

Obec Tchořovice
Zastupitelstvo Obce Tchořovice

Zápis z 29. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice,
konaného dne 14. 12. 2021 od 18 hodin.

Přítomní členové ZO: J. Čadek, Ing. E. Kaprová, V. Končelík, Mgr. E. Křivancová, Mgr. J. Křivanec, K. Matějková, M. Šimůnek

Nepřítomen: -----

Omluveni: -----

Dále přítomni: ----

1. Úvod, volba ověřovatelů a schválení programu

Zasedání ZO bylo zahájeno v 18 h starostkou obce Mgr. Evou Křivancovou (dále též „předsedající“). Starostka obce konstatovala, že je přítomno 7 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (Prezenční listina – příloha č. 1). Současně předsedající informovala, že pozvánka na toto zasedání byla zveřejněna v zákonné lhůtě 7 dnů na úřední desce (Pozvánka – příloha č. 2), zároveň na dnešní zasedání byli pozváni všichni členové zastupitelstva prostřednictvím elektronické pošty, přičemž pozvánka obsahovala návrh programu. Vzhledem ke koronavirové pandemii a přijatým nařízením vlády, byly při organizaci tohoto zasedání učiněny kroky, aby přijatá opatření byla dodržena. Připomínky k zápisu č. 28 – žádné

Jako ověřovatelé zápisu 29. zasedání ZO byli navrženi Mgr. Jan Křivanec a Martin Šimůnek
Další návrhy na změnu programu nebyly vzneseny.

Navržený program:

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu
2. Rozpočtové opatření
3. Vodovod
4. Dodatek ke smlouvě o úvěru na 8 BJ
5. Rozpočet 2022
6. Střednědobý výhled rozpočtu 2023 - 2024
7. Veřejnoprávní smlouva na úseku výkonu přestupkové agendy
8. Informace, různé
9. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. schvaluje program 29. zasedání dle předloženého návrhu
- II. volí ověřovateli zápisu 29. zasedání Mgr. Jana Křivance a Martina Šimůnka

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 37/2021 bylo schváleno

2. Rozpočtové opatření

Starostka seznámila zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č. 14/2021, 15/2021 (příloha č. 3, 4) – vzato na vědomí, bez připomínek

3. Vodovod

- Starostka seznámila zastupitele s předběžnými náklady na výrobu pitné vody z obecního vodovodu v roce 2021 a předpokládanými náklady na rok 2022 (Příloha č. 5). Rozdíl mezi vybraným vodným a skutečnými náklady platí obec ze svého rozpočtu. Cena za 1m³ vody byla v roce 2021 pro odběratele 80,- Kč bez DPH. Občané s trvalým pobytem měli slevu 25%, tj. platili za 1 m³ vody 60 Kč bez DPH. Pevná složka vodného činila 300,- Kč bez DPH za domovní vodoměr za 1 rok. Skutečné náklady na výrobu 1 m³ pitné vody jsou však mnohem vyšší. Podle aktualizované kalkulace - celkové náklady 220 000 Kč (bez DPH), cena za 1 m³ 110 Kč (bez DPH).
- Do nákladů na provoz vodovodu jsou zahrnuty náklady na materiál, chemikálie, elektrickou energii, osobní náklady spojené s provozem a údržbou, opravy majetku, externí náklady (rozbory vody, MAPE) a splátky úroků z půjčky na výstavbu vodovodu. Náklady mohou být neočekávaně zvýšeny případnými poruchami vodovodní sítě nebo vodárny.
- Starostka konstatovala, že vzhledem k tomu, že obec je plátcem DPH, bude k vodnému připočítávána DPH dle platných předpisů tj. 10 %.
- Náklady na výrobu pitné vody, které nepokryje vybrané vodné, budou muset být hrazeny z rozpočtu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. schvaluje výši ceny vodného pro rok 2022
 - pohyblivá složka 80,-- Kč bez DPH za 1 m³ vody.
 - odběratel s trvalým pobytem v obci sleva 25% - tj. pohyblivá složka 60,- Kč bez DPH za 1 m³ vody
 - pevná složka vodného 300,- Kč bez DPH za domovní vodoměr s kapacitou od 1,5 m³ do 4 m³ za 1 rok
- II. souhlasí s tím, že náklady, které nepokryje vybrané vodné, budou hrazeny z rozpočtu obce

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 38/2021 bylo schváleno

4. Dodatek ke smlouvě o úvěru

Starostka předložila zastupitelům k projednání Dodatek č. 1 k úvěrové smlouvě č. 032632-001 ze dne 23.5.2008, kterou byl sjednán úvěr ve výši 5.000.000 Kč na Rekonstrukci domu čp. 77 v obci Tchořovice na 8 bytových jednotek (zbyvá cca 760.000 Kč).

- Bankovním účtem určeným ke splácení Úvěru a ostatních dluhů vzniklých v souvislosti se Smlouvou o úvěru bude od účinnosti dodatku běžný účet obce č. 680318329/0800.
- počínaje dnem 1. 12. 2021 (včetně) bude úroková sazba Úvěru sjednána jako pevná (neměnná) úroková sazba až do konečného termínu splatnosti Úvěru ve výši 3,75 % ročně.
- Výše měsíční anuitní splátky Úvěru se počínaje splátkou splatnou dne 20. 12. 2021 změní a nově bude činit 31.541,00 Kč, poslední splátka ve výši nesplacené části poskytnutého Úvěru a příslušných úroků z Úvěru bude splatná dne 20. 12. 2023. V důsledku výše uvedených změn se odpovídajícím způsobem změní příslušné části Smlouvy o úvěru týkající se úročení Úvěru a splácení Úvěru (včetně úroků z Úvěru).
- Dojde k dohodě na zrušení veškerého zajištění peněžitých dluhů vzniklých na základě Smlouvy o úvěru. Peněžité dluhy obce vzniklé na základě Smlouvy o úvěru tak nebudou zajištěny žádnými zajišťovacími prostředky (zástavní smlouva a blankosměnka)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k úvěrové smlouvě č. 032632-001 ze dne 23.5.2008 mezi bankou Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, 140 00, IČ 45244782 a Obcí Tchořovice dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 39/2021 bylo schváleno

5. Rozpočet 2022

Návrh rozpočtu na rok 2022 byl vyvěšen na úřední i elektronické desce ve stanovené lhůtě (Příloha č. 6). Občané ani zastupitelé nevznesli žádné další připomínky k návrhu rozpočtu na rok 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje dle předloženého návrhu rozpočet na rok 2022 jako schodkový, s plánovanými příjmy 5.191.000 Kč a výdaji 6.599.000 Kč. Splátky dlouhodobých úvěrů (třída financování) ve výši 592 000,- Kč a schodek rozpočtu budou hrazeny z finančních prostředků z minulých let (prostředky na bankovních účtech 2.000.000 Kč)

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 40/2021 bylo schváleno

6. Střednědobý výhled rozpočtu 2023 – 2024

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2023 - 2024 byl vyvěšen na úřední i elektronické desce ve stanovené lhůtě (Příloha č. 7). Občané ani zastupitelé nevznesli žádné připomínky k návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu 2023 – 2024 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 41/2021 bylo schváleno

8. Veřejnoprávní smlouva na úseku výkonu přestupkové agendy

Starostka předložila zastupitelům k projednání návrh Veřejnoprávní smlouvy na úseku výkonu přestupkové agendy, kterou předložilo město Blatná.

Veřejnoprávní smlouva uzavřená mezi městem Blatná a naší obcí na úseku přestupků je z roku 2007 a stanoví paušální částku 800 Kč za jeden vyřízený přestupkový spis. Od roku 2007 nebyla smlouva aktualizována a za tuto dobu stoupla cena většiny produktů a služeb, např. elektrické energie, plynu, poštovního a výše platů odborných pracovníků. Došlo také k navýšení nároků na kvalifikaci oprávněných úředních osob, zvýšení platové třídy a tím i navýšení mezd úředníků.

Město Blatná se v souvislosti s výše uvedeným rozhodlo úhradu zvýšit na částku 2.000,-Kč za jeden vyřízený přestupkový spis. Výnos z pokut a správních poplatků bude příjmem města Blatná.

V případě, že nebudeme souhlasit s obsahem nové veřejnoprávní smlouvy, bude smlouva ukončena výpovědí ze strany města Blatná.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy na úseku výkonu přestupkové agendy mezi městem Blatná, IČ 00250996, a obcí Tchořovice dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 42/2021 bylo schváleno

8. Informace, různé

Informace starostky

- **Chodník u přejezdu** – dokončen, obec požádá o kolaudaci
- **Veřejné osvětlení** pod letištěm, na návsi, za přejezdem – požádáno o kolaudaci, závěrečná kontrolní prohlídka 21. 12. 2021
- **OZV 2/2021** – poplatek odpad, starostka seznámila zastupitele s posouzením této OZV odborem veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR
- předložen návrh na možnost uzavření smlouvy s Technickými službami města Blatné, na jejímž základě by mohli naši občané celoročně využívat sběrný dvůr v Blatné a odkládat zde např. velkoobjemový odpad. Cena, která by za tuto službu byla obci fakturována, je 100 Kč /občan za rok a 50 Kč /rok rekreační objekt.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o zajištění odběru odpadů mezi Technickými službami města Blatné, s.r.o., Riegrova 59, 388 01 a obcí Tchořovice dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 43/2021 bylo schváleno

- Světlo přízemí OÚ – nesvítí, oprava V. Končelík
- Herní prvky u OÚ – houpačky, hračky - úklid M. Šimůnek

9. Diskuze

Pohostinství – alternativy vytápění a náklady

Zasedání bylo ukončeno v 19:00 h

Starostka: Mgr. Eva Křivancová, v.r.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. Jan Křivanec

.....
Martin Šimůnek