

Obec Tchořovice

Zápis z 6. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice, konaného dne 28. 2. 2023 od 18:00 hodin.

Přítomní členové ZO: Martina Čadková, Josef Fořt, Mgr. Eva Křivancová, Pavel Šeda,
František Tetauer,

Omluven: Bc. Ivana Machovcová

Nepřítomen: Bc. Jan Taitl DiS.

Dále přítomni: dle prezenční listiny (příloha č. 1)

1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu z 5. zasedání ZO

Zasedání ZO bylo zahájeno v 18:00 hod starostou obce. Starosta následně konstatoval, že I. Machovcová je omluvena a J. Taitl nedorazil na schůzi zastupitelstva, je tedy přítomno 5 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (Prezenční listina – příloha č. 1). Dále starosta obce seznámil přítomné se zápisem z 5. zasedání ZO ze dne 31. 1. 2023. Současně vyzval přítomné členy ZO ke sdělení případných námitek a jeho ověření. E. Křivancová konstatovala, že vzhledem k tomu, že I. Machovcová není přítomna, připomínky k zápisu č. 5 dodají v písemné formě. Budou přiloženy k zápisu č. 6.

2. Schválení programu

Navržený program:

1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu z 5. zasedání ZO ze dne 31. 1. 2023
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Nájem bytu pro příjmově vymezené osoby
5. Smlouva o zřízení věcného břemene – dotčené parcely 65/2, 1057/1, 1057/3, 1057/4, 1546/3
6. Pronájem budovy č. p. 102
7. Různé
8. Diskuze

Starosta seznámil členy ZO s návrhem programu dnešního zasedání a zároveň podal návrh na doplnění 9. bodu programu – rozpočtové opatření 1/2023, dále vyzval členy ZO k návrhům na jeho další doplnění. Žádný jiný návrh nebyl podán.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice schvaluje navržený program zasedání s doplněním nového bodu č. 9 – Rozpočtové opatření 1/2023.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 5/2023 bylo schváleno.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu E. Křivancovou a F. Tetauera.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice volí ověřovateli zápisu E. Křivancovou a F. Tetauera.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0 .

Usnesení č. 6/2023 bylo schváleno.

4. Nájem bytu pro příjmově vymezené osoby

Starosta informoval zastupitele obce o podaných žádostech o byt č. 6 ve Tchořovicích č. p. 77, který je pronajímán na základě Směrnice pro nájem bytů ve vlastnictví obce Tchořovice. K dnešnímu dni je evidováno 5 žádostí o byt. Žádosti podali [REDAKCE]. [REDAKCE], [REDAKCE] (dodané příjmy za 4 měsíce) a [REDAKCE] – neúplná žádost, nedodané příjmy. Podmínky tedy splnili 4 žadatelé o byt. Výše nájmu zůstává stejná.

Diskuze k nájmu:

E. Křivancová:

- nemá žádné podklady žadatelů o byt (starosta předložil žádosti o byt)
- otázka nájmu - z jakého důvodu zůstává výše nájmu stejná, jako před 10 lety
- proč nedojde ke změně výše nájmu při změně nájemníka, ve Směrnici pro nájem bytů ve vlastnictví obce Tchořovice je uvedeno, že o změně výše nájmu rozhoduje ZO
- je třeba upravit pravidla, dle kterých bude obec Tchořovice byty pronajímat.

F. Tetauer:

- nájem bytu nechat 3 měsíce za podmínek jako doposud, od června 2023 navýšit nájem o míru inflace.

P. Šeda:

- výše nájmu bude tedy navýšena o míru inflace.

- dále navrhl, aby byl byt přidělen [REDACTED] s tím, že pokud nebude [REDACTED] souhlasit s výší nájmu, dalším náhradníkem pro přidělení bytu bude [REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje přidělení bytu pro příjmově vymezené osoby č. 6 ve Tchořovicích č. p. 77 p. [REDACTED] Výše nájmu vycházející ze Směrnice pro nájem bytu ve vlastnictví obce Tchořovice bude navýšena o míru inflace.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se E. Křivancová.

Usnesení č. 7/2023 bylo schváleno.

5. Smlouva o zřízení věcného břemene – dotčené parcely 65/2, 1057/1, 1057/3, 1057/4, 1546/3

Starosta opětovně předložil zastupitelům k projednání návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZP-014330074063/001-HRD mezi Obcí Tchořovice a firmou EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400, DIČ CZ28085400. Konstatoval, že oproti Smlouvě o smlouvě budoucí se liší Smlouva o zřízení věcného břemene pouze v pozemku č. 1057/7, který je ve Smlouvě o zřízení věcného břemene vynechán (pozemku se dotčená smlouva nedotkla). Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene zůstala v obou smlouvách totožná 4 100 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZP-014330074063/001-HRD.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 8/2023 bylo schváleno.

6. Pronájem budovy č. p. 102

Starosta informoval ZO, že p. Mařík podal k 31. 1. 2023 výpověď z místního pohostinství a výpovědní doba tedy končí 31. 3. 2023. Starosta obce tedy navrhl, aby byl podán nový záměr o pronájem budovy č. p. 102 s tím, že příjem žádostí bude ukončen 21. 3. 2023. Výše nájmu z pohostinství zůstává stejná a výše nájmu z bytu bude navýšena míru inflace.

Diskuze ZO:

- výše nájmu
- vratná kauce

- Spolu s pronájmem budovy č. p. 102, pronájem části pozemku okolo č. p. 102

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s vyvěšením Záměru o pronájem č. p. 102 za účelem provozování pohostinství, termín pro podání žádosti 21. 3. 2023.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 9/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- schvaluje výši nájmu za pohostinství 500 Kč za čtvrtletí, výše nájmu za byt 2 500,- měsíčně a bude navýšena o míru inflace za rok 2022.
- schvaluje vratnou kauci za pronájem pohostinství ve výši 10 000,-.
- dotčená osoba (nájemce) nesmí být v exekučním řízení.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se E. Křivancová.

Usnesení č. 10/2023 bylo schváleno.

7. Různé

Informace starosty

Pronájem letiště – termíny v roce 2023

- J. Jakeš burza Tchořovice
- Mustang Riders Club, z. s. – sprinty mustangů 3. 6. 2023
- Padákové létání – v průběhu celého roku 2023, Ing. Radek Václavík

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s konáním akce společnosti v Mustang Riders Club – sprinty mustangů 3. 6. 2023.

Výsledek hlasování: pro 1 (P. Šeda), proti 3 (J. Fořt, E. Křivancová, F. Tetauer), zdrželi se 1 (M. Čadková)

Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s pronajmutím letištní plochy p. Ing. R. Václavíkovi za účelem padákového létání.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 11/2023 bylo schváleno.

8. Diskuse

E. Křivancová:

- kde se nachází poškozené panely, jejich možné další využití v jiném místě letiště. (starosta obce: vyřazené panely jsou na letišti, uložené za buňkou)
- pravidelná kontrola umístění dopravního značení na letišti – ve větru padá, popř. ho někteří jedinci dávají záměrně stranou.

9. Rozpočtové opatření č. 1/2023

Starosta seznámil ZO s rozpočtovým opatřením č. 1/2023.

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva obce v 19:25 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Pozvánka
- 2) Prezenční listina
- 3) Rozpočtové opatření 1/2023

Zápis byl vyhotoven dne 6. 3. 2023

Starosta: Pavel Šeda v. r.

Ověřovatelé:

.....

E. Křivancová

.....

F. Tetauer

Zapsala: Martina Čadková

Připomínky k zápisu z 6. zasedání ZO Tchořovice dne 28.2. 2023

Upřesnění diskuze k bodu 4 Nájem bytu pro příjmově vymezené osoby

E. Křivancová vznesla dotaz, zda je platná informace starosty, kterou sdělil na předchozím zasedání zastupitelstva, že chce nájem v obecních bytech v čp. 77 v letošním roce navýšit.

Dle sdělení starosty dojde od července 2023 k navýšení nájmů u všech nájemníků bytů v čp. 77 o inflaci 20 %.

E. Křivancová

- v tomto případě je nutné řešit také navýšení nájmu nového nájemníka
- o změně výše nájmu v bytech čp. 77 rozhoduje dle platné Směrnice zastupitelstvo obce
- je potřeba stanovit pravidla pro pronajímání všech obecních bytů
- informace starosty týkající se nové výše nájmu je neurčitá, není známa konkrétní částka navýšeného nájmu a návrh není podložen věrohodnými informacemi

Doplnění bodu 6 Pronájem budovy čp. 102

E. Křivancová

- upozornila, že je potřeba stanovit pravidla pro pronajímání bytů ve vlastnictví obce
- návrh navýšení nájmu o inflaci je nekonkrétní, zastupitelům není sdělena konkrétní výše navrhovaného nájmu
- dotaz, zda bude pronajata pouze budova čp. 102 nebo také pozemek či jeho část v okolí této budovy

Starosta – pronajata bude pouze budova

8. Diskuze

V tomto bodu chybí dotaz vznesený ze strany přítomného občana.

Mgr. Eva Křivancová



Převzal dne 30.2. 2023 Pavel Šeda