

Obec Tchořovice

Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice, konaného dne 31. 1. 2023 od 18:00 hodin.

Přítomní členové ZO: Martina Čadková, Josef Fořt, Mgr. Eva Křivancová, Bc. Ivana Machovcová, Pavel Šeda, Bc. Jan Taitl DiS., František Tetauer,
Nepřítomen:

Dále přítomni: dle prezenční listiny (příloha č. 1)

1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu ze 4. zasedání ZO

Zasedání ZO bylo zahájeno v 18:00 hod starostou obce. Starosta následně konstatoval, že je přítomno 7 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (Prezenční listina – příloha č. 1). Dále starosta obce seznámil přítomné se zápisem ze 4. zasedání ZO ze dne 27. 12. 2022. Současně vyzval přítomné členy ZO ke sdělení případných námitek a jeho ověření. E. Křivancová vznesla připomínku k zápisu ze 4. zasedání a to konkrétně k bodu 4, 5 a 6. Starosta obce tedy požádal Martinu Čadkovou o opravu zápisu s ohledem na vznesené námítky.

2. Schválení programu

Navržený program:

1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu ze 4. zasedání ZO ze dne 27. 12. 2022
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Rozpočtové opatření 17/2022
5. Nájem bytu pro příjmově vymezené osoby
6. Smlouva o zřízení věcného břemene
7. Různé
8. Diskuze

Starosta seznámil členy ZO s návrhem programu dnešního zasedání a vyzval členy ZO k návrhům na jeho doplnění. Žádný jiný návrh nebyl podán.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice schvaluje program zasedání v následujícím znění – viz pozvánka (příloha č. 2)

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 1/2023 bylo schváleno.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu Josefa Fořta a Františka Tetauera a zároveň informoval, že zapisovatelkou určuje Martinu Čadkovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice volí ověřovateli zápisu Josefa Fořta a Františka Tetauera.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 2/2023 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření 17/2022

Starosta informoval ZO o rozpočtovém opatření č. 17/2022 ze dne 28.12. 2022 (viz příloha č. 3). Rozpočtové opatření je zveřejněno na úřední desce obecního úřadu a webu obce.

5. Nájem bytu pro příjmově vymezené osoby

Starosta informoval zastupitele, že z nájmu bytu č. 6 ve Tchořovicích č. p. 77 byla podána výpověď dohodou. Vzhledem k této okolnosti byl vyvěšen Záměr o nájem bytu pro příjmově vymezené osoby. Do termínu tohoto zasedání byly na úřad doručeny 3 žádosti. E. Křivancová namítla, že termín podání žádostí o nájem bytu, dle směrnice pro nájem bytů ve vlastnictví obce Tchořovice – rekonstrukce domu č. p. 77, musí schválit zastupitelstvo obce. Starosta obce tedy následně navrhl, aby byl podán nový záměr o nájem bytu pro příjmově vymezené osoby s tím, že příjem žádostí bude ukončen 25. 2. 2023. Následně zastupitelstvo žádosti vyhodnotí, vybraného zájemce písemně vyrozumí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s vyvěšením Záměru o nájem bytu pro příjmově vymezené osoby, termín pro podání žádostí o byt č. 6 ve Tchořovicích čp. 77 je nejpozději 25. 2. 2023.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 3/2023 bylo schváleno.

6. Smlouva o zřízení věcného břemene

Starosta předložil zastupitelům k projednání návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZP-014330074063/001-HRD mezi Obcí Tchořovice a firmou EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400, DIČ CZ28085400. E. Křivancová podotkla, že je k tomuto vypracována Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZP-001060002602/001-VEJI uzavřená mezi Obcí Tchořovice a firmou EG.D, a.s., IČ 28085400, DIČ CZ28085400, ze dne 19.8. 2021. A je potřeba zkontrolovat, zda jsou smlouvy v souladu. Starosta tedy navrhl, že po prostudování obou smluv se Smlouva o zřízení věcného břemene s firmou E.G.D, a.s. projedná na dalším zasedání zastupitelstva.

7. Různé

Informace starosty

- Dotační program „My v tom Jihočechy nenecháme II“. Žádost podaly 3 osoby. Dotace vyplaceny.
- Dne 31. 1. 2023 podal výpověď z místního pohostinství p. Mařík. Následně projednání na dalším zastupitelstvu.
- Panely na letišti – vyřešeno.
- Poškozené veřejné osvětlení – řeší se.
- Podaná žádost o dotaci na II. Etapu opravy oplocení OÚ, dotace ve výši 300 000 Kč, celková cena cca 700 000 Kč.
- 8. 1. 2023 proběhla Tříkrálová sbírka, vybráno 12 200 Kč

8. Diskuse

E. Křivancová dotazy:

- zda jsou nakoupeny nové poštovní schránky – již uskladněny na OÚ
- zvýšit dohled na letišti, více spolupracovat s PČR (Blatná popř. ČB)
- oprava hráze – nedostatečné informace, zastupitelé nebyli seznámeni s opravou
- čp 96 – osloven p. Slováček, po prohlédnutí objektu návrh variantních řešení.
- poškozené sloupky u místního pohostinství – opraveny
- smlouva o poskytnutí daru (Společnost pro ranou péči) – uzavřena
- chodníky směr Blatná- připravuje se výběrové řízení
- dotace na veřejně prospěšné práce (žádost na ÚP) – není to v plánu

I. Machovcová vznesla dotaz na dřevo umístěné na místní skládce. Dala návrh k jeho prodeji nebo jinému užití. Dalším návrhem bylo darování dřeva SDH Tchořovice (Hasičský bál, Babský bál). Následovala diskuze. Starosta navrhl o tomto hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s darováním dřeva z místní skládky za účelem podpory SDH Tchořovice.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 1 (I. Machovcová), zdrželi se 2 (E. Křivancová, J. Taitl)
Usnesení č. 4/2023 bylo schváleno.

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva obce v 19:40 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Pozvánka
- 2) Prezenční listina
- 3) Rozpočtové opatření 17/2022

Zápis byl vyhotoven dne 6. 2. 2023

Starosta: Pavel Šeda

Ověřovatelé:

.....

Josef Fořt

.....

František Tetauer

Zapsala: Martina Čadková

Připomínky k zápisu z 5. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice,

konaného dne 31.1.2023 od 18:00 hodin

5. Nájem bytu pro příjmově vymezené osoby

Doplnění zápisu

Ivana Machovcová požádala o předložení výpovědi z nájmu bytu v čp. 77 P. Šedy ml., neboť z informací starosty P. Šedy st., nebylo jasné, jakým způsobem došlo k ukončení nájmu, zda dohodou nebo výpovědí, kdy a ke kterému dni je nájem ukončen.

Dle následně předložené Dohody o skončení nájmu, starosta konstatoval, že dohoda byla podepsána 27.12.2022 a nájem bytu ukončen dohodou k 31.1.2023.

Ivana Machovcová vznesla dotaz, proč byl ukončen dohodou, když standardní výpověď je 2 měsíční, a tím, že není zatím nový nájemník, přišla obec o měsíční nájem za období 1.2. do 28.2.2023.

E. Křivancová vznesla dotaz, proč nebyla stejně jako I. Machovcová nebo T. Taitl informována již na minulém zasedání ZO, konaném 27. 12. 2022, o skončení nájmu v obecním bytě.

Starosta - bez odpovědi.

E. Křivancová vznesla dotaz, jakou barvou končí nájemník byt před předáním obci vymaloval. Starosta konstatoval, že obyčejnou barvou. E. Křivancová konstatovala, že tímto byl poničen speciální ochranný nátěr proti plísním provedený před pronajmutím bytu tomuto nájemci. Finančně dražší nátěr uhradila tehdy obec ze svého rozpočtu.

6. Smlouva o zřízení věcného břemene

Doplnění zápisu

E. Křivancová vznesla dotaz, zda byla smlouva předkládaná ke schválení zkontrolována a odpovídá již uzavřené Smlouvě o smlouvě budoucí.

Starosta konstatoval, že smlouvy nekontroloval a následně proto navrhl projednání tohoto bodu přesunout na další zasedání zastupitelstva.

7. Různé

Informace starosty o opravě poškozeného sloupu u čp. 33 nebyla pravdivá, neboť ještě dne 27.2.2023 nebyl sloup opraven.

Doplnění zápisu

Žádost o dotaci na II. etapu opravy oplocení kolem obecního úřadu. Na dotaz občana, zda je v rozpočtu obce na rok 2023 položka 700 0000 Kč na opravu oplocení, sdělil starosta, že v rozpočtu na rok 2023 tato položka není.

8. Diskuze

Doplnění zápisu

Oprava hráze rybníka Starý – přes opakovanou žádost na starostu obce, nebyli zastupitelé stále seznámeni s připraveným projektem opravy, který byl na obec doručen již na podzim 2022.

Chodníky směr Blatná a – v zápise je nepravdivě uvedeno, že se připravuje výběrové řízení, přestože starosta na zasedání sdělil fakt, že je připraven projekt.

Doplnění zápisu

Starosta byl dotázán, zda v roce 2023 obec požádá o dotaci na veřejně prospěšné práce od úřadu práce (zabezpečení údržby a úklidu obce). Starosta sdělil, že žádat nebude.

Doplnění rozpravy a návrhů k bodu - dřevo na skládce

František Tetauer navrhl, že je potřeba řešit uskladněné dřevo na „skládce“, neboť tam leží již dlouho. Zároveň navrhl, aby dřevo bylo darováno SDH Tchořovice a využito do tomboly na hasičský bál a babský bál.

Ivana Machovcová navrhla, aby dřevo bylo nabídnuto k prodeji občanům Tchořovic, podobně toto řeší i jiné obce, které za dohodnutou částku prodávají dřevo svým občanům.

Místostarosta Fr. Tetauer ani starosta P. Šeda nevěděli jaké množství v m³ a v jaké kvalitě dřevo na „skládce“ je.

E. Křivancová konstatovala, že dřevo bylo na skládku dovezeno na jaře a na podzim v roce 2022, kdy byly provedeny výřezy stromů při akci výměny plynovodu v okolí lokality Kupcovy.

Ivana Machovcová navrhla, aby hasiči, vyřezali dřevo v některých lokalitách v katastru obce Tchořovice (např. cesta směr Dolejší mlýn), kde je potřeba výřezy dřevin provést a takto získané dřevo by mohlo být darováno SDH, tak jak to bylo v minulých letech zvykem.

František Tetauer konstatoval, že např. pod hrází Dolejšího rybníku by bylo potřeba nějaké stromy pokácet, ale je problém, aby se hasiči na brigádu sešli.

Eva Křivancová



Ivana Machovcová



Převzal dne

24. 3. 2023 P.K.