

Obec Tchořovice
Zastupitelstvo Obce Tchořovice

**Zápis z 31. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice,
konaného dne 12. 4. 2022 od 19 hodin.**

Přítomní členové ZO: J. Čadek, Ing. E. Kaprová, V. Končelík, Mgr. E. Křivancová, Mgr. J. Křivanec, K. Matějková, M. Šimůnek

Nepřítomen: -----

Omluveni: ---

Dále přítomni: dle prezenční listiny

1. Úvod, volba ověřovatelů a schválení programu

Zasedání ZO bylo zahájeno v 19 h starostkou obce Mgr. Evou Křivancovou (dále též „předsedající“). Starostka obce konstatovala, že je přítomno 7 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (Prezenční listina – příloha č. 1). Současně předsedající informovala, že pozvánka na toto zasedání byla zveřejněna v zákonné lhůtě 7 dnů na úřední desce (Pozvánka – příloha č. 2), zároveň na dnešní zasedání byli pozváni všichni členové zastupitelstva prostřednictvím elektronické pošty, přičemž pozvánka obsahovala návrh programu.

Připomínky k zápisu č. 30 – žádné

Jako ověřovatelé zápisu 31. zasedání ZO byli navrženi Jaroslav Čadek a Vlastimil Končelík

Starostka navrhla doplnit jako bod 9 Směna pozemků

Další návrhy na změnu programu nebyly vzneseny.

Navržený program:

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu
2. Rozpočtové opatření
3. Závěrečný účet za rok 2021
4. Účetní závěrka za rok 2021
5. Žádosti o finanční dar
6. OZV 2/2021
7. Oprava místní komunikace
8. Územní plán
9. Směna pozemků
10. Informace, různé
11. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. schvaluje program 31. zasedání dle předloženého návrhu
- II. volí ověřovateli zápisu 31. zasedání Jaroslava Čadka a Vlastimila Končelíka

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 10/2022 bylo schváleno

2. Rozpočtové opatření

Starostka seznámila zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č. 2/2022 a 3/2022 (příloha č. 3, 4) – vzato na vědomí, bez připomínek

3. Závěrečný účet za rok 2021

Návrh Závěrečného účtu Obce Tchořovice za rok 2021 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021 byly v zákonné lhůtě zveřejněny na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup. K návrhu závěrečného účtu obce Tchořovice za rok 2021 nikdo z občanů ani zastupitelů neuplatnil žádnou připomínku.

Kontrola hospodaření obce za rok 2021 provedená KÚ Jihočeského kraje musí ÚSC - nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání závěrečného účtu obce Tchořovice k 31. 12. 2021 vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 11/2022 bylo schváleno

4. Účetní závěrka za rok 2021

Zastupitelstvu obce byly účetní obce předloženy podklady ke schválení účetní závěrky Obce Tchořovice dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje na základě předložených podkladů Účetní závěrku obce Tchořovice sestavenou ke dni 31. 12. 2021.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 12/2022 bylo schváleno

5. Žádosti o finanční dar

Linka bezpečí,z.s., Ústavní 95, 181 00 Praha 8 - žádost o finanční podporu ve výši 2 000 Kč na provoz dětské krizové linky

Svaz tělesně postižených v ČR z.s., místní organizace Blatná - žádost o poskytnutí finančního daru na rok 2022 na úhradu nákladů spojených s činností svazu

Starostka dále předložila zastupitelům k posouzení návrh na poskytnutí finančního daru na podporu činnosti v roce 2022 **ZO 18/02 ČSOP MAKOV**, se sídlem Nová Ves 10, 397 01 Čížová, IČ 70952302 - dar ve výši **2 000,- Kč** převodem na účet na zajištění provozu Záchrané stanice živočichů Makov. Tato organizace zajišťuje v naší oblasti kompletní služby spojené s péčí o volně žijící živočichy v nouzi – odchyt a následnou péčí, včetně zajištění veterinární služby až po vypuštění do volné přírody, případně umístění v záchrané stanici.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 2.000 Kč na podporu provozu Linky bezpečí, Ústavní 95, 181 00 Praha 8.

Výsledek hlasování: Pro 0, proti 6, zdrželi se hlasování 1(V. Končelík)

Usnesení nebylo přijato

Starostka konstatovala, že příspěvek poskytnut nebude.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s poskytnutím finančního daru Svazu tělesně postižených v ČR, z.s., místní organizaci Blatná, se sídlem Nádražní 661, Blatná, IČO 75018799 ve výši 2 000,- Kč převodem na účet na úhradu nákladů spojených s činností svazu.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 1 (E. Kaprová)

Usnesení č. 13/2022 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s poskytnutím finančního daru ZO 18/02 ČSOP MAKOV, se sídlem Nová Ves 10, 397 01 Čížová, IČO 70952302, ve výši 2 000,- Kč převodem na účet na zajištění provozu Záchrané stanice živočichů Makov.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 14/2022 bylo schváleno

6. OZV 2/2021

Ministerstva vnitra ČR, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly (dále jen „MV“), požádalo obec Tchořovice, aby zaslala Výzvu ke zjednání nápravy obecně závazné vyhlášky obce Tchořovice č. 2/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství byla projednána na zasedání zastupitelstva obce. Dle nezávazného právního názoru MV je vyhláška v čl. 7 odst. 3 v rozporu s §10e zákona o místních poplatcích a čl. 1 větou první Listiny základních práv a svobod. Zastupitelé se s výzvou seznámili a projednali ji.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. bere na vědomí Výzvu ke zjednání nápravy OZV obce Tchořovice 2/2021 (dále jen „Výzva“)
- II. trvá na svých předešlých rozhodnutích týkající OZV obce Tchořovice č. 2/2021,
- III. neztotožňuje se s názorem Ministerstva vnitra ČR ve Výzvě

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 15/2022 bylo schváleno

7. Oprava místní komunikace

Starostka informovala, že na základě Výzvy k podání nabídky v rámci zadání VZMR na akci: Oprava MK u OÚ v obci Tchořovice, byly doručeny 3 nabídky. Výběr dodavatele proběhl 1. 4. 2022 a z předložených nabídek byla vybrána nabídka firmy STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ 60838744, s nejnižší nabídkovou cenou 466 892,18 Kč bez DPH, celková cena s DPH 564 939,54 Kč. Zastupitelé byli seznámeni s protokolem o výběru dodavatele. Bez připomínek

8. Územní plán Tchořovice

- 1) Starostka informovala zastupitele o tom, že MěÚ Blatná, odbor výstavby a územního plánování, přijal žádost o vypracování „Zprávy o uplatňování Územního plánu Tchořovice“. Zároveň navrhla do návrhu Zprávy zpracovat požadavek na upřesnění podmínek pro umístění a uspořádání staveb hlavních a doprovodných s ohledem na stávající charakter území.

2) Návrh na pořízení Změny č.2 ÚP Tchořovice

Starostka informovala zastupitele, že v roce 2021 podal pan [redacted], 388 01 Blatná, který zastupoval manžele [redacted] bytem Tchořovice čp. [redacted] a paní [redacted] bytem Tchořovice čp. [redacted] žádost na pořízení změny Územního plánu obce Tchořovice, která se týká zrušení podmínky území Z 2.4, která vyžaduje dohodu o parcelaci. Návrh byl postoupen MěÚ Blatná, odboru výstavby a územního plánování, který sděluje zastupitelstvu obce, že návrh na pořízení Změny ÚP odmítl z důvodu neodstranění nedostatků návrhu. V lednu letošního roku podali žadatelé [redacted] oba bytem Tchořovice [redacted], bytem [redacted], 388 01 Blatná, a [redacted] bytem Tchořovice [redacted] všichni zastoupeni na základě plné moci [redacted] Švíkovou, bytem [redacted], 386 01 Strakonice, opakovaně návrh na pořízení změny ÚP obce Tchořovice zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona. Návrh byl postoupen MěÚ Blatná, úřadu územního plánování, který zaslal informace a podklady pro rozhodnutí o pořízení či nepořízení změny ÚP Zastupitelstvu obce Tchořovice.

Základní informace ze Stanoviska pořizovatele k návrhu na pořízení Změny č. 2 ÚP Tchořovice:

- Návrhem obsahu změny ÚP je zrušení podmínky dohody o parcelaci na zastavitelné ploše Z 2.4 pro pozemky parc. č. 42/4, 42/5 a 42/7 v k. ú. Tchořovice. Důvodem návrhu obsahu změny je, že vlastníci pozemků s realizací dohody o parcelaci a s ní spojených souvisejících nákladů a prospěchů nesouhlasí.
- Náklady na zpracování změny ÚP je ochoten uhradit [redacted].
- V ÚP Tchořovice, který nabyl účinnosti 29.12.2014, včetně Změny č. 1 (účinnost 11.3.2021), je vymezena zastavitelná plocha Z 2.4, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. Mezi vlastníky dotčenými navrhovaným záměrem má být uzavřena smlouva, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací (dohoda o parcelaci). **V době, kdy byl ÚP pořizován a projednáván, nebyla na podmínku dohody o parcelaci vznesena žádná námitka ani připomínka ze strany majitelů pozemků.**
- Dohoda o parcelaci byla iniciována zejména odborem dopravy, z jehož odůvodnění vyplývá, že bez podmínění využití ploch dohodou o parcelaci by mohla nastat situace, kdy zástavbou a oplocením předních pozemků by pro zadní pozemky, které jsou dále od přístupové komunikace, mohlo dojít ke znemožnění jejich připojení k síti pozemních komunikací.
- V případě, že by se majitelé pozemků nedohodli, mohlo by dojít k zablokování navazujícího území, což by bylo v rozporu s úkoly územního plánování.
- **Dle úřadu územního plánování, jako pořizovatele ÚP, je nežádoucí rušit výše zmíněnou podmínku dohody o parcelaci.**
- Na pořízení a vydání změny ÚP neexistuje právní nárok.
- **O pořízení změny ÚP (vyhovění či zamítnutí žádosti) rozhoduje zastupitelstvo obce s vědomím informací uvedených ve stanovisku pořizovatele.**

J. Křivanec – sdělil, že je ve střetu zájmů

K. Matějková – sdělila, že je ve střetu zájmů

Na základě proběhlé diskuze zastupitelů týkající se projednávané lokality (pod bytovkami), ze které nevzešel od zastupitelů žádný návrh na usnesení, a především s přihlédnutím k doporučením ve Stanovisku, které zaslal odbor územního plánování MěÚ Blatná, předložila starostka následující návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání zamítá žádost na pořízení změny územního plánu dle § 5 odst. 6 stavebního zákona v návaznosti na § 44 odst. d) stavebního zákona. V současné době má obec v územním plánu stanovenou dobrou podmínku (na plochu Z.4), která zajišťuje využitelnost navazujícího území (jedná se právě o dohodu o parcelaci na zastavitelnou plochu Z 2.4).

Výsledek hlasování: pro 1 (E. Křivancová), proti 0, zdrželi se hlasování 6

Usnesení nebylo přijato

V. Končelík navrhl, aby bylo o věci jednáno v zastupitelstvu ještě jednou někdy v budoucnu, aby si projednávanou lokalitu mohli zastupitelé prohlédnout.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce projedná žádost o pořízení změny územního plánu týkající se zrušení dohody o parcelaci v zastavitelné ploše Z 2.4 na některém dalším zasedání zastupitelstva obce Tchořovice.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 1 (E. Křivancová), zdrželi se hlasování 1 (J. Křivanec)

Usnesení č. 16/2022 bylo schváleno

9. Směna pozemků

Záměr směny části pozemku označený parc. č. 1522/2 o výměře 111 m², který vznikl oddělením z pozemku 1522 v k. ú. Tchořovice geometrickým plánem č. 1164-180488/2018 a je v majetku Obce Tchořovice byl zveřejněn od 14.7.2020 do 31.7.2020. Od doby zveřejnění záměru vedla starostka jednání ohledně majetkoprávního vypořádání pozemků mezi obcí a Správou železnic, která o pozemek požádala vzhledem k tomu, že se na něm nachází železniční trať. Zastupitelé byly postupně s výsledky těchto jednání seznamováni. K záměru se nikdo další nevyjádřil.

Obecní pozemek je navržen směniti za pozemek ve vlastnictví České republiky, se kterým má právo hospodařit Správa železnic, státní organizace, parc. č. 809 v k. ú. Tchořovice, jehož výměra je 178 m². V současnosti je vypracován znalecký posudek na oba pozemky. Na základě tohoto posudku, navrhla SŽ obci Tchořovice doplatit za směnu pozemků 8 000 Kč bez DPH. Směna bude projednána ve správní radě Správy železnic.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje úplatnou směnu pozemku parc. č. 1522/2 o výměře 111 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1522 v k. ú. Tchořovice geometrickým plánem č. 1164-180488/2018, a který je zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, v majetku Obce Tchořovice, za pozemek parc. č. 809 v k. ú. Tchořovice, který je zapsán na listu vlastnictví č. 263 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, o výměře 178 m² ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s ním má Správa železnic, státní organizace, Dílčedná 1003/7,110 00 Praha, za cenu 8 000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 17/2022 bylo schváleno

10. Informace, různé

Informace starostky

- Veřejně prospěšné práce 2022 – byla podána žádost o dotaci na Úřad práce na 1 pracovní místo od 4/2022 na 6 měsíců, žádost schválena zatím do 31.5.2022 z finančních důvodů ÚP, od 1.4.2022 je přijat 1 pracovník na VPP
- **Sbírka pro Diakonii Broumov** – uskutečnila se v pátek 18.2.2022
- **Daňová kontrola finančního úřadu** - dotace MMR na akci „Rekonstrukce propustku Tchořovice“ – nebylo zjištěno porušení rozpočtové kázně
- **Komunální odpad**
 - Sběr velkoobjemového, nebezpečného odpadu, elektroodpadu a železa – 13. a 14. 5. 2022
Vzhledem k tomu, že občané mají od letošního roku možnost využívat sběrný dvůr v Blatné, podzimní sběr velkoobjemového odpadu by se již neuskutečnil
-informování obyvatel-zodpovídá starostka
-organizace sběru-zodpovídá místostarosta
 - Starostka připravila brožuru s informacemi pro občany „Systém obce pro nakládání s komunálním odpadem“ – byla distribuována do jednotlivých domácností
 - TS Blatná – od 5/2022 zvýšení ceny svozu odpadu z důvodu výrazného zvýšení ceny nafty
 - Poděkování za sběr odpadků podél Kocelovické cesty
- **Parc. č.2161**
 - Nové vodorovné značení provedeno 12.4.2022 firmou ZNAKON, vyznačení komunikace přes letiště směrem k rybníku Starý
 - Mustang Riders Club – Sprinty mustangů a ostatních amerických vozů 2.7.2022
- **Poškození střechy čp. 77 větrem** – opraveno pomocí plošiny
- **České dráhy** – výluka Kasejovice – Blatná 28. a 29.4.2022, náhradní autobusová doprava
- **Úprava prostranství u OÚ** – starostka seznámila zastupitele s návrhem úprav u budovy čp. 77 ve Tchořovicích – bez připomínek, upřesněna bude oprava a doplnění oplocení
- **Chodník u přejezdu** – předěláno zakončení chodníku u čp. 101 na základě požadavku Policie ČR – ukončení sešikmeno, opraveny vyvrácené obrubníky, stavba zkolaudována, bude se řešit majetkoprávní vypořádání pozemků se SŽ a ŘSD
- **Chodník směr Blatná** – probíhá projektová příprava změny před dokončením
- **Výlet Mirakulum** - starostka přednesla zastupitelům návrh uspořádat zájezd do zábavního parku pro rodiny s dětmi - Mirakulum v Milovicích. Vzhledem k letošním oslavám výročí první zmínky o obci navrhla zaplatit místním občanům dopravu i vstupné (v předešlých letech byla hrazena obcí jenom autobusová doprava). Termín zájezdu sobota 25.6.2022, odjezd v 7 h. V případě nepříznivého počasí by cílem cesty byla ZOO v Praze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s úhradou autobusové dopravy na zájezd v červnu 2022 a vstupného občanům s trvalým pobytem v obci Tchořovice.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 18/2022 bylo schváleno

- **Podnět občana - Tchořovice lokalita Draha**

- neoprávněný zábor veř. prostranství - již na zasedání řešeno na podzim 2021, pozemek nepronajat, věci z obecního pozemku mě. odstranit, stále není pozemek vyklizen,
- na komunikaci od bytovek k rybníku Dolejší je navedena zemina mezi čp. 61 a 60, na komunikaci je tak překážka bránící průjezdu, komunikace je vedena jako přístup pro hasiče pro čerpání požární vody, zeminu navezl podle sdělení E. Kaprové pro jejich potřebu
- situaci je potřeba vyřešit vyklizením obecního pozemku a odstraněním zeminy z komunikace - E. Kaprová je vzhledem k účasti na jednání ZO se situací seznámena

- **Foto do kalendáře SOB na rok 2023 poslat do 30.4.2022**

- **Polní cesty** – na základě podnětů občanů týkající se nepřístupnosti některých pozemků v okolí obce a doplnění návaznosti na již vybudované polní cesty, starostka navrhla, aby byl vybrán projektant na zhotovení projektové dokumentace vytypovaných polních cest, které umožní přístup k pozemkům a následně zhotovena projektová dokumentace. Polní cesty, které původně sloužily svým účelům, byly postupně zemědělci rozorány a byl tak znemožněn přístup na některé pozemky. Následně by ve spolupráci s SPÚ byla řešena realizace polních cest.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s přípravou projektové dokumentace na vybudování polních cest v okolí obce Tchořovice dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 19/2022 bylo schváleno

- **Válka na Ukrajině** – starostka informovala zastupitele, že v rámci pomoci Ukrajině proběhlo jednání zástupců obcí s hejtmánem Jihočeského kraje ohledně ubytování uprchlíků z Ukrajiny před válkou. Dle rozdělení uprchlíků v Jč kraji by naše obec měla ubytovat 4 osoby. Starostka konstatovala, že není volný žádný obecní byt, ani obec nedisponuje prostorem, který by pro tyto účely mohl být po drobné úpravě využit. Navrhla zastupitelům, aby pomoc ze strany obce byla cílená na konkrétní účel, a že zastupitelé mohou přijít s konkrétními návrhy pomoci, které by byly v zastupitelstvu projednány.

9. Diskuze

Vytápění v pohostinství Na Kopečku – M. Šimůnek s V. Končelíkem připraví k projednání na další jednání zastupitelstva varianty řešení.

Oslavy u příležitosti 650. výročí první zmínky o obci a 130. výročí založení Sboru dobrovolných hasičů - bude projednáno na pracovní schůzce zastupitelů příští týden.

Zasedání bylo ukončeno v 21:25 h

Starostka: Mgr. Eva Křivancová, v.r.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Jaroslav Čadek

.....
Vlastimil Končelík