

Obec Tchořovice
Zastupitelstvo Obce Tchořovice

Zápis z 35. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice,
konaného dne 20. 9. 2022 od 19 hodin.

Přítomní členové ZO: J. Čadek, Ing. E. Kaprová, V. Končelík Mgr. E. Křivancová, Mgr. J. Křivanec, K. Matějková, M. Šimůnek

Nepřítomen: ----

Omluveni: ----

Dále přítomni: ---

1. Úvod, volba ověřovatelů a schválení programu

Zasedání ZO bylo zahájeno v 19 h starostkou obce Mgr. Evou Křivancovou (dále též „předsedající“). Starostka obce konstatovala, že je přítomno 7 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (Prezenční listina – příloha č. 1). Současně předsedající informovala, že pozvánka na toto zasedání byla zveřejněna v zákonné lhůtě 7 dnů na úřední desce (Pozvánka – příloha č. 2), zároveň na dnešní zasedání byli pozváni všichni členové zastupitelstva prostřednictvím elektronické pošty, přičemž pozvánka obsahovala návrh programu.

Připomínky k zápisu č. 34 – žádné

Jako ověřovatelé zápisu 35. zasedání ZO byli navrženi Kamila Matějková a Martin Šimůnek

Další návrhy na změnu programu nebyly vzneseny.

Navržený program:

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu
2. Rozpočtové opatření
3. Návrh na pořízení změny územního plánu Tchořovice
4. Informace, různé
5. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. schvaluje program 35. zasedání dle předloženého návrhu
- II. volí ověřovateli zápisu 35. zasedání Kamilu Matějkovou a Martina Šimůnka

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 32/2022 bylo schváleno

2. Rozpočtové opatření

Rozpočtová opatření č. 10/2022, 11/2022 (příloha č. 3, 4,) – vzato na vědomí, bez připomínek

3. Návrh na pořízení změny územního plánu Tchořovice

Na základě usnesení č. 16/2022, které bylo přijato na návrh zastupitele Vlastimila Končelíka, aby žádost na pořízení Změny ÚP Tchořovice byla zastupitelům předložena k projednání ještě jednou na některém dalším jednání zastupitelstva, aby zastupitelé si mohli lokalitu, které se změna týká, fyzicky prohlédnout, předkládá starostka návrh k opakovanému projednání.

Bylo konstatováno, že při prohlídce této lokality (pod bytovkami) zastupiteli bylo zjištěno, že v zastavitelné ploše Z2.4 na parc. č. 42/5 v k.ú. Tchořovice byla zahájena stavba, na kterou nemohlo být vydáno žádné povolení vzhledem k tomu, že rozhodování o změnách v tomto území je podmíněno dohodou o parcelaci.

Na základě proběhlé diskuze zastupitelů týkající se projednávané lokality a na základě návrhu V. Končelíka a J. Čadka zamítnout žádost na pořízení změny územního plánu, předložila starostka následující návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání zamítá žádost na pořízení změny územního plánu dle § 5 odst. 6 stavebního zákona v návaznosti na § 44 odst. d) stavebního zákona, kterou podali [REDAKCE], zastoupeni na základě plné moci [REDAKCE] Švíkovou. V současné době má obec v územním plánu stanovenou dobrou podmínku (na plochu Z.4), která zajišťuje využitelnost navazujícího území (jedná se právě o dohodu o parcelaci na zastavitelnou plochu Z 2.4).

Výsledek hlasování: pro 2 (J. Čadek, V. Končelík), proti 1 (M. Šimůnek), zdrželi se hlasování 4 (E.Kaprová, E. Křivanová, J. Křivanec, K. Matějková)

Usnesení nebylo přijato

4. Informace, různé

Informace starostky

- **Akce „Projektová dokumentace: Polní cesty Tchořovice“** – vybrána firma S-pro servis s.r.o., Pivovarská 1272, 388 01 Blatná, IČ 060169101, cena bez DPH 411.000 Kč
- **Akce „Úpravy okolí obecního úřadu Tchořovice – 1. etapa“** – vybrána firma SVS Blatná s.r.o., Na Příkopech 747, 388 01 Blatná, IČ 09927387, cena bez DPH 391.668,60 Kč
- **Akce Výsadba klimatické zeleně** – letiště Tchořovice - 3. etapa, realizace firma ARBORES CZ,s.r.o., Ke Střelnici 184, 397 01 Písek, IČ 26070804, cena 198.195 Kč bez DPH
- **Tchořovice čp. 102** - rekonstrukce rozvodu vody, výměna boileru – hotovo
Vymalováno soc. zařízení pro zaměstnance, přilehlá chodba a schodiště do sklepa včetně omyvatelné barvy, provedeny nátěry trubek a 3 zárubní
výměna kotle - dokončují se práce, zodpovídá M. Šimůnek
vymontovaný starý kotel – navrženo nabídnout k prodeji, potřeba nejdříve zjistit, jaká je v současnosti prodejní cena podobných kotlů
- **Tchořovice čp. 96** – pronájem ukončen k 31. 8. 2022, vzhledem ke končícímu volebnímu období 2018 - 2022 navrhuje starostka ponechat rozhodnutí dalšího využití budovy na nově zvoleném zastupitelstvu – bez připomínek;
Nájemce nechal odpojit elektroměry a plynoměr, bude potřeba vyřešit „zazimování“ budovy.
V. Končelík – navrhl využít vymontovaný kotel z hospody čp. 102 k vytápění této budovy.
Starostka konstatovala, že v současnosti je budova uzpůsobena vytápění plynem a případné vytápění kotlem na tuhá paliva by bylo nutno konzultovat s odborníky a vyžádalo by si to stavební úpravy v budově. Je potřeba zvážit, zda vymontovaný kotel z hospody bude využit nebo bude prodán.
- **Tchořovice čp. 77** – hotova oprava fasády z jižní a západní strany (umytí fasády, nástřik širokospektrým algicidem proti řasám a plísním, hloubková penetrace, dvojnásobný nátěr fasádní, sanační, silikonovou barvou), cena 193.500 Kč bez DPH, 234.135 Kč včetně DPH.
Bude potřeba v následujících letech dokončit opravu fasády ze severní a východní strany.
Zároveň byl opraven poničený sokl budovy (postříkaný barvou v roce 2008, místy opadaný) – dokončuje se.

- Nutno opravit děravý okap.
- **Měření zvukové izolace** za účelem výměny okenních konstrukcí v okolí komunikace I/20 Akustickým centrem z Prahy v rámci zakázky ŘSD 12.9.2022 – 14. 10. 2022 – majitelé nemovitostí informováni, zveřejněno
 - **Dotační titul Krajského úřadu Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme“**- navrženo ponechat rozhodnutí zapojení do akce na nově zvoleném zastupitelstvu – bez připomínek
 - **Kontrola VZP za období 09/2018 – 07/2022** – kontrola plateb pojistného na veřejné zdrav. pojištění a dodržování ostatních povinností plátce pojistného – nebyly zjištěny nedostatky.
 - **Dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 Krajským úřadem Jihočeského kraje, 24. 8. 2022** – nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
 - **Uzavření komunikace I/20 od 7:00 h dne 8.10. 2022 do 20:00 dne 9.10.2022** – prováděna oprava výtluků u přejezdu ve Tchořovicích, objízdné trasy budou zveřejněny
 - **Zveřejněn záměr pronájmu parc. č. 1051/8 v k.ú. Tchořovice**, žádost o pronájem podala firma Dvůr Lnáře spol. s r.o., Lnáře 18, která má pozemek oplocen a využívá ho již spoustu let
 - **Přerušeno dodávky el. energie 27.9.2022** – zveřejněno
 - **28.9.2022 ve 14 h** – v kapli mše a povídání o historii kaple
 - **Další problémy v obci k řešení**
 - prasklá betonová plocha letiště
 - propadlá kanalizace u čp. 22
 - Povodňový domek čp. 50 – na jaře se vždy objevuje plíseň uvnitř místnostech (foto – příloha č. 5)
 - problém s průjezdem popelářského vozu, zásobování, pojízdných prodejen apod. po příjezdové komunikaci k OÚ čp. 77 a k pohostinství čp. 102 – problém způsobují auta parkující po obou stranách komunikace, majitelé aut bydlící v čp. 77 budou na problém upozorněni
 - Vzhledem ke končícímu volebnímu období poděkovala starostka zastupitelům za jejich práci ve volebním období 2018 - 2022

5. Diskuze

- **JSDHO** – Dopravně provozní řád JSDHO – nedodržováno Jaroslavem Čadkem, nevede záznam o jízdách zásahového vozidla JSDHO Tchořovice v Záznamu o provozu vozidla, dle jeho názoru nemá na zápisy čas a je to zbytečné.
- Zásahové vozidlo JSDHO zakoupené obcí v roce 2021 použil J. Čadek dne 2.7.2022 k soukromé jízdě jako „hasičský doprovod na svatbě“ v obci i mimo obec. Jízda nebyla povolena osobou k tomu oprávněnou (velitel JSDHO, starostka nebo místostarosta).
- Zápisy o provozu nového hasičského auta v majetku obce je nutno provádět a údaje o jednotlivých jízdách zapisovat do „Záznamu o provozu vozidla“. K jízdě je nutné povolení oprávněné osoby.

Zasedání bylo ukončeno v 20:15 h

Starostka: Mgr. Eva Křivancová, v.r.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Kamila Matějková

.....
Martin Šimůnek