

Obec Tchořovice

Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice, konaného dne 14. 12. 2023 od 19:00 hodin.

Přítomní členové ZO: Martina Čadková, Josef Fořt, Bc. Ivana Machovcová, Pavel Šeda, František Tetauer.

Omluven: Zdeněk Hybrant, Mgr. Eva Křivancová.

Nepřítomen:

Dále přítomni: dle prezenční listiny(příloha č. 1)

1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu z 13. zasedání ZO

Zasedání ZO bylo zahájeno v 19 hodin starostou obce. Starosta konstatoval, že je přítomno 5 členů z celkového počtu 7 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (prezenční listina – příloha č. 1). Dále starosta obce seznámil přítomné se zápisem z 13. zasedání ZO ze dne 24. 10. 2023. Starosta obce sdělil ZO, že byly podány písemně námítky k zápisu z 13. zasedání p. E. Křivancovou – tyto budou přiloženy k zápisu. Současně vyzval přítomné členy ZO ke sdělení případných námitek.

I. Machovcová požádala starostu obce o přečtení připomínek od E. Křivancové. Připomínky byly přečteny a zodpovězeny starostou a místostarostou obce.

2. Schválení programu

Navržený program:

1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu z 13. zasedání ZO ze dne 24.10. 2023
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Smlouva o zřízení věcného břemene – Přípojka STL Tchořovice č. p. 61
5. Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
6. Výše poplatku za odpady na rok 2024
7. Ceník pro zapojení právnických a fyzických podnikajících osob do obecního systému odpadového hospodářství
8. Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích – psi, pobyt, vstupné
9. Stanovení vodného na rok 2024
10. Poskytnutí daru Charitě Strakonice
11. Rozpočtová opatření – informace a schválení RO – oplocení OÚ

12. Projednání rozpočtu obce na rok 2024
13. Navýšení nájmu v povodňových domcích – vyhlášení záměru
14. Pronájem letiště
15. Poskytnutí darů důchodcům a oslavencům
16. Inventarizace majetku obce
17. Různé
18. Diskuze

Starosta seznámil členy ZO s návrhem programu dnešního zasedání a zároveň vyzval členy ZO k návrhům na jeho další doplnění. Žádný jiný návrh nebyl podán.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice schvaluje navržený program zasedání - viz pozvánka (příloha č. 2).

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se 1 (I. Machovcová).

Usnesení č. 61/2023 bylo schváleno.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu J. Fořta a F. Tetauera

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice volí ověřovateli zápisu J. Fořta a F. Tetauera.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 62/2023 bylo schváleno.

4. Smlouva o zřízení věcného břemene – Přípojka STL Tchořovice č. p. 61

Starosta obce předložil zastupitelům k projednání návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZP – 014340000857/001 – HRD mezi obcí Tchořovice a firmou EG.D, a. s. , se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400, DIČ CZ28085400. Jednorázová náhrada za věcné břemeno činí 3200 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZP – 014340000857/001- HRD mezi obcí Tchořovice a firmou EG.D,a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400, DIČ CZ28085400.

Zřízení věcného břemene bude za jednorázovou náhradu v celkové výši 3 200 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 63/2023 bylo schváleno.

5. Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Starosta obce informoval ZO o nezbytnosti úprav stávající Obecně závazné vyhlášky o odpadech. Současné znění vyhlášky neobsahuje povinné třídění tuků a olejů, nezahrnuje v sobě systém komunitního kompostování a neumožňuje zapojení právnických osob a fyzických osob do obecního systému včetně zpoplatnění. Předložený návrh vyhlášky tyto změny zapracovává s tím, že výši úhrady pro podnikající osoby by stanovilo zastupitelstvo vydáním Ceníku. Současně se ruší dosavadní vyhlášky o odpadech a o komunitním kompostování. Vyhláška byla ZO zaslána dopředu k prostudování, zároveň byla zkontrolována Ministerstvem vnitra.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice vydává obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se 1 (I. Machovcová).

Usnesení č. 64/2023 bylo schváleno.

6. Výše poplatku za odpady na rok 2024

Starosta obce informoval ZO, že dle stávající obecně závazné vyhlášky č. 2/2021 činí poplatek za odpady 700 Kč pro všechny občany obce s trvalým pobytem, vlastníky bytů, objektů k bydlení bez trvalého pobytu (rekreační objekty). Ustanovení o úlevě 200 Kč pro osoby s trvalým pobytem je v současné době neúčinné na základě rozhodnutí Ministerstva vnitra. O tom, zda bude toto ustanovení nadále platit, bude rozhodovat Ústavní soud. Dále starosta informoval o nákladech na odpadové hospodářství za rok 2023. Náklady činily 236 804 Kč (dle doložených faktur), příjmy 230 145 Kč.

I. Machovcová – doporučila vyvěsit informace o poplatcích za odpady na rok 2024 na stránky obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání rozhodlo, že výše poplatku za obecní systém odpadového hospodářství měnit nebude (viz obecně závazná vyhláška 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství). Sazba poplatku pro rok 2024 činí 700 Kč pro všechny občany s trvalým pobytem v obci, 700 Kč za objekt bez trvalého pobytu (rekreační objekt).

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 65/2023 bylo schváleno

7. Ceník pro zapojení právnických a fyzických podnikajících osob do obecního systému odpadového hospodářství

Starosta obce informoval ZO, že zákon o odpadech umožňuje obci na základě obecně závazné vyhlášky uzavírat s právnickými osobami a podnikajícími fyzickými osobami smlouvy o zapojení do obecního systému odpadového hospodářství. Schválený návrh obecně závazné vyhlášky dává obci tuto možnost u všech složek vyjma nebezpečných a objemných odpadů. Je však nezbytné určit výši úhrady za tuto službu. Dále starosta seznámil ZO s návrhem, aby částka činila 1000 Kč bez DPH/rok u drobných provozoven a 2000 Kč bez DPH/rok u provozoven nad 2 zaměstnance. Ceník byl ZO zaslán dopředu k prostudování.

Kategorie: A

Cena 1000 Kč bez DPH/rok

Základní cena za připojení se k systému a využití nádob na tříděný odpad. Směsný komunální odpad v minimálním množství – vývoz popelnice na směsný komunální odpad o objemu 120 l – max. 1x měsíčně (např. kanceláře, drobní živnostníci – do dvou zaměstnanců).

Kategorie: B

Cena 2000 Kč bez DPH/rok

Cena za připojení se k systému obsahuje: využití nádob na tříděný odpad a vývoz popelnice na směsný komunální odpad o objemu 120 l – max. 1x 2 týdny. V případě vývozu více popelnic se částka násobí jejich počtem (např. kanceláře, malé prodejny, restaurační zařízení, drobní živnostníci – od dvou zaměstnanců).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje Ceník pro právnické a podnikající fyzické osoby při zapojení do systému nakládání s odpady obce:

Kategorie: A

Cena 1000 Kč bez DPH/rok

Základní cena za připojení se k systému a využití nádob na tříděný odpad. Směsný komunální odpad v minimálním množství – vývoz popelnice na směsný komunální odpad o objemu 120 l – max. 1x měsíčně (např. kanceláře, drobní živnostníci – do dvou zaměstnanců).

Kategorie: B

Cena 2000 Kč bez DPH/rok

Cena za připojení se k systému obsahuje: využití nádob na tříděný odpad a vývoz popelnice na směsný komunální odpad o objemu 120 l – max. 1x 2 týdny. V případě vývozu více popelnic se částka násobí jejich počtem (např. kanceláře, malé prodejny, restaurační zařízení, drobní živnostníci – od dvou zaměstnanců).

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 66/2023 bylo schváleno

8. Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích – psi, pobyt, vstupné

Starosta obce informoval ZO, že 1. ledna 2024 nabývá účinnosti novela zákona o místních poplatcích, kterou se mění některá ustanovení týkající se výběru poplatků. Z tohoto důvodu byly připraveny nové obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích ze psů, ze vstupného a z pobytu. Předložené návrhy vypouštějí některá ustanovení týkající se správy poplatku z důvodu jejich rozporu s novým zněním zákona o místních poplatcích. Výše sazeb, splatnosti i osvobození zůstávají zachovány. Vyhlášky byly ZO zaslány dopředu k prostudování. Vyhlášky byly zkontrolovány Ministerstvem vnitra a budou vyvěšeny na webu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice vydává obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 67/2023 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice vydává obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze vstupného.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 68/2023 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice vydává obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 69/2023 bylo schváleno

9. Stanovení vodného na rok 2024

Starosta obce seznámil ZO s předběžnými náklady na výrobu pitné vody z obecního vodovodu v roce 2023 a předpokládanými náklady na rok 2024. Rozdíl mezi vybraným vodným a skutečnými náklady platí obec ze svého rozpočtu. Cena za 1 m³ vody byla v roce 2023 pro odběratele 80 Kč bez DPH. Občané s trvalým pobytem měli slevu 25 %, tj. platili za 1 m³ vody 60 Kč bez DPH. Pevná složka vodného činila 300 Kč bez DPH za domovní vodoměr za 1 rok. Skutečné náklady na výrobu 1 m³ jsou však vyšší (cena v roce 2023 na 1 m³ 99,76 Kč bez DPH, obec v uplynulém roce doplácela dle kalkulace firmy Ekomonitor Chrudim na pitnou vodu 17 047 Kč). Starosta upozornil, že cena vodného se zvýší v návaznosti na změnu sazby DPH (zvýšení od 1. 1. 2024 z 10 % na 12%). U pevné složky půjde o navýšení z 330 Kč s DPH na 336 Kč s DPH, u pohyblivé z 88 Kč na 89,60 Kč s DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání:

I. Schvaluje výši ceny vodného pro rok 2024

- pohyblivá složka 80 Kč bez DPH za 1 m³ vody.
- odběratel s trvalým pobytem v obci sleva 25 % - tj. pohyblivá složka 60 Kč bez DPH za 1 m³ vody.
- pevná složka vodného 300 Kč bez DPH za domovní vodoměr s kapacitou od 1,5 m³ do 4 m³ za rok.

II. Souhlasí s tím, že náklady, které nepokryje vybrané vodné, budou hrazeny z rozpočtu obce.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 1 (I. Machovcová), zdržel se 0.

Usnesení č. 70/2023 bylo schváleno

10. Poskytnutí daru Charitě Strakonice

Starosta informoval ZO, že Charita Strakonice žádá o poskytnutí finančního daru ve výši Kč 5 000,- za účelem poskytování služeb pro občany obce Tchořovice na rok 2024. Dále starosta obce uvedl, že v roce 2023 zajišťovala Charita Strakonice služby pro 2 občany Tchořovic, vzhledem k tomuto, navrhuje dar poskytnout.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje dar Charitě Strakonice ve výši Kč 5 000,- na rok 2024 za účelem poskytování služeb občanům Tchořovic.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 71/2023 bylo schváleno

11. Rozpočtová opatření – informace a schválení RO – oplocení OÚ

Starosta obce informoval ZO o rozpočtových opatřeních č. 10/2023 a 11/23 (viz přílohy č. 3 a č. 4). Rozpočtová opatření byla zveřejněna na webu obce.

I. Machovcová vznesla dotaz, jaký PC program se kupoval.

Starosta – Pc program Microsoft Office instalovaný do notebooku místostarosty.

Dále starosta obce požádal o schválení rozpočtového opatření č. 12/2023 týkajícího se financování oplocení obecního úřadu (viz příloha č.5).

I. Machovcová požádala o předložení faktury na úpravu oplocení obecního úřadu. Zároveň vznesla dotaz, do kdy měl být plot hotový.

Starosta obce konstatoval, že plot měl být hotový do 30. 11. 2023 a předložil požadovanou fakturu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2023.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 1 (I. Machovcová), zdržel se 0.

Usnesení č. 72/2023 bylo schváleno

12. Projednání rozpočtu obce na rok 2024

Starosta informoval ZO o přípravě rozpočtu obce na rok 2024. Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce od 27. 11. 2023. Rozpočet je navržen jako přebytkový s příjmy ve výši 8 011 800 Kč a výdaji ve výši 7 761 800 Kč. Nikdo nepodal námitky k předloženému návrhu.

I. Machovcová vznesla dotazy k některým položkám v rozpočtu, tyto dotazy byly zodpovězeny starostou obce. Zároveň uvedla, že rozpočet na rok 2024 nebyl předem projednaný na pracovní schůzce ZO. Podotkla, že nebyli někteří zastupitelé přizváni k vypracování rozpočtu, ráda by se podílela na jeho sestavení. Rozpočet byl předložen už jako hotový, rovnou ke schválení ZO. Bylo by vhodné rozpočet příště projednat dopředu se všemi členy ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje rozpočet obce na rok 2024 ve znění předloženého návrhu (viz příloha č. 6).

Výsledek hlasování: pro 4, proti 1 (I. Machovcová), zdržel se 0.

Usnesení č. 73/2023 bylo schváleno

13. Navýšení nájmu v povodňových domcích – vyhlášení záměru

Starosta informoval ZO o uzavření nájemních smluv na dům č. p. 38 (p. Ptáčnicková) a č. p. 18 (p. Fejtlová) za podmínek nově stanovených ZO ve směrnici pro nájem povodňových domků v obci Tchořovice. Současně navrhl navýšení nájemného v č. p. 50 a č. p. 21, kde je obec Tchořovice vázána nájemními smlouvami na dobu neurčitou. Právní předpisy umožňují jednostranné navýšení o maximálně 20 %. Navrhuje se tedy uzavřít s nájemci dodatek ke smlouvě, který bude toto navýšení o 20 % zahrnovat. K uzavření dodatku je nezbytné zveřejnit záměr.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání zveřejňuje v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů záměr změnit nájemní

smlouvu uzavřenou dne 6. 7. 2003 na pronájem domu č. p. 21 v obci Tchořovice a pozemků parc. č. st. 187 a parc. č. 2378 v k. ú. Tchořovice. Současně ZO pověřuje starostu uzavřením dodatku smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 74/2023 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání zveřejňuje v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů záměr změnit nájemní smlouvu uzavřenou dne 5. 6. 2003 na pronájem domu č. p. 50 v obci Tchořovice a pozemků parc. č. st. 188, 191 a parc. č. 2375 v k. ú. Tchořovice. Současně ZO pověřuje starostu uzavřením dodatku smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 75/2023 bylo schváleno

14. Pronájem letiště

Starosta obce informoval o žádosti pana ██████ o krátkodobé pronájmy letiště v roce 2024 za účelem pořádání auto-moto burzy. Celkem se jedná o 7 termínů (30.3., 25.5., 29.6., 31.8., 28.9., 26.10., 30.11. (tento termín dle počasí). S ohledem na krátkodobost pronájmů budou tyto řešeny přímo starostou.

15. Poskytnutí darů důchodcům a oslavencům

Starosta informoval ZO, že budou poskytnuty následující dary:

1. Občanům Tchořovic s trvalým pobytem k 70. 75. 80. narozeninám (dále pak každý rok) věnuje obec Tchořovice poukázku ve výši Kč 500,- + květinu (bonboniéru).
2. Vánoční finanční dar v prosinci seniorům nad 70 let s trvalým pobytem v obci Tchořovice ve výši Kč 500,- + kalendář.

16. Inventarizace majetku obce

Starosta obce informoval ZO o nezbytnosti provedení inventarizace majetku obce. A navrhl, aby členy inventarizační komise byli stejně jako v loňském roce Martina Čadková, Josef Fořt, František Tetauer. Starosta obce nabídl I. Machovcové účast v inventarizační komisi – odmítla.

17. Různé

Informace starosty:

- Tříkrálová sbírka proběhne v neděli 7. 1. 2024
- V sobotu 23. 12. zpívání koled u stromečku.
- V sobotu 6. 1. 2024 výroční členská schůze hasičů.
- Dne 23. 11. 2023 proběhl finanční a kontrolní výbor (na žádost I. Machovcové byly předloženy zápisy z výborů).
- ZO byly podány informace k bytu č. 1 pro příjmově vymezené osoby v budově OÚ (jakým způsobem bude obec postupovat u pronájmu tohoto bytu).
- V budově bývalého obchodu by měla do konce roku být funkční Zásilkovna (info bude zveřejněno na vývěsce a webu obce).
- Restaurace na Kopečku – dojde pravděpodobně k vypovězení smlouvy o pronájmu do konce prosince 2023, pokud k tomuto dojde, vyhlásí se následně záměr o dalším pronájmu této budovy. Do té doby bude zajišťovat topení v objektu SDH Tchořovice. Případné plánované akce SDH budou konané ve vlastní režii SDH (výroční schůze, hasičský bál).

18. Diskuze

P. [REDAKCE]:

Bude vítání občánků? Starosta – ano, v roce 2024 s tím je počítáno.

Byla zde nabídka firmy na pořízení fotovoltaické elektrárny na letišti, v jaké je to fázi?

Starosta – zatím je tato otázka v jednání.

U kaple sv. Václava je díra v silnici, je potřeba ji nechat spravit.

Starosta: pokusíme se, až to bude možné, díru opravit.

P. [REDAKCE]

Byla by potřeba vyčistit stoku podél cesty ke mlýnu.j (např. pomocí frézy).

I. Machovcová:

K tomuto by bylo vhodné nechat vypracovat projekt a nechat stoku vyčistit odbornou firmou. Bylo by dobré s tímto počítat již v rozpočtu.

Místostarosta:

Pokusíme se s tento problém probrat a vyřešit.

P. [REDACTED]: Proč se píše v časopisu SOB jen o hasičích?

M. Čadková: Píši zde o akcích spojených s hasiči, zejména o mladých hasičích. Co se týče obce, čekalo se na dokončení akcí – Úprava okolí obecního úřadu. Jinak nebylo o čem psát.

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva obce v 20:30 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Pozvánka
- 3) Rozpočtové opatření 10/2023
- 4) Rozpočtové opatření 11/2023
- 5) Rozpočtové opatření 12/2023
- 6) Návrh rozpočtu na rok 2024

Zápis byl vyhotoven dne 23. 12. 2023

Starosta: Pavel Šeda

Ověřovatelé:

.....

J. Fořt

.....

F. Tetauer

Zapsala: Martina Čadková