

# Obec Tchořovice

## Zápis z 10. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice, konaného dne 29. 6. 2023 od 19:00 hodin.

**Přítomní členové ZO:** Martina Čadková, Josef Fořt, Mgr. Eva Krivancová, Pavel Šeda, František Tetauer.

**Omluven:** Bc. Ivana Machovcová

**Nepřítomen:** Bc. Jan Taitl DiS.

Dále přítomni: dle prezenční listiny (příloha č. 1)

### **1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu z 9. zasedání ZO**

Zasedání ZO bylo zahájeno v 19:02 hod starostou obce. Starosta konstatoval, že je přítomno 5 členů z celkového počtu 7 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (Prezenční listina – příloha č. 1). Dále starosta obce seznámil přítomné se zápisem z 9. zasedání ZO ze dne 16. 5. 2023. Současně vyzval přítomné členy ZO ke sdělení případných námitek a jeho ověření.

E. Krivancová připomínky k zápisu č. 9:

- V usnesení 29/2023 nebyla schvalovaná smlouva o dílo, ale pouze pověření starosty k podpisu této smlouvy. Smlouvy určené ke schválení je potřeba zasílat ZO před schůzí ZO k prostudování.
- Byla zaplacená faktura za opravu požární stříkačky Tohatsu z rozpočtu obce i přesto, že PMS není v majetku obce.

### **2. Schválení programu**

Navržený program:

1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu z 9. zasedání ZO ze dne 16. 5. 2023
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Rozpočtové opatření č. 5/2023
5. Pronájem budovy č. p. 96
6. Změna výše nájemného v bytech č. p. 77
7. Úhrada opravy hasičské stříkačky
8. Různé
9. Diskuze

Starosta seznámil členy ZO s návrhem programu dnešního zasedání a zároveň podal návrh na doplnění 8. bodu programu – Výměna plynového kotle v budově č. p. 96. Dále vyzval členy ZO k návrhům na jeho další doplnění. Žádný jiný návrh nebyl podán.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice schvaluje navržený program zasedání - viz pozvánka (příloha č. 2) s doplněním nového bodu č. 8 – Výměna plynového kotle v budově č. p. 96.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 33/2023 bylo schváleno.**

### **3. Volba ověřovatelů zápisu**

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu J. Fořta a F. Tetauera

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice volí ověřovateli zápisu J. Fořta a F. Tetauera.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 34/2023 bylo schváleno.**

### **4. Rozpočtové opatření 5/2023**

Starosta informoval zastupitele obce o rozpočtovém opatření č. 5/2023 (viz příloha č. 3). Toto rozpočtové opatření je zveřejněno na úřední desce obecního úřadu a webu obce Tchořovice.

### **5. Pronájem budovy č. p. 96**

Starosta informoval ZO o nabídce společnosti V.TOM s.r.o., se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1 zastoupená jednatelem panem [REDAKCE] na pronájem budovy č. p. 96 a pozemku p. č. st. 109 v k.ú. Tchořovice za účelem provozování prodejny krmiv a obchodního místa „parcel shopu“. Nabízené nájemné za pronájem činí 15 000 Kč/měsíc (částka je v nájemní smlouvě rozdělena na dvě části - za nebytový prostor 3 750 Kč, byt + pozemek 11 250 Kč). Smlouva vypracovaná právní zástupkyní obce byla zaslána ZO emailem k prostudování.

E. Křivancová: Je ve smlouvě zahrnut celý pozemek? Jakým způsobem je pozemek dořešen?

Starosta obce : Ve smlouvě je zahrnut celý pozemek. Pozemkově se výhledově dořeší (pozemek je z části oplocen a využíván na základě ústní dohody majitelem sousední nemovitosti).

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje smlouvu o pronájmu č. p. 96 a pozemku p. č. st. 109 v k.ú. Tchořovice mezi obcí Tchořovice a společností V.TOM s.r.o. se sídlem Rybná 716/24, Staré Město 110 00 Praha 1, zastoupenou p. [REDACTED] za účelem provozování prodejny krmiv a obchodního místa „parcel shopu“. Smlouva se sjednává na dobu určitou, s celkovou výší nájmu 15 000 Kč/měsíc, rozdělenou na 3 750 Kč/měsíc za nebytový prostor a 11 250 Kč/měsíc za byt + pozemek (viz smlouva příloha č. 4). Současně zastupitelstvo pověřuje starostu obce uzavřením nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 1 (E. Křivancová), zdržel se 0.

**Usnesení č. 35/2023 bylo schváleno**

## **6. Změna výše nájemného v bytech č. p. 77**

Starosta informoval ZO o návrhu na navýšení výše nájemného v obecních bytech v č. p. 77 v návaznosti na výši inflace. Směrnice pro nájem bytů v čl. VII umožňuje obci každoročně k 1. červenci upravit výši nájemného mírou inflace za poslední kalendářní rok. Výše inflace za rok 2022 oproti roku 2021 činila 15,1 %.

Navýšení nájmu o 15,1 % znamená zvýšení nájmu:

Byt	původní nájemné (Kč)	nová výše nájemného (Kč)
č. 1	2516	2896
č. 2	2890	3326
č. 3	1851	2131
č. 4	2011	2315
č. 5	2494	2871
č. 7	2386	2746
č. 8	1869	2151

V bytě č. 6 bylo již nájemné usnesením ZO smluvně zvýšeno.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje od 1. července 2023 navýšení měsíční výše nájemného v obecních bytech č. p. 77 následovně:

Byt	nová výše nájemného (Kč)
č. 1	2896
č. 2	3326
č. 3	2131
č. 4	2315
č. 5	2871
č. 7	2746
č. 8	2151

A zároveň pověřuje starostu obce uzavřením dodatků nájemních smluv.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 36/2023 bylo schváleno.**

#### **7. Úhrada opravy hasičské stříkačky**

Starosta obce informoval o žádosti SDH Tchořovice o úhradu opravy hasičské stříkačky PMS Tohatsu. Hasičská stříkačka je v majetku SDH Tchořovice, zároveň je zahrnutá v požární dokumentaci obce Tchořovice jako věčný prostředek k zajištění požární ochrany v obci, byla poškozena při společném cvičení jednotek JSDHO v roce 2022 ve Štěkni. S ohledem na nezbytnost zajištění požární ochrany v obci byla oprava po dohodě se starostou obce provedena firmou Požární bezpečnost Jihlava. Celková cena opravy a seřízení stříkačky vč. materiálu činí s DPH 48 884 Kč. ZO byla předložena k nahlédnutí Žádost o poskytnutí dotace a Dohoda o poskytnutí dotace na nákup PMS Tohatsu.

E. Křivancová podotkla, že nelze uhradit fakturu z rozpočtu obce a pak si následně dodatečně nechat schválit ZO její proplacení.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje úhradu opravy hasičské stříkačky PMS Tohatsu v celkové výši 48 884 Kč s DPH.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1 (E. Křivancová).

**Usnesení č. 37/2023 bylo schváleno.**

#### **8. Výměna plynového kotle v budově č. p. 96**

Z důvodu špatného technického stavu starého plynového kotle v budově č. p. 96 je třeba pořídit nový plynový kotel a provést jeho výměnu. Po konzultaci s odborníkem (vzhledem k cenové nabídce a referencím) byl doporučen plynový kotel Brötje WHBS 22 D se zásobníkem 120 l. ZO byla předložena cenová nabídka plynového kotle.

E. Křivancová podotkla, že je potřeba řešit tuto budovu komplexně.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje výměnu kotle v budově č. p. 96 za nový plynový kotel Brötje WHBS 22 D se zásobníkem na 120 l.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 1 (Křivancová E.), zdržel se 0.

**Usnesení č. 38/2023 bylo schváleno.**

## **9. Různé**

Informace starosty:

- rozpočtové opatření č. 6/2023 (viz příloha č. 5)
- natáčení filmu na letišti k závěrečné práci studentů z Filmové školy Písek (pronajata část letiště na 2 dny)
- přišla dotace z POV Jihočeského kraje 2023 na úpravu okolí obecního úřadu (oplocení). Bude se připravovat výběrové řízení na zhotovitele projektu. Pokud by někdo ze ZO věděl o firmě, která by se chtěla zapojit do výběrového řízení, ať podá návrh. ZO byly předloženy plány na úpravu OÚ. K tomuto proběhne v nejbližší době pracovní schůzka ZO.
- chodník ve směru od Blatné – dokončení dle projektu, proběhl kontrolní den – vše dle projektu.

## **10. Diskuze**

E. Křivancová :

- vždy bylo ZO informováno dopředu o akcích probíhajících na letišti, pronájem části letiště 2 dny/2 000 Kč je nízký
- nepořádek na letišti a Kocelovické cestě (rozházené pneu) – řešení úklidu starosta – část pneu z letiště již byla odvezena, další budou odvezeny v dohledné době
- za co je proplacená faktura (klempířské práce) starosta – za okapy a svody na OÚ
- změny v územním plánu – vždy proběhla pracovní schůzka ZO s architektem dopředu, kde se projednaly konkrétní změny, starosta nyní neinformoval ZO o průběhu schůzky s architektem ohledně změny územního plánu
- proč není písek v novém pískovišti starosta – v nejbližší době se nový písek přiveze.

- Obecně závazná vyhláška 1/22 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství – je už známé rozhodnutí soudu starosta – zatím nemáme žádné vyjádření.
- jak pokračuje jednání s nájemníky v otázce dalšího pokračování pronájmu či v odkupu povodňových domů starosta – čeká se na odhad od odhadce.

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva obce v 19:56 hodin.

### **Přílohy zápisu:**

- 1) Pozvánka
- 2) Prezenční listina
- 3) Rozpočtové opatření 5/2023
- 4) Smlouva o pronájmu
- 5) Rozpočtové opatření 6/2023

Zápis byl vyhotoven dne 7. 7. 2023

Starosta: Pavel Šeda

Ověřovatelé:

.....

J. Fořt

.....

F. Tetauer

Zapsala: Martina Čadková