

Obec Tchořovice

Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice, konaného dne 27. 4. 2023 od 18:00 hodin.

Přítomní členové ZO: Martina Čadková, Mgr. Eva Křivancová, Bc. Ivana Machovcová, Pavel Šeda, František Tetauer.

Omluven: Josef Fořt, Bc. Jan Taitl DiS.

Nepřítomen:

Dále přítomni: dle prezenční listiny (příloha č. 1)

1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu ze 7. zasedání ZO

Zasedání ZO bylo zahájeno v 18:00 hod starostou obce. Starosta konstatoval, že J. Fořt a J. Taitl jsou omluveni, je tedy přítomno 5 členů z celkového počtu 7 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (Prezenční listina – příloha č. 1). Dále starosta obce seznámil přítomné se zápisem ze 7. zasedání ZO ze dne 30. 3. 2023. Současně vyzval přítomné členy ZO ke sdělení případných námitek a jeho ověření.

E. Křivancová podala připomínky:

Podané připomínky je nutné buď je napsat přímo do zápisu, pokud jsou podané ústně, nebo přiložit k zápisu, pokud jsou připomínky podané písemně (zároveň je zveřejnit i na webu obce.)

K bodu č. 1 Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu z 6. zasedání ZO

- Připomínky k zápisu č. 6 E. Křivancová sdělila na 7. zasedání ZO dne 30. 3. 2023 ústně a zároveň je ihned dala podepsané v písemné formě (bylo napsáno, že připomínky dodá).

K bodu č. 10 Povodňová komise

- V návrhu usnesení byla zmíněna hlásná služba, o které se starosta obce při předkládání návrhu nezmínil. Slovní spojení hlásná služba je tedy nutné z usnesení vyškrtnout.

Starosta obce tedy požádal M. Čadkovou o opravu zápisu s ohledem na připomínky E. Křivancové.

2. Schválení programu

Navržený program:

1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu ze 7. zasedání ZO ze dne 30. 3. 2023
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů zápisu

4. Rozpočtové opatření 3/2023
5. Pronájem části pozemků par. č. st. 2161 (travnatá plocha), 1057/1 a 1057/5 v k. ú. Tchořovice
6. Smlouva o zřízení služebnosti
7. Nová smlouva o spolupráci se společností EKO-KOM
8. Prodloužení chodníku u silnice I/20
9. Spolupráce na Digitální technické mapě
10. Pronájem objektu č. p. 96
11. Různé
12. Diskuse

Starosta seznámil členy ZO s návrhem programu dnešního zasedání a vyzval členy ZO k návrhům na jeho další doplnění. Žádný jiný návrh nebyl podán.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice schvaluje navržený program zasedání v následujícím znění – viz pozvánka (příloha č. 2)

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 21/2023 bylo schváleno.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl jako ověřovatele zápisu I. Machovcovou a F. Tetauera – I. Machovcová odmítla ověřit zápis.

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu E. Křivancovou a F. Tetauera – E. Křivancová odmítla ověřit zápis.

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu M. Čadkovou a F. Tetauera

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice volí ověřovateli zápisu M. Čadkovou a F. Tetauera.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 22/2023 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření 3/2023

Starosta informoval zastupitele obce o rozpočtovém opatření č. 3/2023 (viz příloha č. 3). Toto rozpočtové opatření je zveřejněno na úřední desce obecního úřadu a webu obce Tchořovice.

5. Pronájem části pozemků par. č. st. 2161 (travnatá plocha), 1057/1 a 1057/5 v k. ú. Tchořovice

Žádost o pronájem části pozemků parc. č. st. 2161 o rozloze 0,55 ha (travnatá plocha), par. č. 1057/1 o rozloze 0,15 ha a 1057/5 o rozloze 0,23 ha v k. ú. Tchořovice zaslal pouze pan [REDAKCE]. Nabídl cenu 3 200 Kč/ha.

E. Křivancová vznesla dotaz, zda má starosta připravenou smlouvu na pronájem pozemků.

Starosta odpověděl, že zatím ne, připraví ji právní zástupce obce.

E. Křivancová: máme schvalovat smlouvu, nevíme přesnou formulaci usnesení, které má ZO schvalovat. Dále podotkla, že záměr na pronájem části pozemků parc. č. 1057/1 a 1057/5 v k.ú. Tchořovice nebyl řádně zveřejněn na webu obce, nelze tedy tyto pozemky pronajmout.

Podala dotaz k jakému datu je výpovědní lhůta.

Místostarosta odpověděl, že k 31. 12.

Starosta konstatoval, že par. č. 1057/1 o rozloze 0,15 ha a 1057/5 o rozloze 0,23 ha v k. ú. Tchořovice se nemůžou pronajmout z důvodu nevyvěšeného záměru o pronájmu.

Bude se tedy schvalovat pouze pronájem pozemku parc. č. st. 2161 o rozloze 0,55 ha (travnatá plocha).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje pronájem části pozemku parc. č. st. 2161 o rozloze 0,55 ha (travnatá plocha) v k. ú. Tchořovice viz mapa (příloha č. 4) panu [REDAKCE]. Smlouva se uzavírá od 1. 5. 2023 na dobu neurčitou, s roční výpovědní lhůtou, za cenu 3 200 Kč/ha.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 23/2023 bylo schváleno

6. Smlouva o zřízení služebnosti

Smlouva o zřízení služebnosti (viz příloha č. 5) uzavřená mezi [REDAKCE], [REDAKCE] a obcí Tchořovice. Jedná se o služebnost zřízení, provozování, údržby a oprav vodovodní přípojky z pozemku parc. č. 59/51 a č. 1518/3 v k. ú.

Tchořovice k parc. č. 59/40 a parc. č. st. 230 obou ležících v k. ú. Tchořovice. Smluvní strany se dohodly na úplatě za zřízení služebnosti dle této smlouvy v celkové částce

11 800 Kč včetně daně z přidané hodnoty. Návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí manželé Douškovi. Smlouva navazuje na smlouvu o smlouvě budoucí (podotkl místostarosta obce).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (viz příloha č. 5) mezi panem [REDAKCE], [REDAKCE] a obcí Tchořovice za úplaty 11 800 Kč včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši. Návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí [REDAKCE]

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 24/2023 bylo schváleno.

7. Nová smlouva o spolupráci se společností EKO-KOM

Starosta informoval ZO, že v nedávné době došlo k novelizaci či k vydání níže uvedených zákonů a dalších legislativních aktů, které jsou relevantní pro obsah smlouvy, proto je nutné schválit novou smlouvu se společností EKO-KOM.

- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech
- Novela zákona o obalech č. 477/2001 Sb., provedená zákonem č. 545/2020 Sb.
- Směrnice 2019/904/EU o omezení dopadu některých plastových výrobků na životní prostředí
- Zákon č. 243/2022 Sb., o omezení dopadu některých plastových výrobků na životní prostředí a s ním související novela zákona o odpadech provedená zákonem č. 244/2022 Sb.
- Stanovisko GŘ 591/23.03.22 ve věci uplatnění DPH na služby poskytované obcemi autorizovaným obalovým společenstvem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje uzavření nové smlouvy se společností EKO-KOM o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství dle předloženého návrhu (viz příloha č. 6).

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 25/2023 bylo schváleno.

8. Prodloužení chodníku u silnice I/20

Starosta informoval ZO, že dne 4. 4. 2023 proběhlo výběrové řízení na prodloužení chodníku I/20. Výběrové řízení vyhrála firma Znakon, a. s. s cenou 751 411,42 Kč s DPH. S firmou Znakon, a. s. je třeba uzavřít smlouvu o dílo. Starosta předložil ZO smlouvu o dílo k nahlédnutí.

E. Křivancová podotkla, že na ZO nebyly probrány podrobnosti k výběrovému řízení a že se tedy ZO nemohlo k výběrovému řízení vyjádřit (Starosta obce odpověděl, že termín výběrového řízení sdělil přítomným zastupitelům na pracovní schůzce).

Vznesla též dotaz, zda smlouvu o dílo viděl právní zástupce obce.

Starosta obce odpověděl, že ne.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo (viz příloha č. 7) s firmou Znakon, a. s. na prodloužení chodníku I/20 v celkové hodnotě zakázky 751 411,42 včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro 3 (Čadková M., Šeda P., Tetauer F.), proti 0, zdržel se 2 (Křivancová E., Machovcová I.)

Usnesení č. 26/2023 nebylo schváleno.

9. Spolupráce na Digitální technické mapě

Starosta informoval ZO, že obec má povinnost předávat údaje o svých sítích do digitálně technické mapy (DTM) kraje. Kraj nabízí obcím pomoc se zaměřením a doplněním dalšího mapování sítí (infrastruktura obce – kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení), zároveň připravuje financování z Národního plánu obnovy, kde by financoval mapování sítí, cena za 1 km mapování by měla být 20 770 Kč bez DPH, obec by se podílela platbou v ceně výše DPH.

I. Machovcová podotkla, že tak, jak byla informace podána starostou obce, jí nerozumí.

E. Křivancová podotkla, že již v předchozím období zasílala žádost o spolupráci s krajem na DTM.

Starosta obce předložil písemné dokumenty, které byly doručeny na obecní úřad. Následně dodal, že se tímto bude ZO zabývat, jakmile přijde konkrétní podnět od krajského úřadu.

10. Pronájem objektu č. p. 96

Starosta obce předložil ZO žádost o pronájem objektu č. p. 96. Žádost podal p. [REDACTED]. Rád by v nebytových prostorech provozoval e-shop a prodejnu krmiv pro psy a kočky a v rámci e-shopu bude zprovozněn parcelshop. Byt by využil pro zaměstnance. Nabídl cenu za pronájem 10 000 Kč/měsíc. Pokud by se prostory pronajaly, je potřeba zakoupit nový kotel.

Diskuse ZO:

F. Tetauer – pokud by se prostory pronajímaly, je potřeba vyvločkovat komín a zakoupit nový kondenzační plynový kotel, stávající je v nevyhovujícím technickém stavu.

E. Křivancová – kolik by stál kotel (místostarosta: cca 100 000 Kč).

I. Machovcová – kolik by tu bylo ubytovaných zaměstnanců, jaká by byla výpovědní lhůta. (starosta obce – nevím, o kolik zaměstnanců by se jednalo, výpovědní lhůta by byla dvoutměsíční).

E. Křivancová – chybí pravidla pro pronájem bytových a nebytových prostor. Je třeba rozdělit pronájem zvlášť byt a zvlášť nebytový prostor, za co je 10 000 Kč/měsíc? Je toto zkontrolováno s právním zástupcem obce? (starosta – cena je za celý objekt, právní zástupce o tomto ví, ale zatím jsme to neprojednávali).

E. Křivancová – do objektu dáme min 100 000 Kč proto, aby byl ve stejném stavu, jako je teď. V objektu je třeba provést rekonstrukci, vyřešit topení, jeden kotel pro celý objekt je nesmysl.

I. Machovcová - Pokud by se teď zakoupil nový plynový kotel, bylo by možné ho i poté využít, pokud by se někdy v budoucnu rozdělilo topení na byt a nebytový prostor? (místostarosta – ano, do bytu by se pak zakoupil turbo kotel, topení by pak se dalo rozdělit).

Starosta navrhl objekt zatím nepronajmout a projednat tento bod na některém dalším zastupitelstvu po domluvě s právním zástupcem obce.

11. Různé

Informace starosty:

- Výběrové řízení na dětské hřiště – p. Krejčová vyřizuje dotace na dodělání dětského hřiště u obecního úřadu. Zaslala harmonogram průběhu realizace projektu. Dne 12. 5. 2023 proběhne výběrové řízení, kde je potřeba vybrat dodavatele herních prvků. Je potřeba toto následně schválit na ZO. Termín zahájení realizace je 1. 6. 2023 a dokončení 30. 9. 2023.
- Oprava obkladů kuchyně místního pohostinství – oprava obkladů v kuchyni se dokončuje.
- Směna pozemků s firmou Rybářství Lnáře – do konce května 2023 by zástupci firmy měli přijít s návrhem.
- Povodňové domy – starosta obce informoval ZO o průběhu jednání s nájemníky a právním zástupcem obce v otázkách dalšího pokračování pronájmu či v odkupu nemovitosti.

13. Diskuse

- F. Tetauer – 30. 4. od 17 hodin stavění máje.
- I. Machovcová vznesla dotaz, zda jsou v plánovaném plotě okolo obecního úřadu plánovaná také vrata a dvířka.

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva obce v 19:55 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Pozvánka
- 2) Prezenční listina
- 3) Rozpočtové opatření 3/2023
- 4) Mapa pozemku
- 5) Smlouva o zřízení služebnosti
- 6) Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství
- 7) Smlouva o dílo

Zápis byl vyhotoven dne 5. 5. 2023

Starosta: Pavel Šeda v.r.

Ověřovatelé:

.....

M. Čadková

.....

F. Tetauer

Zapsala: Martina Čadková