

Obec Tchořovice

Zápis z 19. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice, konaného dne 21. 8. 2024 od 18:00 hodin.

Přítomní členové ZO: Martina Čadková, Josef Fořt, Mgr. Eva Křivancová, Bc. Ivana Machovcová, Pavel Šeda, František Tetauer.

Omluven: Zdeněk Hybrant

Nepřítomen:

Dále přítomni: dle prezenční listiny (viz příloha č. 1)

1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu z 18. zasedání ZO

Zasedání ZO Tchořovice bylo zahájeno v 18 hodin starostou obce. Starosta konstatoval, že je přítomno 6 členů z celkového počtu 7 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (viz prezenční listina – příloha č. 1). Dále starosta obce vyzval ZO k podání případných námitek k zápisu č. 18 (bez námitek).

2. Schválení programu

Navržený program:

1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu z 18. zasedání ZO ze dne 25.6. 2024
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Směrnice pro prodej rodinných domů ve vlastnictví obce Tchořovice – „povodňové domky“
5. Rozpočtové opatření č. 6/2024
6. Splacení půjčky firmě Kvint Vlachovo Březí s. r. o. – výstavba vodovodu
7. Různé
8. Diskuze

Starosta seznámil členy ZO s návrhem programu dnešního zasedání a zároveň vyzval členy ZO k návrhům na jeho další doplnění. Starosta obce navrhl změnu v bodu 5 – přidání rozpočtového opatření č. 7/2024. Žádný jiný návrh nebyl podán.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice schvaluje navržený program zasedání (viz pozvánka - příloha č. 2) doplněný o změnu v bodě 5.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 20 /2024 bylo schváleno.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu J. Fořta a F. Tetauera.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice volí ověřovateli zápisu J. Fořta a F. Tetuera.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se 2 (E. Křivancová, I. Machovcová)

Usnesení č. 21/2024 bylo schváleno.

4. Směrnice pro prodej rodinných domů ve vlastnictví obce Tchořovice – „povodňové domky“

Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem Směrnice pro prodej povodňových domků, kterou vypracovala právní zástupkyně obce – viz příloha č. 3 (proběhla pracovní schůzka se ZO a jednání s nájemníky). Cílem směrnice je nastavit podmínky pro prodej těchto domků se zvýhodněním stávajících nájemců. Kupní cena pro dosavadní nájemce vychází ze znaleckých posudků s tím, že dosavadní nájemci mají přednostní právo pro odkup a obec si může vymínit předkupní právo se současným snížením ceny max. ve výši 10%. V případě, že dosavadní nájemci nebudou mít zájem, nastupují občané obce Tchořovice, pokud ani oni nebudou mít zájem, budou domky prodány nejvyšší nabídce bez dalších kritérií. Zastupitelstvo může též rozhodnout, že nevybere žádného zájemce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje Směrnici pro prodej rodinných domů obce Tchořovice – „povodňové domky“.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se 2 (E. Křivancová, I. Machovcová).

Usnesení č. 22/2024 bylo schváleno.

5. Rozpočtové opatření č. 6/2024 a 7/2024

Starosta obce Tchořovice informoval ZO o rozpočtových opatřeních č. 6/2024 a č. 7/2024. Tato rozpočtová opatření byla zveřejněna na úřední desce OÚ a webu obce Tchořovice – viz přílohy č. 4 a č. 5.

6. Splacení půjčky firmě Kvint Vlachovo Březí s.r.o. – výstavba vodovodu

Starosta obce informoval ZO o stavu finančních prostředků na účtu obce a navrhl, aby obec přistoupila k jednorázovému splacení půjčky firmě Kvint Vlachovo Březí s.r.o. za výstavbu vodovodu. V současné době zbývá k úhradě 1 421 932,72 Kč a úrok 11 920,86 Kč. Celkem tedy 1 433 853,58 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje na základě předložených podkladů jednorázovou úhradu půjčky firmě Kvint Vlachovo Březí s.r.o. ve výši 1 433 853,58 Kč. Současně ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2024 – viz příloha č. 6.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 1 (I. Machovcová), zdržel se 0.

Usnesení č. 23/2024 bylo schváleno

7. Různé

Informace starosty obce:

- Oprava překopů v obci byla vybrána firma Znakon a. s. s nejnižší cenou 354 927 Kč včetně DPH (u OÚ, okolo studny, úsek silnice a křižovatka u č. p. 105 a č. p. 126)
- Úprava prostoru pod místním pohostinstvím byla vybrána firma SVS Blatná s nejnižší cenou 147 690 Kč včetně DPH.
- Oprava části letiště (hlavní plocha) – vybrána firma SVS Blatná s nejnižší cenou 479 880 Kč včetně DPH.
Všechny 3 akce by měly být hotovy do konce září.
- Nabouraná buňka na letišti – čeká se na likvidátora pojišťovny.
- Záměr na směnu pozemku – visí na webu obce, podrobněji bude probráno na dalším ZO.

8. Diskuze

E. Křivancová:

Projekt výstavby chodníku u hlavní silnice, jsou již informace od ŘSD?

Starosta : dle informace od ŘSD je možno udělat zápůjčku, též by se mohl udělat projekt na část chodníku u č. p. 96 (bývalý krám).

E. Křivancová:

Kam přišly sloupy na letišti (bylo s nimi počítáno na další případné ohrazení letiště)?

Starosta: Některé jsou na zápůjčku půjčeny do obce Kadov. Tři sloupy darovány obci Mačkov.

E. Křivancová podotkla, že toto nebylo na předchozím ZO projednáno.

E. Křivancová:

Jsou prováděny kontroly provozu na letišti (velký hluk od jezdících aut a motorek)? Kontroly by měly být častější.

Starosta: Ano, několikrát provedena kontrola s upozorněním a vykázaním z letiště.

E. Křivancová:

Na pracovní schůzce byla slíbená prohlídka objektu č. p. 96 (bývalý krám)? Je možné ji provést např. po schůzi ZO?

Starosta: Ano, po skončení schůze je možná prohlídka objektu.

E. Křivancová:

Poražené stromy po cestě ke mlýnu, kdo je porazil?

Starosta: Nikdo se nepřiznal, nikdo nikoho neviděl.

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva obce v 18:24.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Pozvánka
- 3) Směrnice pro prodej rodinných domů ve vlastnictví obce Tchořovice – „povodňové domky“
- 4) Rozpočtové opatření č. 6/2024
- 5) Rozpočtové opatření č. 7/2024
- 6) Rozpočtové opatření č. 8/2024

Zápis byl vyhotoven dne 28. 8. 2024

Starosta: Pavel Šeda

Ověřovatelé:

.....

J. Fořt

.....

F. Tetauer

Zapsala: Martina Čadková