

Obec Tchořovice
Zastupitelstvo Obce Tchořovice

Zápis z 34. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice,
konaného dne 17. 8. 2022 od 19 hodin.

Přítomní členové ZO: J. Čadek, Ing. E. Kaprová, Mgr. E. Křivancová, Mgr. J. Křivanec

Nepřítomen: ----

Omluveni: V. Končelík, K. Matějková, M. Šimůnek

Dále přítomni: ---

1. Úvod, volba ověřovatelů a schválení programu

Zasedání ZO bylo zahájeno v 19 h starostkou obce Mgr. Evou Křivancovou (dále též „předsedající“). Starostka obce konstatovala, že jsou přítomni 4 členové ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (Prezenční listina – příloha č. 1). Současně předsedající informovala, že pozvánka na toto zasedání byla zveřejněna v zákonné lhůtě 7 dnů na úřední desce (Pozvánka – příloha č. 2), zároveň na dnešní zasedání byli pozváni všichni členové zastupitelstva prostřednictvím elektronické pošty, přičemž pozvánka obsahovala návrh programu.

Připomínky k zápisu č. 33 – žádné

Jako ověřovatelé zápisu 34. zasedání ZO byli navrženi Jaroslav Čadek a Jan Křivanec

Další návrhy na změnu programu nebyly vzneseny.

Navržený program:

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu
2. Rozpočtové opatření
3. Územní plán
4. Pohostinství čp. 102
5. Majetkoprávní dispozice – převod pozemku parc.č. 1558/2
6. Doplnění herních prvků
7. Informace, různé
8. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. schvaluje program 34. zasedání dle předloženého návrhu
- II. volí ověřovateli zápisu 34. zasedání Jaroslava Čadka a Mgr. Jana Křivance

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 26/2022 bylo schváleno

2. Rozpočtové opatření

Rozpočtová opatření č. 6/2022, 7/2022, 8/2022, 9/2022 (příloha č. 3, 4, 5, 6) – vzato na vědomí, bez připomínek

3. Územní plán

Zpráva o uplatňování územního plánu Tchořovice

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dále podle ustanovení § 55 odst. (1)

stavebního zákona, ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva (starostka obce Tchořovice – Mgr. Eva Křivancová) předkládá Zastupitelstvu obce Tchořovice ke schválení „Zprávu o uplatňování územního plánu Tchořovice“ obsahující pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 územního plánu Tchořovice s možností prvků náležejících regulačnímu plánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. bere na vědomí zprávu o průběhu projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Tchořovice;
- II. souhlasí se způsobem zohlednění požadavků, připomínek a podnětů vzešlých z projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Tchořovice;
- III. schvaluje v souladu s § 55 odst. (1) stavebního zákona s použitím § 47 odst. (5) stavebního zákona v návaznosti na § 6 odst. (5) písm. b) a f) a § 43 odst. (3) stavebního zákona. Zprávu o uplatňování územního plánu Tchořovice obsahující pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 územního plánu Tchořovice. Změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a, b stavebního zákona, změna územního plánu bude pořizována s možností prvků regulačního plánu dle § 43 odst. (3) stavebního zákona;
- IV. volí starostku obce Tchořovice paní Mgr. Evu Křivancovou jako určeného zastupitele (dle § 47 odst. 1 stavebního zákona) pro spolupráci s pořizovatelem na pořízení Změny č. 2 územního plánu Tchořovice včetně zpracování úplného znění;
- V. žádá pořizovatele – úřad územního plánování – Městský úřad Blatná o předání pokynu zpracovateli pro vyhotovení návrhu Změny č. 2 územního plánu Tchořovice dle § 55 odst. (1) stavebního zákona.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 27/2022 bylo schváleno

4. Pohostinství čp. 102

Rekonstrukce sociálního zařízení pro zaměstnance v přízemí budovy – probíhá, zhotovitel D. Mařík Nutno dokončit opravy rozvodů vody ve sklepě, instalaci boileru a výměnu kotle na topení. Vzhledem k návaznosti prací a znalosti současného stavu rozvodů v pohostinství, navrhuje starostka pověřit zhotovením prací D. Maříka, Třemošná.

Diskuze týkající se možnosti vytápění v pohostinství probíhala na předchozích zasedáních. Zvažovány byly možnosti vytápění tepelným čerpadlem nebo novým kotlem na tuhá paliva. Zjištěním informací byl pověřen místostarosta M. Šimůnek spolu se zastupitelem V. Končelíkem, kteří variantu tepelného čerpadla nedoporučili z důvodu vysoké finanční náročnosti při pořízení a provozování. Dále posuzovali nabídku dvou typů kotlů na tuhá paliva. Vzhledem k cenové nabídce a referencím doporučili osadit kotel značky Mocek. Osazení tohoto kotle bylo diskutováno na zasedání zastupitelstva č. 33 dne 10.8.2022, přítomní zastupitelé byli informováni místostarostou výběrem navrhovaného typu kotle, souhlasili s tímto.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí, aby zhotovitelem opravy rozvodů vody, instalace boileru a demontáže starého kotle a montáže nového kotle značky Mocek byl Dominik Mařík, se sídlem Nerudova 848, 330 11 Třemošná.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 28/2022 bylo schváleno

5. Majetkoprávní dispozice – převod pozemku parc.č. 1558/2

Po vybudování chodníku u přejezdu byl tento geodetem zaměřen. Geometrickým plánem došlo k oddělení části pozemku parc. č. 1558 v k. ú. Tchořovice, který je v majetku Správy železnic. Na této oddělené části označené parc. č. 1558/2 se nachází část nově vybudovaného chodníku. Tento pozemek je navržen k bezúplatnému převodu na obec Tchořovice.

Záměr směny části pozemku parc. č. 1522/2 o výměře 111 m², který vznikl oddělením z pozemku 1522 v k. ú. Tchořovice geometrickým plánem č. 1164-180488/2018 a je v majetku Obce Tchořovice byl zveřejněn v roce 2020. Na oddělené části pozemku se nachází železniční trať. Jednání ohledně majetkoprávního vypořádání pozemků mezi obcí a Správou železnic probíhají již několik let z důvodu liknavého přístupu ze strany SŽ. Pozemek je navržen směnít za pozemek ve vlastnictví České republiky, se kterým má právo hospodařit Správa železnic, státní organizace, parc. č. 809 v k. ú. Tchořovice. Starostka předložila zastupitelům návrh Prohlášení a Souhlasu s technickými podmínkami ke směně těchto pozemků, které požaduje SŽ odsouhlasit, aby mohlo být pokračováno v ve vypořádání pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. souhlasí s podáním žádosti o bezúplatný převod obci Tchořovice pozemku parc. č. 1558/2 v k. ú. Tchořovice, vzniklého oddělením z pozemku parc. č. 1558 v k.ú. Tchořovice geometrickým plánem č. 1202-220228/2022 v majetku Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ 709 94 234.
- II. souhlasí s Prohlášením a Technickými podmínkami převodu pozemku uvedeném v bodu I.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 29/2022 bylo schváleno

6. Doplnění herních prvků

Neschválena dotace MMR na doplnění a výměnu herních prvků v zahradě u OÚ, v rozpočtu obce počítáno s vlastním podílem k požadované dotaci, z tohoto důvodu starostka navrhuje instalovat letos pouze část herních prvků, jejichž pořízení bude hrazeno z rozpočtu obce - pískoviště, skákací panák, vláček a vagónek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s pořízením herních prvků v zahradě u OÚ dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 30/2022 bylo schváleno

7. Informace, různé

Informace starostky

- Polní cesty – projekt na výstavbu - doplnění cesty parc. č. 2616 v k. ú. Tchořovice (C28) na základě doporučení SPÚ, probíhá výběr dodavatele
- Ukončení pronájmu čp. 96 k 31. 8. 2022
- Úpravy okolí OÚ – chodníčky + bezbariérová rampa, probíhá výběr dodavatele
- Problémy u čp. 77 - přístup k ČOV - cisterna, příjezd vozidlem ke vchodu do budovy např. sanitky, problémy by měla vyřešit úprava zpevněných ploch u budovy

- Oprava fasády čp. 77 – srpen, září 2022
Opravena bude jižní a západní stěna, opravu provede J. Rosík, Blatná, fasáda byla v roce 2008 provedena nekvalitně a v období, kdy mrzlo, neplní svou funkci, na stěnách jsou plísně. Současně bude provedena oprava poničeného soklu této budovy (marmolit)
- Kanalizace u čp. 22 – potřeba opravy propadlé kanalizace
- Infotabule u pomníku, u kaple – instalace srpen 2022
- Proběhlo měření intenzity a rychlosti dopravy na I/20 a III/02017
- Policie ČR – nesouhlas s posunem dopravní značky Konec obce Tchořovice směrem na Lnáře
- Vodovod – zdražení cen služeb Vodní zdroje Ekomonitor – rozbor pitné vody, doprava, poradenské služby
Při provedeném rozboru byly v pitné vodě zjištěny pesticidy – proveden kontrolní odběr, podle výsledků tohoto kontrolního odběru pitné vody se bude situace řešit
- Sbírka pro Diakonii Broumov 2.9.2022 – organizace E. Křivancová
- Informace z valných hromad SOB a SMOOS
- Autobusová doprava Blatná, Strakonice – od 12.6.2022 zajišťuje nový dopravce ČSAD AUTOBUSY České Budějovice, jezdící pod značkou Busem
- Integrovaný dopravní systém na území Jihočeského kraje - připravuje se, od 12.6. 2022 lze sledovat aktuální polohu vlaku nebo autobusu, infosystém www.dopravanajihu.cz
- Kontrola Úřadu práce – hospodaření s veřejnými prostředky VPP 2022, bez závad
- Dvůr Lnáře – žádost o nájem pozemku parc. č. 1051/8 v k.ú. Tchořovice ve vlastnictví obce, bude zveřejněn záměr
- Klub českých turistů – příprava pěší turistické trasy mezi Blatnou a Lnářemi, žádost o spolupráci, souhlas s vedením trasy po obecních pozemcích parc. č. 2198, 2197, 2602 v k. ú. Tchořovice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s vedením turistické trasy po obecních pozemcích parc. č. 2198, 2197, 2602 v k. ú. Tchořovice

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 31/2022 bylo schváleno

9. Diskuze

Zasedání bylo ukončeno v 20:25 h

Starostka: Mgr. Eva Křivancová, v.r.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Jaroslav Čadek

.....
Mgr. Jan Křivanec