

Obec Tchořovice

Zápis z 25. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice, konaného dne 6. 3. 2025 od 18:00 hodin.

Přítomní členové ZO: Martina Čadková, Josef Fořt, Zdeněk Hybrant, Mgr. Eva Křivancová
Bc. Ivana Machovcová, Pavel Šeda, František Tetauer

Omluven:

Nepřítomen:

Dále přítomni: dle prezenční listiny (viz příloha č. 1)

1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu z 24. zasedání ZO

Zasedání ZO Tchořovice bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce. Starosta konstatoval, že je přítomno 7 členů z celkového počtu 7 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (viz prezenční listina – příloha č. 1). Dále starosta obce vyzval ZO k podání případných námitek k zápisu č. 24.

E. Křivancová:

- Vyhotovený zápis ze zasedání ZO zaslat emailem ZO (do 14 dní od zasedání) k prostudování.

- Příložené připomínky k zápisu by měly být očíslovány a zahrnuty v příloze zápisu.

2. Schválení programu

Navržený program:

1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu z 24. zasedání ZO ze dne 9. 1. 2025
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Schválení zveřejnění záměru prodeje povodňového domku
5. Výpověď nájmu bytu
6. Změna vyhlášky
7. Jednací řád
8. Žádost o poskytnutí daru – Charita Strakonice
9. Pronájem letiště
10. Veřejné osvětlení

11. Rozpočtové opatření
12. Různé
13. Diskuze

Starosta seznámil členy ZO s návrhem programu dnešního zasedání, současně vyzval členy ZO k návrhům na jeho další doplnění. Žádný jiný návrh nebyl podán.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice schvaluje navržený program zasedání – viz pozvánka příloha č. 2.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 5/2025 bylo schváleno.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu J. Fořta a F. Tetauera.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice volí ověřovateli zápisu J. Fořta a F. Tetauera.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 2 (E. Křivancová, I. Machovcová).

Usnesení č. 6/2025 bylo schváleno.

4. Schválení zveřejnění záměru prodeje povodňového domku

Starosta obce Tchořovice informoval ZO, že dle schválené směrnice pro prodej povodňových domků, je potřeba schválit zveřejnění záměru prodeje povodňového domku č. p. 50, parc. č. st. 188, parc. č. st. 191 (bez stavby na něm stojící) a přílehlého pozemku parc. č. 2375, aby se mohl uskutečnit jeho prodej.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje zveřejnění záměru prodeje povodňového domku pozemku parc. č. st. 188, jehož součástí je stavba č. p. 50, rodinný dům, pozemku parc. č. st. 191 (bez stavby na něm stojící) a přilehlého pozemku parc. č. 2375, všech ležících v k. ú. Tchořovice, zapsaných na LV č. 1 pro obec a k. ú. Tchořovice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 2 (E. Křivancová, I. Machovcová)

Usnesení č. 7/2025 bylo schváleno.

5. Výpověď nájmu bytu

Jedná se o byt č. 1 o velikosti 2 + 1 s příslušenstvím v č. p. Tchořovice 77. Pozůstalostním řízením po paní [REDAKCE], byl určen jako jediný dědic pan [REDAKCE] který byt obývá. Vzhledem k tomu, že nájem nepřešel na žádnou spolužijící osobu a p. [REDAKCE] vlastní nemovitost, je třeba dodat dvouměsíční výpověď k vyklizení bytu, aby obec Tchořovice mohla nabídnout byt dále k pronájmu. Výpověď byla vyhotovena právním zástupcem obce Tchořovice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice schvaluje výpověď dědici původního nájemce z obecního bytu č. 1, na adrese Tchořovice 77 s účinky skončení nájmu ke dni 31. 5. 2025.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 8/2025 bylo schváleno

6. Změna vyhlášky

Starosta obce Tchořovice informoval ZO o nezbytnosti úprav stávající Obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Současné znění vyhlášky neobsahuje povinné třídění textilu. Předložený návrh vyhlášky tuto změnu zapracovává s tím, že je možno tříděný textil odevzdávat do sběrného dvora, který je umístěn v areálu Technických služeb Blatná v Riegerově ulici.

Vyhláška byla ZO zaslána dopředu k prostudování, zároveň byla zkontrolována Ministerstvem vnitra.

E. Křivancová:

- pokud se jedná pouze o přidání textilu, tak vyhláška je vydávána pro občany, aby jí dodržovali a zároveň, aby byla dodržována ze strany obce, což v některých bodech chybí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice vydává obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 2 (E. Křivancová, I. Machovcová), zdrželi se 0.

Usnesení č. 9/2025 bylo schváleno

7. Jednací řád

Starosta obce Tchořovice informoval ZO o přípravě nového jednacího řádu zastupitelstva obce Tchořovice. Vydání nového jednacího řádu je důsledkem změn v zákoně o obcích účinných od 1. ledna 2024. Od 1. ledna se mění některé lhůty v zákoně např. lhůta pro pořízení zápisu se prodlužuje na 15 dnů, dochází ke změně lhůty pro náhradní zasedání ZO (z 15 na 21 dnů). Hlavním důvodem ke změně je však nová právní úprava distanční účasti na zasedání ZO. Nově nelze připustit distanční účast zastupitele, pokud není zakotvena v jednacím řádu. V případě karanténních opatření např. při Covidu, by beze změny jednacího řádu nebylo možné konat zasedání. Připravený jednací řád vychází z metodiky MV a byl rozeslán všem zastupitelům dopředu k prostudování.

E. Křivancová, I. Machovcová

- Distanční účast na zasedání by měla být možná i v jiných situacích než jen v případě krizových situací.

- V jednacím řádu by mělo být zahrnuto elektronické zveřejnění zápisu ze schůze ZO na webu obce Tchořovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání vydává Jednací řád zastupitelstva obce Tchořovice.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 2 (E. Křivancová, I. Machovcová), zdrželi se 0.

Usnesení č. 10/2025 bylo schváleno

8. Žádost o poskytnutí daru - Charita Strakonice

Starosta obce Tchořovice informoval ZO, že Charita Strakonice žádá o poskytnutí finančního daru za účelem poskytování služeb pro občany obce Tchořovice na rok 2025. Dále starosta obce uvedl, že v roce 2024 zajišťovala Charita Strakonice služby pro občany Tchořovice, vzhledem k tomuto, navrhuje poskytnout dar ve výši 5000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje dar Charitě Strakonice ve výši 5 000 Kč na rok 2025 za účelem poskytování služeb občanům Tchořovic.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 11/2025 bylo schváleno

9. Pronájem letiště

Starosta obce Tchořovice informoval ZO, že společnost ZF Engineering Plzeň s. r. o. požádala obec Tchořovice o uzavření dodatku ke stávající nájemní smlouvě, jehož obsahem by mělo být rozšíření dnů nájmu o pondělí (od 9 – 16 hodin) a pátek (od 9 - 12:30 hodin), současně navrhuje navýšení nájmu na 85 000 Kč bez DPH (proběhlo jednání se starostou obce, původně nabízená výše nájmu společností za rozšíření dnů nájmu byla 70 000 Kč bez DPH).

E. Křivancová:

nesouhlasí s navrhovanou výší částky za rozšíření dnů nájmu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu části pozemku ZF Engineering Plzeň s. r. o., se sídlem Univerzitní 1159/53, 30100 Plzeň od 1. 4. 2025 s navýšením nájmu na 85 000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro 5 , proti 2 (E. Křivancová, I. Machovcová), zdrželi se 0.

Usnesení č. 12/2025 bylo schváleno

10. Veřejné osvětlení

Starosta obce Tchořovice informoval ZO, že obdržel dvě cenové nabídky na výměnu 9 světel veřejného osvětlení v oblasti obce nad železničním přejezdem. Světla jsou potřeba vyměnit za nová úsporná (autonomní stmívání).

1. cenová nabídka od SATHEA VISION s. r. o. činí 91 292 Kč bez DPH.
2. cenová nabídka od Elektromontáže Blatná spol. s r. o. činí 92 341 Kč bez DPH.

Výběr cenové nabídky se přesouvá na další ZO s ohledem na zjištění dalších informací o nabídkách (prodloužená záruka, pozáruční servis....).

11. Rozpočtové opatření

Starosta obce Tchořovice informoval o rozpočtových opatřeních č. 14/2024 a č. 1/2025 (viz příloha č. 3 a č. 4). Rozpočtová opatření jsou zveřejněny na webu obce Tchořovice.

12. Různé

Informace starosty:

- Sběr velkoobjemového odpadu bude dne v pátek 25. 4. a v sobotu 26. 4.
Výlet do aquparku Praha Čestlice dne 10. 3.
- Probíhá prořez dřevin v obci (směr ke mlýnu).
- Správa železnic, státní podnik – vyzvednutí návrhu na vklad (výměna pozemku u obecní garáže).

13. Diskuze

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Pozvánka
- 3) Rozpočtové opatření č. 14/2024
- 4) Rozpočtové opatření č. 1/2025

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva obce v 18:50 hodin.

Starosta: Pavel Šeda

Zápis byl vyhotoven dne 14. 3. 2025

Ověřovatelé:

.....

Josef Fořt

.....

F. Tetaer

Zapsala: Martina Čadková