

# Obec Tchořovice

## Zápis z 11. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice, konaného dne 24. 8. 2023 od 19:00 hodin.

**Přítomní členové ZO:** Martina Čadková, Josef Fořt, Mgr. Eva Křivancová,  
Bc. Ivana Machovcová, Pavel Šeda, František Tetauer.

**Omluven:**

**Nepřítomen:** Bc. Jan Taitl DiS.

Dále přítomni: dle prezenční listiny

### **1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu z 10. zasedání ZO**

Zasedání ZO bylo zahájeno v 19:00 hod starostou obce. Starosta konstatoval, že je přítomno 6 členů z celkového počtu 7 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (prezenční listina – příloha č. 1). Dále starosta obce seznámil přítomné se zápisem z 10. zasedání ZO ze dne 29. 6. 2023. Současně vyzval přítomné členy ZO ke sdělení případných námitek.

E. Křivancová podala připomínky k zápisu č. 10, tyto budou podány písemnou formou a budou přiloženy k zápisu č. 10.

### **2. Schválení programu**

Navržený program:

1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu z 10. zasedání ZO ze dne 29.6. 2023
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Rozpočtové opatření č. 7/2023
5. Pronájem pozemků a jejich částí par. č. 1571, 862/5, 2527, 2538, 2551, 824/2, 64, 67/1, 2045, 2062, 2063, 2115, 2120, 2136, 2141, 2161, 2198, 2304, 2369, 2372, 2415, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2469, 2522, 2526, 2529, 2532, 2533, 2536, 2537, 2541, 2543, 2545, 2556, 2561, 2562, 2563, 2564, 2566, 1369, 1373, 2110, 2607, 2441, 2443, 2568, 2440, 2539, 2542, 2158, 2599, 2598, 1530, 1546/2, 15, 2533, 2554, 2285, 1057/1, 1057/5
6. Oprava oplocení obecního úřadu
7. Zvýšení nájmu za obecní lesy – vyhlášení záměru
8. Různé
9. Diskuze

Starosta seznámil členy ZO s návrhem programu dnešního zasedání a zároveň předložil ZO návrh na změnu programu – doplnění bodu č. 4 o rozpočtové opatření č. 8. Dále vyzval členy ZO k návrhům na jeho další doplnění. Žádný jiný návrh nebyl podán.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice schvaluje navržený program zasedání - viz pozvánka (příloha č. 2) s doplněním bodu č. 4 (rozpočtové opatření č. 8).

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 39/2023 bylo schváleno.**

### **3. Volba ověřovatelů zápisu**

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu J. Fořta a F. Tetauera

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice volí ověřovateli zápisu J. Fořta a F. Tetauera.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 1 (E. Křivancová).

**Usnesení č. 40/2023 bylo schváleno.**

### **4. Rozpočtové opatření č. 7/2023, č. 8/2023**

Starosta informoval zastupitele obce o rozpočtových opatřeních č. 7/2023 a 8/2023 (viz přílohy č. 3,4). Tato rozpočtová opatření jsou zveřejněna na úřední desce obecního úřadu a webu obce Tchořovice.

### **5. Pacht zemědělských pozemků**

Starosta obce přednesl návrh na propachtování zemědělských pozemků, které byly doposud v pronájmu ZD Lnáře, popř. dalších osob bez v současnosti platné pachtovní smlouvy:

par. č. 1571, 862/5, 2527, 2538, 2551, 824/2, 64, 67/1, 2045, 2062, 2063, 2115, 2120, 2136, 2141, 2161, 2198, 2304, 2369, 2372, 2415, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2469, 2522, 2526, 2529, 2532, 2533, 2536, 2537, 2541, 2543, 2545, 2556, 2561, 2562, 2563, 2564, 2566, 1369, 1373, 2110, 2607, 2441, 2443, 2568, 2440, 2539, 2542, 2158, 2599, 2598, 1530, 1546/2, 15, 2533, 2554, 2285, 1057/1, 1057/5 v k. ú. Tchořovice.

Místostarosta navrhl, aby předmětem pachtu byly pouze části pozemků, které jsou zemědělsky využitelné. Z tohoto důvodu navrhl upravit záměr u pozemků par. č. 582/5, 2527, 2551, 824/2, 64, 67/1, 2045, 2062, 2063, 2115, 2120, 2136, 2161, 2198, 2372, 2415, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2469, 2526, 2532, 2541, 2543, 2545, 2556, 2561, 2562, 2563, 2564, 2566, 1369, 1373, 2110, 2607, 2441, 2443, 2568, 2440, 2542, 2158, 1530, 1546/2, 15, 2533, 1057/1, 1057/5 pouze na jejich části.

Diskuze:

E. Křivancová podala připomínku:

- Do záměru nejsou zařazeny všechny pozemky, které jsou zemědělci využívány, na které je čerpaná dotace a zároveň nemají smlouvu s obcí a nic tudíž neplatí (podnět k řešení nedůvodného obohacení obdělávání obecních pozemků). Je třeba provést kontrolu pozemků v majetku obce, zda jsou využívány při obdělávání, zda je na ně platná smlouva a zda jsou zahrnuty v záměru.

- Nebyli osloveni zemědělci, kteří obdělávají obecní pozemky bez smlouvy a placení.

F. Tetauer odpověděl, že nejprve by se měl schválit a vyhlásit záměr propachtování a teprve poté, oslovit případné nájemce.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje vyhlášení záměru na propachtování pozemků par. č. 1571, 2141, 2538, 2304, 2369, 2529, 2522, 2536, 2537, 2533, 2285, 2554, 2598, 2599, 2539 v k. ú. Tchořovice a částí pozemků par. č. 862/5, 2527, 2551, 824/2, 64, 67/1, 2045, 2062, 2063, 2115, 2120, 2136, 2161, 2198, 2372, 2415, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2469, 2526, 2532, 2541, 2543, 2545, 2556, 2561, 2562, 2563, 2564, 2566, 1369, 1373, 2110, 2607, 2441, 2443, 2568, 2440, 2542, 2158, 1530, 1546/2, 15, 2533, 1057/1, 1057/5 v k. ú. Tchořovice (viz nákres na mapě – příloha č. 5)

Výsledek hlasování: pro 4, proti 2 (E. Křivancová, I. Machovcová), zdržel se 0.

**Usnesení č. 41/2023 bylo schváleno**

## **6. Oprava oplocení obecního úřadu**

Starosta obce informoval ZO o přiznané dotaci z Programu obnovy venkova na opravu oplocení obecního úřadu ve výši 150 000 Kč. Předpokládané náklady dle navrhovaného rozpočtu na opravu plotu byly odhadnuty na 1 400 000 Kč včetně DPH. V rámci opravy bude nezbytné zcela nově vybudovat podezdívku, oplocení, vjezdová vrata a branku. Realizace záměru tak předpokládá spoluúčast obce ve výši 1 250 000 Kč včetně DPH.

Proběhla diskuze k tomuto bodu.

I. Machovcová si vyžádala rozpočet a plánek projektu. Konstatovala, že s projektem dle tohoto plánu nesouhlasí.

E. Křivancová podotkla, že částka na opravu 1/3 plotu je příliš vysoká, dotace nízká. Jsou jiné nutnější opravy v obci, např. oprava komunikací. V rozpočtu na letošní rok tato částka nebyla zahrnuta.

Starosta podotkl, že další možností je projekt rozložit na 2 etapy (půlku opravy provést letos a příští rok zbytek opravy).

Starosta rozhodl, že vzhledem k diskuzi, se projednání bodu č. 6 přesouvá na další ZO, budou předloženy další podklady k projektu.

## **7. Zvýšení nájmu za obecní lesy**

Starosta obce informoval ZO, že s ohledem na vývoj inflace bude uplatněna inflační doložka k navýšení nájmu za lesy. Navýšení nájemného nevyžaduje uzavření dodatku (je platný dodatek č. 10) a proto bude uplatněno u nájemce přípisem starosty.

I. Machovcová – jaká je celková částka, kterou platí nájemce za rok?

Starosta: Nájemce platí 75 000 Kč/rok, nová částka po navýšení o inflaci za loňský rok (15,1 %) bude činit 86 325 Kč/rok.

## **8. Různé**

Informace starosty:

- Firma Electree nabídla obci Tchořovice vybudování fotovoltaické elektrárny na části plochy letiště (cca 8,5 ha – předložena mapa předpokládaného umístění elektrárny). Firma nabízí buď nájemné z pronajaté plochy, nebo 10 % roční tržby z prodeje elektřiny. Záměr by však vyžadoval změnu územního plánu obce. Na případné změně územního plánu je firma ochotná se podílet finančně i odborně. Firma nabízí prezentaci projektu na některém z dalších ZO či na pracovní schůzce ZO.
- Výměna poničeného veřejného osvětlení u obecní skládky proběhla, cena opravy byla plně uhrazena pojišťovnou.
- Doplnění nových herních prvků na dětské hřiště u obecního úřadu se uskuteční v průběhu měsíce září. Staré, nevyhovující prvky již byly demontovány.
- Kolaudace chodníku u silnice I/20 je naplánována na 14. 9. 2023. Dle projektu je potřeba nechat dodělat zakončení chodníku (u skládky).
- Uskuteční se mše k svátku sv. Václava v kapli sv. Václava, datum bude upřesněn.

## **9. Diskuze**

- I. Machovcová žádala k nahlédnutí knihu jízd zásahového vozidla JSDHO Ford Transit.

Starosta: Bude k nahlédnutí na příštím ZO.

- Dále vznesla dotaz k položce odměny brigádníkům v pokladní knize (rozklad částky, co se komu přesně vyplatilo za 6. a 7. měsíc). A dále, kolik stál nový plynový kotel v č. p. 96?  
Starosta přinesl k nahlédnutí mzdové náklady dle zaměstnanců. Dále uvedl, že nový plynový kotel v č. p. 96 stál 99 530,- bez DPH.
- Územní plán, v jaké je fázi a budeme ho projednávat?  
Starosta uvedl, že se čeká na odpověď ostatních dotčených orgánů. Územní plán byl projednáván v Blatné.

#### E. Křivancová dotazy:

- Dotaz k vydaným fakturám – jakým způsobem byla rozúčtována částka na elektřinu za společné prostory v č. p. 77?  
Starosta: Dle počtu osob v daném bytu a délky časového úseku.
- Jaký je letošní plán údržby obce?  
Starosta: Prořezat cestu směr Kocelovice.  
Vyspravení děr na silnici vedoucí od křižovatky ke kontejnerům tříděného odpadu.  
U místního pohostinství je potřeba udělat odtokový kanál.
- Jak pokročila jednání se společností Dvůr Lnáře ohledně směny pozemků?  
Starosta – Zástupce společnosti Dvůr Lnáře předložil některé návrhy na směny, které ale nebyly pro obec akceptovatelné. V blízkém termínu tedy nabídne další možnou směnu pozemků.
- Jaká je kalkulace vody, jaké jsou náklady a příjmy?  
Starosta připraví podklady.
- Kolik stálo navýšení ceny na chodník u silnice I/20 směr Blatná.  
Starosta předložil rozpočet stavebních prací.
- Jakým způsobem se vyrovnaly s obcí firmy za využívání skládky pro své účely (parkování, uskladnění materiálu)?  
Starosta: Provedly terénní úpravy na skládce.
- Jak je ošetřen vývoz odpadu v č. p. 96 (bývalý obchod) a v č. p. 102 (hospoda). Je potřeba připravit smlouvy na odvoz odpadu z daných provozoven.  
Starosta nechá připravit smlouvy na odvoz odpadu z provozoven v č. p. 96 a č. p. 102.
- V jaké fázi se nachází projekt na výstavbu chodníku v jižní části (od pomníku ke křižovatce směr Blatná a směr rybník Nový)?  
Starosta: Zatím v žádné. P. Slováček pracuje stále na projektu.

#### Dále E. Křivancová podala podněty:

- Úklid letiště (rozházené pneu, odpadky), chybí dopravní značení.  
(Rozházené pneu se průběžně uklízí, dopravní značení je uloženo na OÚ)
- Oprava letištní plochy.  
(Domluvena konzultace s p. Šimsou.)
- Vysazení nových stromů na letišti (náhrada za uschlé), výměna uhnílych kůlů u stromů, obnovení ochrany proti okusu zvěře u vysazených stromů.

(Výsadba nových stromů za uschlé je domluvena na podzim, ošetření stromů a výměna kůlů se zajistí, co nejdříve.)

- Vyřešit prioravání země k vysazeným stromům na letišti (pozemek č. 2161, zemědělci priorávají zem k vysazeným stromům, poškozují to stromy).
- Nutná pravidelná údržba nových nainstalovaných informačních tabulí (pravidelné čištění a ošetření dle návodu).
- Oprava zničeného posezení u rybníka Starý.
- Naplánovat dokončení opravy fasády obecního úřadu.
- Zajistit umytí nádob na tříděný odpad.

Na podnět ředitele Technických služeb města Blatná, starosta obce přednesl problém s tříděním odpadu odvezeného do sběrného dvora v Blatné občany Tchořovic. Je potřeba tam lépe třídit odvezený odpad. Pokud se bude i nadále ve sběrném dvoře špatně třídit, je možné, že Technické služby města Blatná vypoví obci Tchořovice smlouvu.

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva obce v 20:50 hodin.

### **Přílohy zápisu:**

- 1) Pozvánka
- 2) Prezenční listina
- 3) Rozpočtové opatření 7/2023
- 4) Rozpočtové opatření 8/2023
- 5) Nákres pozemků v mapě

Zápis byl vyhotoven dne 1. 9. 2023

Starosta: Pavel Šeda

Ověřovatelé:

.....

J. Fořt

.....

F. Tetauer

Zapsala: Martina Čadková