

Směrnice pro nájem rodinných domů ve vlastnictví obce Tchořovice

– „povodňové domky“

Čl. I

Základní ustanovení

Tato směrnice upravuje postup pro pronájem rodinných domů, k jejichž výstavbě byla obci Tchořovice poskytnuta dotace z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj na výstavbu bytů přednostně určených pro občany obce postižené povodní v roce 2002.

Čl. II

Předmět směrnice

Předmětem směrnice je stanovení pravidel pro posuzování žádostí o pronájem rodinných domů č.p. 18, č. p. 21, č. p. 38 a č. p. 50, které jsou ve vlastnictví Obce Tchořovice, na které byla poskytnuta dotace, a uzavírání nájemních smluv na tyto rodinné domy, včetně funkčně souvisejících pozemků.

Čl. III

Oprávněný uchazeč

Tato směrnice se uplatní v případě, že žadatel je osobou, jejíž nemovitost byla postižena povodní v roce 2002 a z uvedeného důvodu byla zdemolována nebo žadatel je právním nástupcem (dědicem) této osoby.

Čl. IV

Podání žádostí, doložení potřebných podkladů

1) Žádost

a) Žádost o pronájem rodinného domu se podává na **formuláři (viz příloha 1)**.

b) Žádost musí obsahovat jméno, příjmení, rodné číslo, trvalé bydliště a adresu pobytu uchazeče (je-li jeho pobyt odlišný od adresy trvalého pobytu), stav, zaměstnání a údaje o zaměstnavateli či podnikatelské činnosti a o dalších členech vícečlenné domácnosti a dále volnou formou stručné zdůvodnění žádosti.

c) Žádost dále musí obsahovat informace:

- zda žadatel má či nemá vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo k bytu ani je neuvádí právem odpovídajícím věcnému břemeni.

- zda žadatel má či nemá vůči pronajímateli (Obci Tchořovice) evidované závazky po lhůtě splatnosti.

- zda je žadatel schopnost platit stanovené nájemné.

c) Na tiskopisu stvrdí žadatel podpisem, že jím uvedené údaje jsou pravdivé. V případě uvedení nepravdivých či neúplných údajů bude žádost vyřazena z výběrového řízení.

d) Žádost je třeba doručit na obec Tchořovice v písemné podobě (osobně, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, elektronicky prostřednictvím e-mailu se zaručeným elektronickým podpisem či prostřednictvím datové schránky).

Čl.V

Kritéria výběru zájemců

1. posouzení skutečností uvedených v žádosti (možnost užívání jiné nemovitosti, závazky vůči obci, sociální situace, schopnost placení nájemného)
2. předložení vlastnoručně podepsané žádosti a ostatních podkladů viz. čl.V
3. kritérium sociální potřeby – individuální posouzení sociálních podmínek žadatele
4. kritérium veřejného zájmu – individuální posouzení veřejného zájmu pronajímatele (Obec Tchořovice)
5. dosavadní nájemci splňující podmínky této směrnice mají přednost před ostatními uchazeči.

čl. VI

Nájemní smlouva

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou nejdéle na dobu jednoho roku. Nájemní smlouva zahrnuje dům včetně pozemku pod stavbou a přilehlý funkčně související pozemek jako celek.

V případě, že žadatel nemá trvalý pobyt v Obci Tchořovice, je povinen nejdéle do pěti dnů od podpisu nájemní smlouvy přihlásit si trvalý pobyt v Obci Tchořovice.

čl. VII

Nájemné

Nájemné za obytné prostory činí **56,- Kč/m²** podlahové plochy rodinného domu měsíčně a v této částce je zahrnuta i úplata za užívání pozemku pod stavbou. Nájemné za pozemek činí **1 Kč za m²/výměry** dle evidence katastru nemovitostí ročně. Podlahová plocha rodinného domu pro účely výpočtu nájemného vychází ze zaměření znalcem Mgr. Bc. Václavem Kozákem při vypracování znaleckého posudku pro ocenění hodnoty nemovitých věcí.

čl. VIII

Vyhodnocení žádostí

- 1) Žádosti bude hodnotit zastupitelstvo obce Tchořovice z hlediska požadovaných kritérií.
- 2) Zastupitelstvo obce vyhlásí záměr pronájmu, termín podání žádostí a výši nájemného.
- 3) Zastupitelstvo obce stanoví pořadí zájemců vhodných k uzavření smluv.
- 4) Rozhodnutí Zastupitelstva obce bude konečné a nebude možné proti němu podat odvolání
- 5) Zájemce bude o Rozhodnutí zastupitelstva vyrozuměn písemně.
- 6) S vybraným zájemcem bude uzavřena nájemní smlouva a byt (dům) bude předán formou předávacího protokolu.

čl. IX

Ostatní ustanovení

V případě, že všechny rodinné domy nebudou obsazeny z řad osob postižených povodní z roku 2002, může Obec Tchořovice uzavřít nájemní smlouvu i s jiným zájemcem, avšak za smluvní tržní nájemné.

čl. XII

Schvalovací doložka

Tuto směrnici schválilo Zastupitelstvo Obce Tchořovice na svém zasedání dne 13.9.2023 usnesením č. 47/2023 a vstupuje v platnost od 13.9.2023.

Pavel Šeda
starosta obce

František Tetauer
místostarosta obce

Příloha č. 1 ke Směrnici pro nájem rodinných domů ve vlastnictví obce Tchořovice – „povodňové domky“

Obec Tchořovice

IČO 00667871

Tchořovice 77

388 01 Blatná

Žadatel:

Jméno a příjmení:

Datum narození/rodné číslo:

Trvalé bydliště:

Korespondenční adresa:

Osobní stav:

Údaj o zaměstnavateli/podnikání:

Telefon:

Osoby žijící ve společné domácnosti se žadatelem (jméno, příjmení, datum narození)

1.

2.

3.

4.

5.

Předmět žádosti o pronájem:

- RD čp. včetně pozemku, na kterém dům stojí

- pozemek parc.č.

vše v k.ú. Tchořovice.

Prohlášení žadatele (nehodící se škrtněte):

- 1) MÁM/NEMÁM (SPOLU)VLASTNICKÉ PRÁVO K BYTU NEBO BYTOVÉMU DOMU NEBO RODINNÉMU DOMU
- 2) MÁM/NEMÁM PRÁVO ODPOVÍDAJÍCÍ VĚCNÉMU BŘEMENI/SLUŽEBNOST OPRAVNŮJÍCÍ UŽÍVAT BYT NEBO BYTOVÝ DŮM NEBO RODINNÝ DŮM
- 3) MÁM/NEMÁM NEUHRAZENÉ PENĚŽITÉ DLUHY VŮČI OBCI TCHOŘOVICE PO SPLATNOSTI
- 4) JSEM/NEJSEM SCHOPEN HRADIT NÁJEMNÉ STANOVENÉ PRONAJÍMATELEM

Odůvodnění žádosti

(zde volnou formou uveďte zdali splňujete kritéria uvedená v čl. V. směrnice a přiložte případné přílohy, v případě nedostatku místa na žádosti pokračujte na samostatném listu papíru):

Svým podpisem stvrzuji pravdivost a správnost shora uvedených údajů a jsem si vědom/a následků sdělení nepravdivých či nesprávných údajů.

Vdne.....podpis.....

Přílohy: