

# Obec Tchořovice

## Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice, konaného dne 30. 3. 2023 od 18:00 hodin.

**Přítomní členové ZO:** Martina Čadková, Mgr. Eva Krivancová, Bc. Ivana Machovcová, Pavel Šeda, František Tetauer.

Omluven: Josef Fořt, Bc. Jan Taitl DiS.

Nepřítomen:

Dále přítomni: dle prezenční listiny (příloha č. 1)

### **1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu z 6. zasedání ZO**

Zasedání ZO bylo zahájeno v 18:00 hod starostou obce. Starosta konstatoval, že J. Fořt a J. Taitl jsou omluveni, je tedy přítomno 5 členů z celkového počtu 7 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (Prezenční listina – příloha č. 1). Dále starosta obce seznámil přítomné se zápisem z 6. zasedání ZO ze dne 28. 2. 2023. Současně vyzval přítomné členy ZO ke sdělení případných námitek a jeho ověření. E. Krivancová sdělila své připomínky a zároveň je dodala podepsané v písemné formě.

### **2. Schválení programu**

Navržený program:

1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu z 6. zasedání ZO ze dne 28. 2. 2023
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Rozpočtové opatření 2/2023
5. Pronájem budovy č. p. 102
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku par. č. 2553
7. Pronájem části pozemku par. č. st. 2161 (travnatá plocha areálu bývalého letiště)
8. Pronájem pozemků par. č. 2415, 2469, 2615, 2607, 2369, 2599, 2598, 2372, 2568, 2556, 2562, 2563, 2564, 2561, 2557, 2554, 2551, 2543, 2542, 2541, 2603, 2538, 2539, 2536, 2537, 2285, 2161, 2141, 2120, 2062, 2063, 2045, 2024, 1369, 1373, 862/5, 67/1, 64 v k. ú. Tchořovice
9. Žádost o finanční příspěvek
10. Povodňová komise
11. Různé
12. Diskuse

Starosta seznámil členy ZO s návrhem programu dnešního zasedání a zároveň podal návrh na doplnění 11. bodu programu – Žádost kácení dřevin - polní cesty. Pak by

program pokračoval bodem 12. Různé a 13. Diskuse. Dále vyzval členy ZO k návrhům na jeho další doplnění. Žádný jiný návrh nebyl podán.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice schvaluje navržený program zasedání s doplněním nového bodu č. 11 – Žádost o kácení dřevin – polní cesty.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 12/2023 bylo schváleno.**

### **3. Volba ověřovatelů zápisu**

Starosta informoval ZO, že zapisovatelkou určuje M. Čadkovou současně navrhl jako ověřovatele zápisu I. Machovcovou a F. Tetauera – I. Machovcová odmítla ověřit zápis.

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu E. Křivancovou a F. Tetauera – E. Křivancová odmítla ověřit zápis.

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu P. Šedu a F. Tetauera

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice volí ověřovateli zápisu P. Šedu a F. Tetauera.

Výsledek hlasování: pro 2 M. Čadková, P. Šeda, proti 2 E. Křivancová, I. Machovcová, zdrželi se 1 F. Tetauer .

Usnesení nebylo schváleno.

**Starosta obce přerušil schůzi ZO v 18:15.**

**Starosta obce opětovně zahájil schůzi v 18:18.**

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu M. Čadkovou a F. Tetauera.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice volí ověřovateli zápisu M. Čadkovou a F. Tetauera.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 13/2023 bylo schváleno.**

#### **4. Rozpočtové opatření 2/2023**

Starosta informoval zastupitele obce o rozpočtovém opatření č. 2/2023 viz příloha č. 3. Toto rozpočtové opatření je zveřejněno na úřední desce obecního úřadu a webu obce Tchořovice.

#### **5. Pronájem budovy č. p. 102**

Žádost o pronájem pohostinství a byt v budově č. p. 102 podala firma Fly work, s. r. o. zastoupená [REDACTED]. Chtějí zde provozovat pohostinství a vařit českou kuchyni. S tím, že byt bude sloužit pro zaměstnance pohostinství k ubytování. Starosta informoval ZO, že tato firma ani zastupující osoba se nenachází v exekučním řízení. Nikdo jiný se na záměr pronájmu nepřihlásil.

Starosta navrhl pronajmout pohostinství za stávající výši nájmu, tedy 500 Kč čtvrtletně a nájem za byt v č. p. 102 ve výši stávajícího nájmu, tj. 2500 Kč navýšeného o inflaci 15,1 %, tj. za částku 2878 Kč/měsíc.

Proběhla diskuse k nájmu – E. Křivancová podotkla, že by bylo potřebné sjednotit nájemné v obecních bytech (nájemné vztáhnout např. k m<sup>2</sup>) na základě tohoto navrhnout výši nájmu v č. p. 102 s případnou možností slevy na nájemném z důvodu provozování pohostinství. Navrhla také rozdělit hlasování do dvou usnesení (usnesení o pronájmu pohostinství a usnesení o pronájmu bytu č. p. 102).

##### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje pronájem pohostinství v budově č. p. 102 firmě Fly work, s. r. o. zastoupenou p. [REDACTED]. Výše nájemného bude činit 500 Kč čtvrtletně za provozovnu pohostinství. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s dvoutměsíční výpovědní lhůtou.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 14/2023 bylo schváleno**

##### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje pronájem bytu v budově č. p. 102 firmě Fly work, s. r. o. zastoupenou p. [REDACTED]. Výše nájemného se stanovuje na 2878 Kč/měsíc. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s dvoutměsíční výpovědní lhůtou.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1 E. Křivancová.

**Usnesení č. 15/2023 bylo schváleno**

**6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku par. č. 2553**

Starosta informoval ZO o Smlouvě o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. PI-001030075371/002 OMEX. Jedná se o smlouvu mezi obcí Tchořovice a společností EG.D, a. s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400, DIČ CZ28085400. Při provedení elektrické přípojky pro st. p. 96 v k.ú. Tchořovice zasahuje kabel do obecního chodníku viz foto (příloha č. 4). Zřízení věcného břemene bude za jednorázovou náhradu v celkové výši 2200 Kč.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. PI-001030075371/002 OMEX. Zřízení věcného břemene bude za jednorázovou náhradu v celkové výši 2200 Kč.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 16/2023 bylo schváleno.**

**7. Pronájem části pozemku par. č. st. 2161 (travnatá plocha areálu bývalého letiště)**

Starosta navrhl ZO vyhlásit záměr pronájmu části pozemku par. č. 2161 v k. ú. Tchořovice (travnatá plocha) o výměře 0,55 ha viz mapa (příloha č. 5).

I. Machovcová vznesla dotaz na jakou dobu by se smlouva uzavřela. Starosta odpověděl, že na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou.

E. Křivancová podotkla, že usnesení musí obsahovat par. č. a výměru pronajímaného pozemku.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje vyhlášení záměru o pronájmu části pozemku par. č. 2161 v k. ú. Tchořovice (travnatá plocha), o výměře 0,55 ha viz mapa (příloha č. 5).

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 17/2023 bylo schváleno.**

**8. Pronájem pozemků par. č. 2415, 2469, 2615, 2607, 2369, 2599, 2598, 2372, 2568, 2556, 2562, 2563, 2564, 2561, 2557, 2554, 2551, 2543, 2542, 2541, 2603, 2538, 2539, 2536, 2537, 2285, 2161, 2141, 2120, 2062, 2063, 2045, 2024, 1369, 1373, 862/5, 67/1, 64 v k. ú. Tchořovice**

Proběhla diskuse ZO k pronájmu pozemků. ZO se shodli na tom, že je potřeba všechny pozemky v k. ú. Tchořovice pečlivě projít, a pak teprve vyhlásit záměr na všechny, které se budou pronajímat.

F. Tetauer připraví podklady, které si ZO projde na pracovní schůzce. Bod č. 8 pronájem pozemků se tedy odkládá k projednání na další schůzi zastupitelstva obce.

V rámci tohoto bodu navrhl F. Tetauer vyhlásit záměr o pronájmu částí pozemků par. č. 1057/1 o výměře 0,15 ha a pozemku par. č. 1057/5 o výměře 0,23 ha v k. ú. Tchořovice, viz mapa (příloha č. 6).

E. Křivancová informovala, že na pozemku je nezakrytá díra do jímky, která je třeba řešit – nebezpečí úrazu. Připomněla, že je potřeba sjednotit výše pronájmů pozemků a udělat pro to pravidla.

F. Tetauer navrhl udělat pronájem pozemku formou obálkové metody.

I. Machovcová navrhla nechat napsat do záměru minimální cenu za ha pozemku. starosta obce doplnil, že minimální cena bude 3000 Kč/ha, cena bude zmíněna v Záměru pronájmu.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje vyhlášení záměru o pronájmu částí pozemků par. č. 1057/1 o výměře 0,15 ha a pozemku par. č. 1057/5 o výměře 0,23 ha v k. ú. Tchořovice, viz mapa (příloha č. 6).

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 18/2023 bylo schváleno.**

### **9. Žádost o finanční příspěvek**

Starosta přednesl zastupitelům obce žádost o finanční příspěvek na podporu Linky bezpečí (na provoz dětské krizové linky, která je i občanům Tchořovic poskytována bezplatně) ve výši 2000 Kč. Navrhl o tomto hlasovat.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí daru 2000 Kč na Linku bezpečí.

Výsledek hlasování: pro 0, proti 5, zdržel se 0.

Usnesení nebylo schváleno.

### **10. Povodňová komise**

Starosta navrhl nové složení povodňové komise z důvodu změny složení ZO a aktualizace povodňového plánu.

## **SLOŽENÍ POVODŇOVÉ KOMISE:**

Předseda	P. Šeda
Místopředseda	F. Tetauer
Člen	M. Cihla
Člen	M. Čadková
Člen	J. Fořt
Člen	V. Končelík
Člen	J. Necuda
Člen	J. Taitl
Zapisovatelka	E. Křivancová
Zapisovatelka	I. Machovcová

E. Křivancová podotkla, že je třeba seznámit nové členy komise s jejich úkoly. Je také potřeba projít rybníky a zkontrolovat též volné přístupy k vodě.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje nové složení povodňové komise dle předloženého návrhu (viz příloha č. 7).

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 19/2023 bylo schváleno.**

## **11. Žádost o povolení kácení dřevin – polní cesty**

Starosta seznámil zastupitele obce s informací od společnosti S-PRO SERVIS s. r. o. týkající se projektu na vybudování polních cest C 28 a C 30 v k. ú. Tchořovice. Dle projektanta si realizace projektu vyžádá kácení dřevin ve vlastnictví obce. Z tohoto důvodu je nutné požádat obecní úřad o povolení kácení. Rozsah navrženého kácení – seznam stromů, mapa viz příloha č. 8.

E. Křivancová vznesla připomínku, aby se do usnesení přidalo, že vytěžené dřevo bude využito obcí Tchořovice.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje žádost o povolení kácení dřevin za účelem vybudování polních cest C 28 a C 30 v k. ú. Tchořovice v předloženém rozsahu viz příloha č. 8. Vytěžené dřevo bude využito obcí Tchořovice.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 20/2023 bylo schváleno.**

## 12. Různé

Informace starosty:

- Odfouklé a popraskané obklady v kuchyni pohostinství č. p. 102 – potřeba zkontrolovat technický postup prací, vyřešit nutnou opravu (proběhla diskuse ZO).
- Neděle 2. 4. 10:00 kontrola a předání inventáře pohostinství č. p. 102 dle soupisu vybavení p. ██████████, kontrolu inventáře provede starosta a místostarosta obce, členové ZO – M. Čadková, I. Machovcová. Následné předání inventáře novému nájemci. E. Křivancová podotkla, že je třeba zaktualizovat seznam vybavení pohostinství o nejnovější položky.
- Starosta informoval ZO, že pojišťovna uhradila pojistné za poškozené veřejné osvětlení v plné výši.

## 13. **Diskuse**

- I. Machovcová upozornila, že nejsou vyvěšeny připomínky k zápisu č. 5, které byly podané písemně starostovi obce E. Křivancovou a I. Machovcovou dne 23. 3. 2023. Starosta obce podotkl, že připomínky byly přiloženy k zápisu a budou zveřejněny na webu obce v nejbližším termínu.
- E. Křivancová upozornila, že po burze je třeba vždy zkontrolovat, jestli je letiště řádně uklizené, popř. zkontaktovat p. Jakeše, provozovatele burzy Tchořovice a vyžadovat následný úklid.
- Dále informovala, že zeď u hasičské zbrojnice se v některých místech opírá o zbrojnici a některé kameny již padají až do silnice před zbrojnicí. Situaci je třeba řešit s vlastníkem zdi.
- I. Machovcová se dotazovala na proběhlou kontrolu z krajského úřadu. Starosta sdělil, že kontrola proběhla v pořádku a bude o kontrole podrobněji informovat na následujícím zastupitelstvu obce.
- Záhon u obecního úřadu je již osázen trvalkami.
- Strom u obecního úřadu – suchý, nutno pokácet.
- Hřiště u obecního úřadu – doupravení okolí postavených herních prvků.

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva obce v 20:12 hodin.

## **Přílohy zápisu:**

- 1) Pozvánka
- 2) Prezenční listina
- 3) Rozpočtové opatření 2/2023
- 4) Fotodokumentace
- 5) Mapa pozemku
- 6) Mapa pozemku
- 7) Seznam členů povodňové komise
- 8) Mapa pozemku, seznam kácených stromů

Zápis byl vyhotoven dne 6. 4. 2023

Starosta: Pavel Šeda v. r.

Ověřovatelé:

.....

M. Čadková

.....

F. Tetauer

Zapsala: Martina Čadková