

Obec Tchořovice

Zápis z 12. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice, konaného dne 13. 9. 2023 od 19:00 hodin.

Přítomní členové ZO: Martina Čadková, Josef Fořt, Mgr. Eva Křivancová,
Bc. Ivana Machovcová, Pavel Šeda, František Tetauer.

Omluven:

Nepřítomen: Bc. Jan Taitl DiS.

Dále přítomni: dle prezenční listiny (příloha č. 1)

1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu z 10. zasedání ZO

Zasedání ZO bylo zahájeno v 19:00 hod starostou obce. Starosta konstatoval, že je přítomno 6 členů z celkového počtu 7 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (prezenční listina – příloha č. 1). Dále starosta obce seznámil přítomné se zápisem z 11. zasedání ZO ze dne 24. 8. 2023. Současně vyzval přítomné členy ZO ke sdělení případných námitek.

E. Křivancová podala připomínky k zápisu č. 11, tyto budou sepsány přiloženy k zápisu č. 11.

2. Schválení programu

Navržený program:

1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu z 11. zasedání ZO ze dne 24.8. 2023
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Pacht pozemků a jejich částí par. č. 941, 1260, 1361, 2003, 2004, 2005, 2008, 2024, 2025, 2064, 2083, 2111, 2117, 2137, 2161, 2232, 2301, 2302, 2404, 2411, 2444, 2446, 2452, 2512, 2520, 2523, 2524, 2525, 2528, 2530, 2534, 2540, 2553, 2557, 2559, 2561, 2562, 2566, 2568, 2588, 2589, 2590, 2609, 2617, 2618, 1057/1, 1210/1, 59/24, 940/1, 1057/5 v k. ú. Tchořovice.
5. Žádost o finanční dar
6. Oprava oplocení obecního úřadu
7. Směrnice pro nájem „Povodňových domků“ ve vlastnictví obce Tchořovice
8. Různé
9. Diskuze

Starosta seznámil členy ZO s návrhem programu dnešního zasedání a zároveň předložil ZO návrh na doplnění programu o bod č. 8 – vyhlášení záměru na pronájem domů č. p. 18, č. p. 21, č. p. 38 ve vlastnictví obce Tchořovice. Současně vyzval členy ZO k návrhům na jeho další doplnění. Žádný jiný návrh nebyl podán.

E. Křivancová podotkla, že se jedná o podstatné nakládání s obecním majetkem a že tento bod měl být zahrnut již v programu schůze dopředu (v pozvánce).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice schvaluje navržený program zasedání - viz pozvánka (příloha č. 2) s doplněním o bod č. 8 (Vyhlášení záměru na pronájem domů č. p. 18, č. p. 21, č. p. 38).

Výsledek hlasování: pro 4, proti 2 (E. Křivancová, I. Machovcová), zdrželi se 0.

Usnesení č. 42/2023 bylo schváleno.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu J. Fořta a F. Tetauera

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice volí ověřovateli zápisu J. Fořta a F. Tetauera.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se 2 (E. Křivancová, I. Machovcová).

Usnesení č. 43/2023 bylo schváleno.

4. Pacht pozemků a jejich částí

Starosta obce přednesl návrh na propachtování zbývajících zemědělských pozemků, nebo jejich částí, které byly doposud v pronájmu ZD Lnáře, popř. dalších osob bez v současnosti platné pachtovní smlouvy:

par. č. 941, 1260, 1361, 2003, 2004, 2005, 2008, 2024, 2025, 2064, 2083, 2111, 2117, 2137, 2161, 2232, 2301, 2302, 2404, 2411, 2444, 2446, 2452, 2512, 2520, 2523, 2524, 2525, 2528, 2530, 2534, 2540, 2553, 2557, 2559, 2561, 2562, 2566, 2568, 2588, 2589, 2590, 2609, 2617, 2618, 1057/1, 1210/1, 59/24, 940/1, 1057/5 v k. ú. Tchořovice.

Diskuze k tomuto bodu:

I. Machovcová podotkla, že by bylo dobré pozemky před schválením ZO promítnout přes diaprojektor, abychom věděli konkrétně, o které pozemky jde.

Starosta: Nyní by se vyhlásil záměr pachtu pozemku a jejich částí s tím, že jestli se na záměr někdo přihlásí, je jen na ZO jestli se pozemek propachtuje či nikoliv. Je možné se pak sejít na pracovní schůzce a dané pozemky, o které bude zájem, si konkrétně projít.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje vyhlášení záměru na propachtování pozemků par. č. 941, 1260, 1361, 2003, 2004, 2005, 2008, 2024, 2025, 2064, 2083, 2111, 2117, 2137, 2161, 2232, 2301, 2302, 2404, 2411, 2444, 2446, 2452, 2512, 2520, 2523, 2524, 2525, 2528, 2530, 2534, 2540, 2553, 2557, 2559, 2561, 2562, 2566, 2568, 2588, 2589, 2590, 2609, 2617, 2618, 1057/1, 1210/1, 59/24, 940/1, 1057/5 v k. ú. Tchořovice. (viz zákres na mapě – příloha č. 3)

Výsledek hlasování: pro 4, proti 2 (E. Křivancová, I. Machovcová), zdržel se 0.

Usnesení č. 44/2023 bylo schváleno

5. Žádost o finanční dar

Český svaz ochránců přírody ZO 18/02 ČSOP MAKOV, Nová Ves 10, 397 01 Písek podal žádost o finanční dar na zajištění provozu. Navrhuji poskytnutí finančního daru na podporu činnosti v roce 2023 ve výši 2000 Kč.

E. Křivancová poznamenala, že vzhledem k narůstajícím cenám, by příspěvek navýšila na 3000 - 4000 Kč.

Starosta tedy navrhl hlasovat pro příspěvek na záchrannou stanici Makov 3 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s poskytnutím finančního daru ZO 18/02 ČSOP MAKOV, se sídlem Nová Ves 10, 397 01 Čížová, IČO 70952302, ve výši 3 000 Kč převodem na účet na zajištění provozu Záchranné stanice živočichů Makov.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 1 (I. Machovcová).

Usnesení č. 45/2023 bylo schváleno

6. Oprava oplocení obecního úřadu

Starosta obce informoval ZO o přiznané dotaci z Programu obnovy venkova na opravu oplocení obecního úřadu ve výši 150 000 Kč. Dne 1. 9. 2023 proběhlo výběrové řízení „Úprava okolí obecního úřadu Tchořovice“ – 2. Etapa (oplocení). Výběrové řízení vyhrála firma K – servis Blatná s. r. o., Sádlov 1361, 388 01 Blatná s cenou 1 449 910, 39 včetně DPH a je třeba uzavřít smlouvu o dílo.

Diskuze:

E. Křivancová:

Kdy bylo vypsáno výběrové řízení? E. Křivancová ocitovala bod č. 6 ze zápisu schůze ZO č. 11 s tím, že zde nebyla zmínka o probíhajícím výběrovém řízení. Vyžádala si k tomuto od starosty podklady (přineseno výběrové řízení, nabídka, která vyhrála výběrové řízení).

Machovcová:

Bylo by zajímavé, aby se projekt udělal celý, aby to na sebe navazovalo. Nyní máme udělaný projekt na část a za nějaký čas může přijít někdo jiný a bude připravovat další část. My to teď budeme mít nějakým způsobem zakončené, pak, když se opět bude řešit další část, se to zase bude třeba předělávat. Prostě projekt je nedotažený.

I. Machovcová:

Jsou jednotlivé nabídky firem součástí výběrového řízení?

Starosta: Ne, nemám je tady na zasedání, mám tu pouze nabídku, která vyhrála výběrové řízení (nabídka s nejnižší nabídnutou cenou).

Machovcová:

Původní kameny se mi zdají být v dobrém stavu, neměnila bych je.

Starosta:

Každý kámen použitý v původní podezdívce je jiný nebo znečištěný. Úprava a čištění kamenů by prodražila práci, nové dovezené kameny by již byly našťipané na stejnou velikost. Stávající podezdívka je nerovná. Pokud bychom odkryli věnec, stávající podezdívka se rozpadne. Pokud to budeme jen vyspravovat, tak za nějaký čas se budeme zabývat opět další opravou. Vrata u garáží nejdou otevřít.

Machovcová:

Stále se bavíme pouze o části projektu, moje představa byla, že se projekt udělá celý, následně se rozdělí např. na 4 – 5 etap realizace. Na ZO byla předložena fotka návrhu plotu ve špatné kvalitě.

E. Křivancová:

Realizace je drahá, plot není řešen dokola komplexně, řeší se pouze 1/3 plotu, není dořešené, jakým způsobem se bude řešit zbytek plotu, nejsou plánovaná vrata v přední části, prostor zůstane otevřený tak, jako doposud. S tím projekt také nepočítá. Projekt není momentálně krytý rozpočtem.

E. Křivancová upřesnění:

Původně žádost měla být na oplocení okolo OU včetně bezbariérového přístupu do budovy, vzhledem k navýšením cen, se realizoval jen bezbariérový přístup. Plot stojí, není v havarijním stavu a není nutná oprava.

Starosta:

Pokud se nebude projekt realizovat, bude nutné vrátit dotaci je možné, že další případné dotace nebudou schváleny.

E. Křivancová:

Než byla starostou podána žádost o tuto dotaci, nebylo informováno ZO o tom, na co chce starosta podávat dotaci a že připravuje žádost na oplocení. Toto bylo podáno ZO jako hotová věc. Žádná diskuze se ZO na toto neproběhla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje realizaci opravy oplocení obecního úřadu firmou K – servis Blatná s. r. o., Sádlov 1361, 388 01 Blatná s cenou 1 449 910,39 včetně DPH. Po kontrole smlouvy právním zástupce obce, pověřuje ZO starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 2 (E. Křivancová, I. Machovcová), zdržel se 0.

Usnesení č. 46/2023 bylo schváleno

7. Směrnice pro nájem „povodňových domků“ ve vlastnictví obce Tchořovice

Starosta přečetl ZO směrnici pro nájem „povodňových domků“ ve vlastnictví obce Tchořovice. Zmínil, že směrnici připravil právní zástupce obce a znění směrnice se probíralo na pracovní schůzce ZO, která předcházela tomuto zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje Směrnici pro nájem „povodňových domků“ – viz příloha 4.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 1 (E. Křivancová), zdržel se 1(I. Machovcová).

Usnesení č. 47/2023 bylo schváleno

8. Vyhlášení záměrů pro nájem domů č. p. 18, č. p. 21, č. p. 38 ve vlastnictví obce Tchořovice – „povodňové domky“

Starosta uvedl, že je potřeba vyhlásit záměry pro nájem výše uvedených domů dle schválené směrnice pro nájem rodinných domů ve vlastnictví obce Tchořovice – „povodňové domky“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje vyhlášení:

- a) záměru pronajmout dům č. p. 18 se stavebním pozemkem st. 186 a pozemkem p. č. 2377 v k. ú. Tchořovice za podmínek stanovených Směrnicí pro nájem „povodňových domků.
- b) záměru pronajmout dům č. p. 21 se stavebním pozemkem st. 187 a pozemkem p. č. 2378 v k. ú. Tchořovice za podmínek stanovených Směrnicí pro nájem „povodňových domků.
- c) záměru pronajmout dům č. p. 38 se stavebním pozemkem st. 189 a pozemkem p. č. 2374 v k. ú. Tchořovice za podmínek stanovených Směrnicí pro nájem „povodňových domků.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 2(E. Krivancová – vzhledem k tomu, že bod nebyl předem na programu, I. Machovcová).

Usnesení č. 48/2023 bylo schváleno

9. Různé

Informace starosty:

Sběr velkoobjemového odpadu se uskuteční v areálu obecní skládky v pátek 6. 10. od 15:00 – 18:00 a v sobotu 7. 10. od 8:00 – 10:00.

Mše k svátku sv. Václava se uskuteční v neděli 24. 9. od 15:00.

Kolaudace chodníku u silnice I/20 proběhne ve čtvrtek 14. 9. v 9:30.

Byly vyspraveny díry v místních komunikacích.

10. Diskuze

E. Krivancová dotazy:

- Chodník v jižní části obce, v jaké je fázi?

Starosta: Neptal jsem se na to.

- Polní cesty, v jaké jsou fázi?

Starosta: Je vydané stavební povolení.

- Betonová podezdívka u hospody?

Starosta: Ještě není odstraněna.

- Náklady na vodu?

Starosta: Přinesena kalkulace vody od účetní obce.

- Kniha jízd – přinesena.

- Odvoz odpadů v č. p. 96, jsou vyřešené? Mají ve smlouvě, že budou platit odpad a jakou částku?

Starosta: Nemají to ve smlouvě. Platí poměrnou část, jako ostatní občané. Na základě pronajmutí objektu.

Dotazy p. [REDACTED]:

- Jak byly obecní „povodňové“ domy projednávány v ZO?

Starosta: Byly řešeny na pracovních schůzkách ZO. Byly vyhotoveny znalecké posudky.

- Kdy skončila zástava ze Státního fondu životního prostředí?

Odpověď: Zástava skončila v roce 2017.

- Předchozí ZO nájemce o tomto neinformovalo. Tato problematika se měla řešit již dříve, už třeba od roku 2020.

- Na dřívější schůzce se starostou obce nynější nájemci potvrdili, že jsou ochotni si domky koupit za určitou cenu.

Starostou obce byly na ZO otevřeny nabídky týkající se pachtu pozemků (záměr pachtu pozemků ze dne 29. 8. 2023).

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva obce v 21:00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Pozvánka
- 2) Prezenční listina
- 3) Zákres na mapě – pacht pozemků a jejich částí
- 4) Směrnice pro nájem „povodňových domků“ ve vlastnictví obce Tchořovice

Zápis byl vyhotoven dne 20. 9. 2023

Starosta: Pavel Šeda

Ověřovatelé:

.....

J. Fořt

.....

F. Tetauer

Zapsala: Martina Čadková