Hybrant.

13. Diskuze

E. Křivancová: Kroky ohledně projektu chodníku okolo I/20?

Starosta: Projekt je hotov, vyčkáváme na případnou dotaci.

Světlo veřejného osvětlení u letiště, bude se dodělávat?

Starosta: Ano, je s tím počítáno.

Dopravní značení – osazení jednosměrky u hasičské zbrojnice.

Starosta: Mělo by být osazeno do konce června.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Pozvánka
- 3) Rozpočtové opatření č. 3/2025

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva obce v 19:20hodin.

Starosta: Pavel Šeda

Zápis byl vyhotoven dne 2.6. 2025

Ověřovatelé:

.....

J. Fořt

.....

F. Tetauer

Zapsala: Martina Čadková