

Obec Tchořovice
Zastupitelstvo Obce Tchořovice

Zápis z 27. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice,
konaného dne 3. 11. 2021 od 19 hodin.

Přítomní členové ZO: J. Čadek, Ing. E. Kaprová, V. Končelík, Mgr. E. Křivancová, Mgr. J. Křivanec, K. Matějková, M. Šimůnek

Nepřítomen: -----

Omluveni: -----

Dále přítomni: -----

1. Úvod, volba ověřovatelů a schválení programu

Zasedání ZO bylo zahájeno v 19 h starostkou obce Mgr. Evou Křivancovou (dále též „předsedající“). Starostka obce konstatovala, že je přítomno 7 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (Prezenční listina – příloha č. 1). Současně předsedající informovala, že pozvánka na toto zasedání byla zveřejněna v zákonné lhůtě 7 dnů na úřední desce (Pozvánka – příloha č. 2), zároveň na dnešní zasedání byli pozváni všichni členové zastupitelstva prostřednictvím elektronické pošty, přičemž pozvánka obsahovala návrh programu. Vzhledem ke koronavirové pandemii a přijatým nařízením vlády, byly při organizaci tohoto zasedání učiněny kroky, aby přijatá opatření byla dodržena. Připomínky k zápisu č. 26 – žádné

Jako ověřovatelé zápisu 27. zasedání ZO byli navrženi Vlastimil Končelík a Kamila Matějková
Návrhy na změnu programu nebyly vzneseny.

Navržený program:

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu
2. Rozpočtové opatření
3. Inventarizační a likvidační komise
4. OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
5. Smlouva o zřízení věcného břemene č. PI-014330071475/001- FIA
6. Příspěvek SOB
7. Žádost o zábor, prodej části pozemku parc. č. 59/24 v k. ú. Tchořovice
8. Změna úvěrové smlouvy
9. Informace, různé
10. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. schvaluje program 27. zasedání dle předloženého návrhu
- II. volí ověřovateli zápisu 27. zasedání Vlastimila Končelíka a Kamilu Matějkovou

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 26/2021 bylo schváleno

2. Rozpočtové opatření

Starostka seznámila zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č.9,10,11,12/2021 (příloha č. 3,4,5,6) – vzato na vědomí, bez připomínek

3. Inventarizační a likvidační komise

Starostka navrhla inventarizační a likvidační komisi ve složení:

předseda Vlastimil Končelík
členové Jaroslav Čadek
Martin Šimůnek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání určuje složení inventarizační a likvidační komise:

předseda Vlastimil Končelík
členové Jaroslav Čadek, Martin Šimůnek

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 27/2021 bylo schváleno

Návrh na vyřazení majetku

Starostka předložila k projednání Návrh na vyřazení majetku Obce Tchořovice. Bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s vyřazením majetku Obce Tchořovice dle předloženého návrhu (Příloha č. 7).

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 28/2021 bylo schváleno

4. OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Starostka informovala zastupitele, že byla schválena novela zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, která nabyla účinnosti 1. 1. 2021. Tímto dochází k výrazným změnám zákona o místních poplatcích, které se musí promítnout také do obecně závazné vyhlášky obce. Z tohoto důvodu starostka předložila zastupitelům k posouzení návrh OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Starostka seznámila zastupitele s podklady, ze kterých je nutné vycházet při projednání předloženého návrhu vyhlášky:

- Náklady na odvoz odpadu za rok 2020 činily 206 881 Kč.
Na poplatcích za odvoz komunálního odpadu bylo vybráno 151 441 Kč.
Poplatky od poplatníků tedy nepokryly veškeré náklady, zbylé náklady byly uhrazeny z rozpočtu obce. Náklady na odvoz odpadu každoročně vzrůstají.
- Třídící sleva
V letošním roce uplatnila obec slevu na uložení odpadu na skládku. Základní poplatek za uložení 1 t odpadu na skládku se slevou činí 500 Kč a můžeme tuto slevu uplatnit na 200 kg komunálního odpadu na 1 občana s trvalým pobytem za rok. Slevu nemůže obec uplatnit na objekty, kde není nikdo hlášen k trvalému pobytu. Pokud přesáhneme množství ukládaného odpadu, na který je sleva, je poplatek za uložení 1 t již 800 Kč.
- Posouzení návrhu této vyhlášky Ministerstvem vnitra, odborem dozoru

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Tchořovice č. 2/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 29/2021 bylo schváleno

5. Smlouva o zřízení věcného břemene č. PI-014330071475/001- FIA

Starostka informovala zastupitele, že firma EG.D, a.s. předložila návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PI-014330071475/001-FIA, vypracovaný na základě uzavřené Smlouvy č. 1040017409/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 14. 5. 2020.

Bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI-014330071475/001-FIA mezi Obcí Tchořovice a společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400, DIČ CZ28085400 za jednorázovou úhradu 1.000 Kč bez DPH dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 30/2021 bylo schváleno

6. Příspěvek SOB

Starostka informovala zastupitele, že na Valné hromadě Svazku obcí Blatenska dne 13. 10. 2021 byl přednesen návrh zvýšit členský příspěvek ze současných 70 Kč/1 obyvatele ročně na 100 Kč. Příspěvek ve výši 70 Kč na 1 obyvatele ročně je vybírán v této výši již od roku 2007. Starostka dále informovala o službách, které SOB svým členským obcím poskytuje. V diskuzi zastupitelé souhlasili s navýšením příspěvku, ale nesouhlasili s navrženým navýšením na 100 Kč. Byl rovněž vznesen požadavek, aby ze strany SOB byla sdělena rozvaha, na co bude navýšená částka využita. Zastupitelé by souhlasili s výší 80 – 90 Kč.

7. Žádost o zábor, prodej části pozemku parc. č. 59/24 v k. ú. Tchořovice

Starostka informovala zastupitele, že jeden z občanů podal stížnost na neprůjezdnost komunikace u čp. 60 od bytovek směrem k rybníku Dolejší a na zábor obecního pozemku panem [REDAKCE], který na části pozemku parc. č. 59/24 vedle čp. 60 uskládá různý materiál, nádrž a mobilní WC. Na základě tohoto podnětu podaného na OÚ Tchořovice byl p. [REDAKCE], Tchořovice čp. [REDAKCE], vyzván, aby neparkoval kamiony na komunikaci a odstranil z veřejného prostranství poblíž čp. 60 (pozemek v majetku Obce Tchořovice parc. č. 59/24) naskládaný materiál, nádrž a mobilní WC. Následně p. [REDAKCE] na OÚ Tchořovice podal žádost o koupi nebo zábor části pozemku parc. č. 59/24 v k. ú. Tchořovice a v majetku obce na dobu neurčitou na uskladnění materiálu dle zákresu v mapce (foto – příloha č.8).

V diskuzi zastupitelů zaznělo, že žádost o koupi zmiňovaného pozemku byla podána již v minulosti a nebylo jí vyhověno. Jedná se o část pozemku kolem komunikace, ve které je uložena obecní kanalizace. Starostka poukázala na to, že obec má hospodárně nakládat s obecním majetkem.

V souvislosti s tímto podaným podnětem ze strany jednoho z občanů na bezdůvodné využívání části obecního pozemku v lokalitě Draha poukázala starostka na to, že i někteří další občané využívají pozemky obce bez povolení obce např. k uskladnění různého materiálu (doloženo fotografiemi – příloha č.9). Na druhé straně jiní občané momentálně využívají obecní pozemky za úplatu. Dle jejího názoru by se měla stanovit pravidla pro využívání obecních pozemků, která budou stejná pro všechny, kteří by nějakým způsobem chtěli využít nebo již využívají, momentálně většinou bez povolení, různé velké části obecních pozemků. Největší problém, který bude potřeba řešit, je především prostor ochranného pásma vodního zdroje pro obecní vodovod na Drahách. Návrh starostky, aby zastupitelstvo pověřilo finanční výbor kontrolou hospodárného využívání obecních pozemků a vypracováním návrhu, jakým způsobem tuto situaci řešit, nebyl zastupiteli přijat. Zastupitel J. Čadek vznesl návrh řešit pouze podanou stížnost a ostatní nechat být.

Z diskuze zastupitelů nevyšel a nebyl podán žádný konkrétní návrh na řešení tohoto problému. Je však nutno zajistit, aby byl udržován v obci pořádek na veřejných prostranstvích a pěkný vzhled obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc. č. 59/24 v k. ú. Tchořovice zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, ve vlastnictví Obce Tchořovice [REDAKCE], bytem Tchořovice č.p. [REDAKCE], dle zákresu v mapě.

Výsledek hlasování: pro 0, proti 4 (J. Čadek, E. Křivancová, J. Křivanec, M. Šimůnek),
zdrželi se hlasování 3 (E. Kaprová, K. Matějková, V. Končelík)

Usnesení nebylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu části pozemku parc. č. 59/24 v k. ú. Tchořovice, zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, ve vlastnictví Obce Tchořovice [REDAKCE], bytem Tchořovice [REDAKCE], na umístění buněk s náhradními díly a mobilního WC na dobu neurčitou.

Výsledek hlasování: pro 0, proti 6, zdrželi se hlasování 1 (E. Kaprová)

Usnesení nebylo přijato

8. Změna úvěrové smlouvy

Od 1. 1. 2021 přešlo bankovníctví Waldviertler Sparkasse Bank, dále jen „WSPK“, do České spořitelny, a.s. Obec Tchořovice měla s WSPK uzavřenu Smlouvu o úvěru č. 032632-001 a Zástavní smlouvu č. 032632-001. V průběhu roku 2021 došlo k převodu našeho účtu vedeného u WSPK do systémů České spořitelny. V současnosti na základě jednání s Českou spořitelnou navrhuje starostka provést změny úvěrové smlouvy formou dodatku

- Zafixování současné úrokové sazby při zachování měsíční splátky 30.511 Kč – úroková sazba je nyní částečně závislá na ČNB a v letošním roce se úroková sazba neustále zvyšuje
- Zrušení zajištění – zástava nemovitosti čp. 77 a blankosměnka
- Zrušení inkasního účtu vytvořeného z důvodu migrace z WSKP, měsíční splátky budou inkasovány z běžného účtu obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. souhlasí s vypracováním dodatku k úvěrové smlouvě dle předloženého návrhu
- II. ukládá starostce předložit připravený návrh dodatku k projednání v zastupitelstvu

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 31/2021 bylo schváleno

9. Informace, různé

Informace starostky

- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti - vodovodní přípojka – bude projednáno na příštím zasedání ZO

- Plocha bývalého letiště - 2 dopravní nehody, poničení některých instalovaných dopravních zábran, dokoupení poničených a nutnost řešení uzavření plochy, bez připomínek
- Kontejner na bílé sklo – instalován nový, bude potřeba objednat nový kontejner na barevné sklo
- Nové kolo kotlíkových dotací 2022 – zacíleno na nízkopříjmové domácnosti, Jihočeský kraj hledá potenciální zájemce, dotazník pro zjištění zájmu o kotlíkovou dotaci na stránkách JČ kraje, informace na webových stránkách naší obce a ve vývěsce u OÚ
- Oprava sdělovacího kabelu SŽ v úseku Blatná-Kasejovice
- Rekonstrukce VTL OU Tchořovice – probíhá příprava projektu na rekonstrukci části plynovodu mezi retenční nádrží bývalého letiště a plynovou regulační stanicí
- Dílčí přezkoumání hospodaření obce KÚ JČ kraje 26.8.2021 – nebyly zjištěny chyby a nedostatky
- Chodník u přejezdu, VO u přejezdu – probíhá realizace, nutno doplnit odvodnění komunikace kanalizační vpustí
- Aktualizace povodňového plánu – zastupitelé seznámeni s aktualizací
- Vánoční osvětlení v obci – vánoční výzdoba bude instalována v listopadu

10. Diskuze

Hospoda čp. 102 – nutnost vyřešit vytápění nemovitosti, pořízení nového kotle, bojleru, židlí do výčepu

Zasedání bylo ukončeno v 21:40 h

Starostka: Mgr. Eva Křivancová, v.r.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Vlastimil Končelík

.....
Kamila Matějková