

Směrnice pro prodej rodinných domů ve vlastnictví obce Tchořovice

– „povodňové domky“

Čl. I

Základní ustanovení

Tato směrnice upravuje postup pro prodej rodinných domů, k jejichž výstavbě byla obci Tchořovice poskytnuta dotace z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj na výstavbu bytů přednostně určených pro občany obce postižené povodní v roce 2002.

Čl. II

Předmět směrnice

Předmětem směrnice je stanovení pravidel pro posuzování žádostí o prodej rodinných domů č.p. 18, č. p. 21, č. p. 38 a č. p. 50, které jsou ve vlastnictví Obce Tchořovice, na které byla poskytnuta dotace, a uzavírání kupních smluv na tyto rodinné domy, včetně funkčně souvisejících pozemků.

Čl. III

Záměr prodeje

Záměr prodeje domu a pozemku schvaluje zastupitelstvo obce, výběr nemovitého majetku určeného k prodeji učiní zastupitelstvo obce případně i s přihlédnutím k žádosti konkrétního žadatele, na odprodej obecního majetku však žadatel nemá právní nárok. Záměr podléhá zveřejnění na úřední desce obce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění. Součástí schváleného záměru je i zpracovaný znalecký posudek o ceně obvyklé nabízené nemovitosti.

Čl. IV

Podání žádostí, doložení potřebných podkladů

1) Žádost

- a) Žádost o odprodej rodinného domu s funkčně souvisejícími pozemky se podává na formuláři (viz příloha 1).
- b) Žádost musí obsahovat jméno, příjmení, rodné číslo, trvalé bydliště a adresu pobytu uchazeče (je-li jeho pobyt odlišný od adresy trvalého pobytu), osobní stav a dále volnou formou stručné zdůvodnění žádosti.
- c) žadatelem nabízenou kupní cenu;
- d) Žádost dále musí obsahovat informace:
 - čestné prohlášení, že je žadatel schopen financovat kupní cenu z vlastních či cizích zdrojů
 - čestné prohlášení o bezdlužnosti žadatele vůči obci Tchořovice (kritérium bezdlužnosti splňuje i žadatel, jehož dluh je mezi ním a obcí objektivně sporný);
- e) Na tiskopisu stvrdí žadatel podpisem, že jím uvedené údaje jsou pravdivé. V případě uvedení nepravdivých či neúplných údajů bude žádost vyřazena z výběrového řízení.
- f) Žádost je třeba doručit na obec Tchořovice v písemné podobě (osobně, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, elektronicky prostřednictvím e-mailu se zaručeným elektronickým podpisem či prostřednictvím datové schránky) v termínu určeném zastupitelstvem obce.

Čl. V **Kritéria výběru zájemců**

Výběr uchazeče provede zastupitelstvo obce, s přihlédnutím k následujícím kritériím:

- přednostně bude vybrán zájemce, který je stávajícím nájemcem nemovitosti.
- není-li takového zájemce, bude přednostně vybrán zájemce z řad obyvatel obce Tchořovice, za obyvatele obce Tchořovice se pro účely této směrnice považuje osoba, která měla na území obce Tchořovice trvalý pobyt nejpozději k 30. dubnu 2024.
- není-li takového zájemce, rozhoduje nejvyšší nabídková cena již bez dalších kritérií.

Zastupitelstvo obce je oprávněno nevybrat žádného zájemce.

Čl. VI **Kupní smlouva**

Kupní smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vypracovává právní zástupce obce.

Čl. VII **Kupní cena**

Kupní cena bude odpovídat minimálně obvyklé ceně stanovené znaleckým posudkem znalce z oboru ekonomika, ceny a odhady, který si obec opatřuje. Případná odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna. Obec si může při uzavření kupní smlouvy vymínit předkupní právo a poskytnout za jeho zřízení přiměřenou protihodnotu/slevu z kupní ceny, nejvýše však 10% z ceny obvyklé.

Čl. VIII **Vyhodnocení žádostí**

- 1) Žádosti bude hodnotit zastupitelstvo obce Tchořovice z hlediska požadovaných kritérií.
- 2) Zastupitelstvo obce vyhlásí záměr prodeje, termín podání žádostí a minimální požadovanou výši kupní ceny.
- 3) Zastupitelstvo obce stanoví pořadí zájemců vhodných k uzavření smluv.
- 4) Rozhodnutí Zastupitelstva obce bude konečné a nebude možné proti němu podat odvolání.
- 5) Zájemce bude o Rozhodnutí zastupitelstva vyrozuměn písemně.
- 6) S vybraným zájemcem bude uzavřena kupní smlouva.

Čl. IX **Schvalovací doložka**

Tuto směrnici schválilo Zastupitelstvo Obce Tchořovice na svém zasedání dne 21.8.2024 usnesením č. 22/2024 a vstupuje v platnost od 22.8.2024.

Pavel Šeda v.r.
starosta obce

František Tetauer
místostarosta obce

Příloha č. 1 ke Směrnici pro prodej rodinných domů s pozemky ve vlastnictví obce Tchořovice – „povodňové domky“

Obec Tchořovice

IČO 00667871

Tchořovice 77

388 01 Blatná

Žadatel/zájemce:

Jméno a příjmení:

Datum narození/rodné číslo:

Trvalé bydliště:

Korespondenční adresa:

Osobní stav:

Telefon:

Předmět žádosti o odkup:

- RD čp. včetně pozemku, na kterém dům stojí

- pozemek parc.č.

vše v k.ú. Tchořovice.

Prohlášení žadatele:

1) NABÍZÍM NÁSLEDUJÍCÍ KUPNÍ CENU:

2) NEMÁM NEUHRAZENÉ PENĚŽITÉ DLUHY VŮČI OBCI TCHOŘOVICE PO SPLATNOSTI

3) JSEM SCHOPEN UHRADIT NABÍZENOU KUPNÍ CENU V PLNÉ VÝŠI

Odůvodnění žádosti

Svým podpisem stvrzuji pravdivost a správnost shora uvedených údajů a jsem si vědom/a následků sdělení nepravdivých či nesprávných údajů.

Vdne.....podpis.....

Přílohy: