

# Obec Tchořovice

## Zápis z 3. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice, konaného dne 8. 12. 2022 od 18:00 hodin.

**Přítomní členové ZO:** Martina Čadková, Josef Fořt, Mgr. Eva Křivancová, Bc. Ivana Machovcová, Pavel Šeda, František Tetauer,

Nepřítomen:

Omluveni: Bc. Jan TaitlDiS., od 18:43 hod Ivana Machovcová

Dále přítomni: dle prezenční listiny

### **1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu z 2. zasedání ZO**

Zasedání ZO bylo zahájeno v 18:00 hod starostou obce. Starosta následně konstatoval, že je přítomno 6 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (Prezenční listina – příloha č. 1). Dále starosta obce seznámil přítomné s informací, že zápis z 2. zasedání ZO ze dne 3. 11. 2022 byl vyvěšen na úřední desce OÚ a webu obce Tchořovice. Současně vyzval přítomné členy ZO ke sdělení případných námitek. Eva Křivancová vnesla námítky k zápisu a odmítla zápis č. 2 podepsat. Starosta obce tedy požádal Martinu Čadkovou o opravu zápisu s ohledem na vznesené námítky.

### **2. Schválení programu**

Navržený program:

1. Úvod, kontrola usnesení a schválení zápisu z 2. zasedání ZO ze dne 3. 11. 2022
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Pronájem objektu č. p. 96 Tchořovice
5. Pronájem pozemku 1051/8 v k. ú. Tchořovice
6. Pronájem letiště - fotovoltaika
7. Informace o přípravě rozpočtu na rok 2023
8. Různé
9. Diskuze

Starosta seznámil členy ZO s návrhem programu dnešního zasedání a vyzval členy ZO k návrhům na jeho doplnění. Eva Křivancová navrhla přidat jako 10. bod programu projednání neověřeného zápisu z 1. zasedání ZO.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice schvaluje navržený program zasedání s doplněním nového bodu č. 10 - projednání neověřeného zápisu z 1. Zasedání ZO.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 52/2022 bylo schváleno.**

### **3. Volba ověřovatelů zápisu**

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu Josefa Fořta a Františka Tetauera a zároveň informoval, že zapisovatelkou určuje Martinu Čadkovou.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice volí ověřovateli zápisu Josefa Fořta a Františka Tetauera.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 53/2022 bylo schváleno.**

### **4. Pronájem objektu č. p. 96 Tchořovice**

Starosta informoval o vyhlášení záměru na pronájem objektu č. p. 96. O pronájem projevila zájem p. [REDAKCE]. Starosta otevřel diskusi k pronájmu. Dále informoval ZO, že u daného objektu je zažádáno u společnosti EG.D o opětovné připojení elektroměru. Dále, než dojde k pronájmu, je třeba opravit či vyměnit plynový kotel.

18:43 po předchozí omluvě odchází ze schůze ZO p. Ivana Machovcová.

Eva Křivancová podotkla, že by objekt nepronajala, že je zatím neobyvatelný, je potřeba odborníka na posouzení stavu objektu, a že je potřeba se zamyslet nad dalším využitím celého objektu.

### **5. Pronájem pozemku 1051/8 v k. ú. Tchořovice**

Starosta obce dále informoval o výsledcích jednání se společností Dvůr Lnáře, s r. o. o pronájmu pozemku 1051/8 v k. ú. Tchořovice. Záměr o pronájem již byl zveřejněn. Pozemek se nachází v areálu sádek na Kupcovech. Starosta obce navrhl pronájem pozemku s tím, že do budoucna by byl pozemek směněn za jiný potřebný pro obec Tchořovice. Zároveň informoval, že společnost Dvůr Lnáře, s r. o. nesouhlasí s výší pronájmu a navrhuje směnu pozemků. Následně otevřel diskusi k tomuto tématu.

E. Křivancová podotkla, že konkrétní směnu pozemků v uplynulém volební období již zástupci společnosti Dvůr Lnáře, s r. o. navrhovala.

ZO se v diskusi dohodli na budoucí směně s tím, že se zmapují pozemky v katastru obce a navrhne se případná směna, která bude přínosem pro obec. Otázka pronájmu, do doby směny pozemků bude dále řešit právní zástupce obce.

## **6. Pronájem letiště – fotovoltaika**

Starosta informoval o nabídce společnosti GreenBuddies na pronájem pozemku (část plochy letiště) za účelem provozování fotovoltaické elektrárny. Nabízená cena společností za pronájem je Kč 80 000,-/ha. Společnost v současnosti žádá obec o souhlas vlastníka plochy s tímto stavebním záměrem za účelem zjištění možnosti připojení k distribuční síti a zjištění dalších informací k realizaci stavby. Otevřena diskuse.

František Tetauer podotkl, že nabízená cena společnosti je nízká.

Eva Křivancová informovala, že v minulosti již na obec byly doručeny 2 podobné nabídky.

Starosta obce po diskusi bude informovat společnost GreenBuddies, že za těchto podmínek nelze nabídku akceptovat.

## **7. Informace o přípravě rozpočtu na rok 2023**

Starosta informoval, že návrh rozpočtu na rok 2023 a stav plnění rozpočtu v roce 2022 byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu dne 23. 11. 2022. Návrh rozpočtu na rok 2023 počítá s příjmy ve výši Kč 6 265 000,- a výdaji ve výši Kč 6 250 600,-. Při tvorbě rozpočtu bylo vycházeno z rozpočtu na tento rok. Případné neočekávané příjmy (dotace) i výdaje budou řešeny formou rozpočtových opatření.

Na posledním zasedání ZO vyzval starosta zastupitele k návrhům priorit obce na další rok. Doposud nebyly žádné návrhy uplatněny. Rozpočet bude schvalován na příštím zasedání ZO, které se bude konat ještě do konce roku 2022.

Dotazy E. Křivancové na starostu obce týkajících se některých jednotlivých položek v rozpočtu.

## **8. Různé**

### **Informace starosty**

- Starosta informoval zastupitelstvo o rozpočtovém opatření č. 14/2022 ze dne 7. 11. 2022. Toto rozpočtové opatření je zveřejněno na úřední desce obecního úřadu a webu obce.
- Inventarizace majetku obce  
Inventarizační komise: Martina Čadková, Josef Fořt, František Tetauer.
- My v tom Jihočechy nenecháme – projednání na dalším ZO.

- Dárkové poukázky jubilantům  
Občanům Tchořovic s trvalým pobytem k 70. 75. 80. narozeninám (dále pak každý rok) věnuje obec Tchořovice poukázku ve výši Kč 500,- + květinu.
- Vánoční finanční dar v prosinci seniorům nad 70 let s trvalým pobytem v obci Tchořovice ve výši Kč 500,-.
- Žádost o poskytnutí finančního daru Charitě Strakonice.  
Charita Strakonice žádá o poskytnutí finančního daru ve výši Kč 5 000,- za účelem poskytování služeb pro občany obce Tchořovice na rok 2023. Starosta informoval, že v roce 2022 zajišťovala Charita služby pro 1 občana Tchořovic, vzhledem k tomuto navrhuje dar poskytnout.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje dar Charitě Strakonice ve výši Kč 5 000,- na rok 2023 za účelem poskytování služeb občanům Tchořovic.

Výsledek hlasování: pro 5

**Usnesení č. 54/2022 bylo schváleno.**

- Žádost o poskytnutí finančního daru Společnosti pro ranou péči na rok 2023  
Starosta informoval, že společnost zajišťuje v naší obci službu 1 nezletilému dítěti, vzhledem k tomuto navrhuje poskytnout dar ve výši Kč 5 000,-.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje finanční dar Společnosti pro ranou péči ve výši Kč 5 000,- na rok 2023 za účelem poskytování služeb občanům Tchořovic.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1 (E. Křivancová)

**Usnesení č. 55/2022 bylo schváleno.**

## **9. Diskuse**

Letiště – nákup nových panelů, náhrada škody za poškozené panely po nehodě (Eva Křivancová).

Zlepšení informovanosti v obci – rozhlas (Eva Křivancová).

Oprava sloupku a plotu u místního pohostinství – řešení (Eva Křivancová).

Opravit informace na webu obce – pořadí ZO dle abecedy (Eva Křivancová).

Vrácená odměna zastupitele obce na účet obce za poměrnou část v měsíci říjen (I.

Machovcová, E. Křivancová) – na základě vyrozumění z ministerstva je odměna platná, odměna bude vrácena zpět na účet zastupitelům (starosta).

Odpady na rok 2023, vyřešit zpětně nezaplacené poplatky za odpad (Eva Křivancová).

## **10. Projednání neověřeného zápisu č. 1 zasedání ZO**

Bod částečně projednán v úvodu zasedání.

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva obce v 20:50 hodin.

### **Přílohy zápisu:**

- 1) Pozvánka
- 2) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne 18. 12. 2022

Starosta: Pavel Šeda

Ověřovatelé:

.....

Josef Fořt

.....

František Tetauer

Zapsala: Martina Čadková