



# Městský úřad Blatná

Odbor dopravy  
tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná  
tel.: 383 416 220

## Váš dopis zn.

**Ze dne:** 03.11.2022  
**Spisová značka:** MUBL 18818/2022/OD  
**Číslo jednací:** MUBL 21870/2022  
**Vyřizuje:** Jan Valášek  
**Telefon:** 383 416 220  
**e-mail:** valasek@mesto-blatna.cz  
**Datum:** 20.12.2022

## Obec Tchořovice

Tchořovice 77  
388 01 Blatná

*kteřou dle plné moci zastupuje*

## S-pro servis s.r.o.

Pivovarská 1272  
388 01 Blatná

## ROZHODNUTÍ

### povolení změny stavby před jejím dokončením

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Blatná, odbor dopravy, jako silniční správní úřad a speciální stavební úřad pro pozemní komunikace (dále jen „silniční správní úřad“), příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen „stavební zákon“), § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), přezkoumal podle § 118, za přiměřeného užití § 111 stavebního zákona žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 03.11.2022 podala

**Obec Tchořovice**, IČ: 006 67 871, Tchořovice 77, 388 01 Blatná, *kteřou dle plné moci zastupuje společnost*

**S-pro servis s.r.o.**, IČ: 060 16 910, Pivovarská 1272, 388 01 Blatná

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání, podle ustanovení § 118, za přiměřeného užití § 115 stavebního zákona, v souladu s příslušnými ustanoveními části druhé zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (dále jen „správní řád“)

### **p o v o l u j e z m ě n u s t a v b y**

### **„Prodloužení chodníku u silnice I/20“**

na pozemcích parc.č. 82 a 1515/2 v katastrálním území a obci Tchořovice (dále jen „stavba“)

### **p ř e d j e j í m d o k o n ě n í m .**

Stavební povolení na výše uvedenou stavbu bylo vydáno zdejší silničním správním úřadem dne 25.03.2015 č.j. MUBL 1106/2015-3, nabytí právní moci dne 17.04.2015.

### Stručný popis změn stavby

Oproti vydanému stavebnímu povolení a ověřené dokumentaci se povolují následující změny stavby:

- 1.) Změna Z1: Doplnění ocelového zábradlí v délce 3,4 m před lávkou (vpravo ve směru chůze od centra obce).
- 2.) Změna Z2: Doplnění ocelového zábradlí v délce 7,5 m, v úseku od lávky k RD č.p. 47 (vlevo ve směru chůze od centra obce).
- 3.) Změna Z3: Úprava sjezdu k č.p. 47. V místě sjezdu bude na chodníku zajištěno průchozí pásmo šířky 0,9 m se sklonem 2 %.
- 4.) Změna Z4: U č.p. 85 dojde k prodloužení chodníku o 13,25 m (sjezd k č.p. 85 bude řešen chodníkovým přejezdem, bude zajištěno průchozí pásmo šířky 0,9 m se sklonem 2 %) a posunutí místa pro přecházení. Šířka místa pro přecházení bude činit 7,0 m. Vpravo ve směru jízdy od Blatné bude cca 13 m před vysazeným místem pro přecházení doplněna podél vozovky silnice I/20 silniční obruba, která bude v místě stávajícího sjezdu na parc.č. 78 v k.ú. Tchořovice provedena jako snížená. Chodník na protější straně bude upraven, v místě napojení účelové komunikace na silnici I/20 bude proveden chodníkový přejezd s varovnými pásy a nájezdovými obrubníky s převýšením 0,02 m. Nájezdové obrubníky budou současně zajišťovat odvodnění komunikace do stávajícího betonového žlabu.
- 5.) Změna Z5: V místě u oplocení pozemku č.p. 85 bude odstraněn provedený betonový žlab o šířce 670 mm a nově zde bude proveden liniový žlab s mřížkou v délce 30,5 m. Tím dojde k rozšíření pochozí plochy chodníku.
- 6.) Změna Z6: Do plochy chodníku kolem stávajícího stožáru VO (umístěného na úrovni mezi č.p. 47 a 49) budou doplněny zahradní obrubníky ve tvaru lichoběžníku, které budou tvořit vodící linii, a na opačné straně chodníku bude stávající otevřený žlab opatřen pochozím roštem v délce 5,0 m, čímž se rozšíří průchozí prostor chodníku v místě sloupu na 1,5 m.

#### Povolení změny stavby před jejím dokončením se vydává za následujících podmínek

1. Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace změny stavby ověřené v řízení o změně stavby před dokončením, kterou vypracoval Ing. Oldřich Slováček, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby. Případné jiné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení silničního správního úřadu.
2. Při provádění stavby budou respektovány podmínky, stanovené v níže citovaných vyjádřeních správců inženýrských sítí a správce silnice č. I/20:
  - Vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 12.08.2022 č.j. F5285-27067649 (vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochr. pásmu el. sítě), ve kterém jsou mimo jiné uvedeny tyto podmínky: „Při realizaci nedojde ke snížení hloubkového uložení stávajících kabelových vedení NN 0,4 kV, tolerance -10 cm. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.“ „Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení.“ „Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD“ „Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhu před záhozem výkopu.“ „Veškeré práce s mechanizací, jejichž částí se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních

dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce“.

- Vyjádření společnosti EGD, a.s. ze dne 23.08.2022 č.j. A20504-27067650 (vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu distribuční soustavy plynu), ve kterém jsou mimo jiné uvedeny tyto podmínky: „V ochranném pásmu plynového zařízení budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 68 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.“ „Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy plynovodu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního vedení.“ „Vhodné zabezpečení odkrytého plynovodu a souvisejícího zařízení do doby zásypu, aby nedošlo k jeho poškození.“ „Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu.“ „Po skrývce stávajícího terénu nad plynovodem, před navezením nových konstrukčních vrstev, budou přizváni technici EGD ke kontrole neporušenosti sítí. O kontrole bude proveden zápis.“
  - Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 15.09.2022 č.j. 737208/22, kde jsou mimo jiné uvedeny tyto podmínky: „Pro případ, že bude nezbytné přeložení sítě elektronických komunikací (SEK), zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.“ „Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.“
  - Stanovisko Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správy České Budějovice, ze dne 17.10.2022 č.j. RSD-126909/2022-4, ve kterém je odkázáno na podmínky stanoviska ze dne 04.05.2021 č.j. RSD-274155/2021-2, kde je mj. uvedeno: „Se změnami této stavby před jejím dokončením, souhlasíme jen u změny č. 4, u které dojde k zásahu do vozovky, požadujeme: 1) spáry mezi vozovkou a novými chodníky zalít modifikovanou asfaltovou zálivkou; 2) důsledné odstranění stávajícího vodorovného značení v dostatečné vzdálenosti od nového místa pro přecházení; 3) dodávku a pokládku nového vodorovného značení plastem strukturální nehluché. Veškeré dopravní značky, které budou osazovány na silnici I/20 budou provedeny z folie třídy 2. Dopravní značení bude provedeno v souladu s PPK-SZ, PPK-VZ a PPK-ZNA platných pro silnice ve správě ŘSD ČR (dostupné na: <http://www.rsd.cz/doc/Technicke-predpisy/PPK-a-dopravni-znaceni/pozadavky-na-provedeni-a-kvalitu-ppk>)“ „Na provedení technologického postupu bude dohlížet cestmistr...“ „kterému bude termín provádění prací podél vozovky I/20 oznámen v dostatečném předstihu“ „Upozornujeme na to, že vlivem plánované stavby chodníku podél I/20 v obci Tchořovice nedojde ke zhoršení odtokových poměrů a chodník musí být vybudován tak, aby nedocházelo k vytékání dešťové vody na komunikaci a opačně. Případné problémy vzniklé s odvodněním komunikace a chodníku bude řešit investor stavby dodatečně – v plné výši na vlastní náklady! Upozornujeme, že se ŘSD ČR v rámci této akce nebude finančně nijak podílet.“
3. **Ostatní podmínky, stanovené ve stavebním povolení ze dne 25.03.2015 č.j. MUBL 1106/2015-3 (nabytí právní moci dne 17.04.2015), zůstávají i nadále v platnosti.**

### Vymezení účastníků řízení

Za účastníky tohoto řízení považoval silniční správní úřad osoby uvedené v ustanovení § 109 stavebního zákona:

- podle **písm. a)** stavebník;
  - Obec Tchořovice, Tchořovice 77, 388 01 Blatná, kterou dle plné moci zastupuje společnost S-pro servis s.r.o., IČ: 060 16 910, Pivovarská 1272, 388 01 Blatná;
- podle **písm. c)** vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:
  - Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4;
- podle **písm. d)** vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jeho práva prováděním stavby přímo dotčena:
  - EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole;
  - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň;
- podle **písm. e)** vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby (resp. její změny) přímo dotčeno, a dále podle **písm. f)** ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

pozemky a stavby sousedící se stavbou (v úsecích její navržené změny):

parc.č. st. 55 se stavbou č.p. 47, parc.č. st. 56 se stavbou č.p. 49, parc.č. st. 59/1 se stavbou č.p. 73, parc.č. st. 59/3 se stavbou č.p. 109, parc.č. st. 60 se stavbou č.p. 85, parc.č. st. 73 se stavbou č.p. 67, parc.č. 78, bezejmenný vodní tok na pozemku parc.č. 82, parc.č. 1541/8, vše v katastrálním území a obci Tchořovice.

### **Odůvodnění:**

Dne 03.11.2022 podal stavebník k silničnímu správnímu úřadu žádost o změnu výše uvedené stavby před dokončením; tímto dnem bylo zahájeno správní řízení.

K žádosti stavebník doložil 2x projektovou dokumentaci změny stavby; závazné stanovisko odboru výstavby a ÚP MěÚ Blatná podle § 96b stavebního zákona ze dne 19.08.2022 č.j. MUBL 14031/2022, ve kterém je potvrzen soulad změny stavebního záměru s územně plánovací dokumentací (bez podmínek); stanovisko PČR ODP České Budějovice ke změně stavby ze dne 09.09.2022 č.j. KRPC-112955-2/ČJ-2022-0200DP, ve kterém byl vysloven souhlas s navrženou změnou stavby před jejím dokončením (bez podmínek); stanovisko majetkového správce silnice I/20 ŘSD ČR ze dne 17.10.2022 č.j. RSD-126909/2022-4 a ze dne 04.05.2021 č.j. RSD-274155/2021-2, vč. souhlasu vyznačeném ve smyslu ustanovení § 184a stavebního zákona na koordinační situaci změny stavby; vyjádření správců inženýrských sítí.

Silniční správní úřad proto oznámil po obdržení žádosti účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 14.11.2022 zahájení řízení o změně stavby před dokončením. Pro oznámení o zahájení řízení a další procesní úkony užil silniční správní úřad přiměřeně ustanovení vztahující se ke stavebnímu řízení.

Z důvodu velkého počtu účastníků řízení o povolení změny stavby před dokončením (více než 30) bylo podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona a § 144 správního řádu zahájení řízení oznámeno účastníkům, kteří jsou uvedeni § 109 písm. e) - f) stavebního zákona, veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Blatná (vč. zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup) a dále byla ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu zaslána k vyvěšení shodným způsobem Obecnímu úřadu Tchořovice. Účastníkům řízení, uvedeným v § 109 písm. a) - d) stavebního zákona a dotčeným orgánům, bylo oznámení doručeno jednotlivě. Stejným způsobem jako oznámení o zahájení řízení se doručuje i toto rozhodnutí.

Za účastníky tohoto řízení považoval silniční správní úřad osoby uvedené v ustanovení § 109 stavebního zákona: podle písm. a) stavebník; podle písm. b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna; podle písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; podle písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jeho práva prováděním stavby přímo dotčena; podle písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno; podle písm. f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno. Účastníky řízení podle ustanovení § 109 písm. e) - f) stavebního zákona identifikoval silniční správní úřad ve smyslu analogicky užitého ustanovení § 112 odst. 1 v oznámení o zahájení řízení i v tomto rozhodnutí označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Při úvaze, kteří vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich mohou být změnou stavby před dokončením přímo dotčeni, vycházel silniční správní úřad z předpokladu, že dotčení mohou být toliko vlastníci těch nemovitostí, které se nachází na úrovni úseku dotčeného změnou stavby nebo alespoň hraničí se začátkem/koncem tohoto úseku. Vlastníky pozemků, které sice sousedí s pozemky dotčenými stavbou, ale hranice pozemků se nachází zcela mimo úseku dotčeného stavbou (resp. její změnou), silniční správní úřad za účastníky řízení nepovažoval, neboť je zjevné, že jejich práva nemohou být povolením změny stavby před dokončením nikterak dotčena.

Silniční správní úřad analogicky podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení změny stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení (doručení účastníkům, kterým se doručovalo veřejnou vyhláškou, nastalo 15. dnem ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce MěÚ Blatná) mohou účastníci řízení uplatnit své námitky, popřípadě důkazy a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Silniční správní úřad dále stanovil, že vyjádření k podkladům pro vydání rozhodnutí (§ 36 odst. 3 správního řádu) mohou účastníci řízení uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení (které nastalo 15. dnem ode dne vyvěšení, viz výše).

Nikdo z účastníků řízení neuplatnil ve stanovených lhůtách námitky či důkazy a silniční správní úřad neobdržel ve stanovené lhůtě ani vyjádření k podkladům rozhodnutí. Taktéž dotčené orgány neuplatnili ve stanovené lhůtě žádná další stanoviska či závazná stanoviska (mimo stanoviska uplatněná před podáním žádosti).

Silniční správní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením z hledisek uvedených v § 118, za přiměřeného užití § 111 stavebního zákona, a zjistil, že změna stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, předložené podklady jsou v souladu s požadavky uplatněnými dotčenými orgány, projektová dokumentace změny stavby je úplná, přehledná, v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., byla zpracována oprávněnou osobou, je v souladu

s územně plánovací dokumentací a v dostatečné míře obsahuje obecné požadavky na výstavbu i požadavky na stavbu pozemních komunikací.

Jelikož silniční správní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, tj. za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených změnu stavby před jejím dokončením při dodržení stanovených podmínek povolil.

**Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat do 15 ti dnů od jeho doručení odvolání ve smyslu § 81 a § 82 správního řádu, ke Krajskému úřadu – Jihočeského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím odboru dopravy MěÚ Blatná.

Doručení rozhodnutí účastníkům, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou, nastane 15. dnem ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce MěÚ Blatná.

*otisk úředního razítka*

Ing. Jan Valášek  
vedoucí odboru dopravy

Poplatek:

Správní poplatek ve výši 1 000 Kč byl vyměřen a uhrazen podle položky 18 odst. 5 přílohy zákona č. 634/2004 Sb., v platném znění, o správních poplatcích.

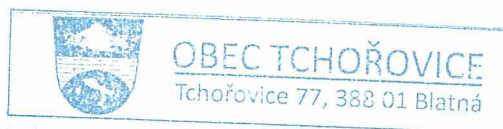
***Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Blatná a na úřední desce Obecního úřadu Tchořovice, vč. zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.***

***S potvrzeným datem vyvěšení a sejmutí bude rozhodnutí zasláno zpět Městskému úřadu Blatná, odboru dopravy.***

Vyvěšeno dne 21. 12. 2022.....

Sejmuto dne 5. 1. 2023.....

*P/V*



Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení: