

Obec Tchořovice
Zastupitelstvo Obce Tchořovice

Zápis z 22. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice,
konaného dne 12. 2. 2021 od 18 hodin.

Přítomní členové ZO: J. Čadek, Ing. E. Kaprová, V. Končelík, Mgr. E. Křivancová, Mgr. J. Křivanec, K. Matějková M. Šimůnek

Nepřítomen: -----

Omluveni: --

Dále přítomni: -----

1. Úvod, volba ověřovatelů a schválení programu

Zasedání ZO bylo zahájeno v 18 h starostkou obce Mgr. Evou Křivancovou (dále též „předsedající“). Starostka obce konstatovala, že je přítomno 7 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (Prezenční listina – příloha č. 1). Současně předsedající informovala, že pozvánka na toto zasedání byla zveřejněna v zákonné lhůtě 7 dnů na úřední desce (Pozvánka – příloha č. 2), zároveň na dnešní zasedání byli pozváni všichni členové zastupitelstva prostřednictvím elektronické pošty, přičemž pozvánka obsahovala návrh programu. Vzhledem ke koronavirové pandemii a přijatým nařízením vlády, byly při organizaci tohoto zasedání učiněny kroky, aby přijatá opatření byla dodržena. Připomínky k zápisu č. 21 – žádné

Jako ověřovatelé zápisu 22. zasedání ZO byli navrženi Jaroslav Čadek a Kamila Matějková
Návrhy na změnu programu nebyly vzneseny.

Navržený program:

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu
2. Rozpočtové opatření
3. Změna č. 1 ÚP Tchořovice - schválení
4. Místní program obnovy venkova 2021 - 2025
5. Dary 2021
6. Pohostinství a byt čp. 102 - pronájem
7. Vodovod – náklady 2020
8. Chodníky
9. Spolek Lungta - žádost
10. Informace, různé
11. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. schvaluje program 22. zasedání dle předloženého návrhu
- II. volí ověřovateli zápisu 22. zasedání Jaroslava Čadka a Kamilu Matějkovou

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 1/2021 bylo schváleno

2. Rozpočtové opatření

Starostka seznámila zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č. 15/2020 a 1/2021 (příloha č. 3, 4) – vzato na vědomí, bez připomínek

3. Změna č. 1 ÚP Tchořovice - schválení

Starostka předložila zastupitelům návrh usnesení o vydání Změny č. 1 územního plánu Tchořovice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. bere na vědomí, že k návrhu Změny č. 1 ÚP Tchořovice nebyly podány žádné námitky ani připomínky dle § 55b odst. 2 stavebního zákona.
- II. souhlasí s předloženou Změnou č. 1 ÚP Tchořovice a vydává, v souladu s § 6 odst. (5) písm. c), § 54 odst. (2) stavebního zákona a § 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v samostatné působnosti Změnu č. 1 ÚP Tchořovice jako opatření obecné povahy.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 2/2021 bylo schváleno

4. Místní program obnovy venkova 2021 - 2025

Starostka předložila zastupitelům ke schválení návrh Místního programu obnovy venkova 2021 - 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje Místní program obnovy venkova 2021 - 2025 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 3/2021 bylo schváleno

5. Dary 2021

V rámci rozpočtu na rok 2021 předložila starostka návrh darovat

- dárkové poukázky ve výši 500,- Kč a květiny v hodnotě cca 200 Kč seniorům s trvalým pobytem v obci Tchořovice v roce 2021 při životním jubileu 70; 75; 80 let a poté každý rok. Vzhledem ke spokojenosti občanů budou poukázky i nadále uplatňovány v COOP SUPERMARKETU Blatná, tř. J. P. Koubka (Labuť).
- vánoční finanční dar ve výši 500,- Kč všem seniorům od 70 let s TP v obci Tchořovice v prosinci 2021.
Bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje pro občany s trvalým pobytem v obci Tchořovice v roce 2021

- I. dárkové poukázky ve výši 500,- Kč a květiny v hodnotě cca 200,- Kč při životním jubileu 70; 75; 80 let a dále každý rok
- II. finanční dar pro seniory od 70 let ve výši 500,- Kč v prosinci 2021

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 4/2021 bylo schváleno

Starostka dále předložila zastupitelům k posouzení návrh na poskytnutí finančních darů na podporu činnosti v roce 2021 organizacím, které podaly žádost.

- **ZO 18/02 ČSOP MAKOV**, se sídlem Nová Ves 10, 397 01 Čížová, IČ 70952302 - dar ve výši **2 000,- Kč** převodem na účet č. 643001349/0800 na zajištění provozu Záchrané stanice živočichů Makov. Tato organizace zajišťuje v naší oblasti kompletní služby spojené s péčí o volně žijící živočichy v nouzi – odchyt a následnou péči, včetně zajištění veterinární služby až po vypuštění do volné přírody, případně umístění v záchrané stanici.
- **Oblastní charita Strakonice, Sousedovice 40, 386 01 Strakonice – žádost o finanční příspěvek na rok 2021**, návrh dar ve výši 2 000, Kč
 - E. Kaprová – seznámit občany s možnostmi podpory
 - V. Končelík – dotaz, zda se dá zjistit, kolik se vybralo od občanů Tchořovic v rámci Tříkrálové sbírky v lednu 2021
 - E. Křivancová – zajistí informování obyvatel o činnosti Oblastní charity,
 - informace, kolik se vybralo v jednotlivých obcích, nejsou k dispozici

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s poskytnutím finančního daru

- ZO 18/02 ČSOP MAKOV, se sídlem Nová Ves 10, 397 01 Čížová, IČO 70952302, ve výši 2 000,- Kč převodem na účet 643001349/0800 na zajištění provozu Záchrané stanice živočichů Makov.
- Oblastní charita Strakonice, Sousedovice 40, 386 01 Strakonice, IČ 69093083 ve výši 2 000,- Kč převodem na účet 136219490/0300

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 5/2021 bylo schváleno

6. Pohostinství a byt čp. 102 - pronájem

Starostka informovala zastupitele, že žádost o pronájem nebytového prostoru (pohostinství) a bytu v č.p. 102 podal pan J.M. Zájemce byl seznámen s podmínkami nájmu a byla mu umožněna prohlídka nebytového prostoru i bytu. Starostka seznámila zastupitele se záměry při provozování místního pohostinství. Starostka doporučuje tomuto zájemci pohostinství pronajmout. Výše nájmu a podmínky pronájmu byly projednány ZO již dříve – usnesení č. 72/2019.

Před otevřením nájemce navrhne otevírací dobu, která bude následně projednána v ZO.

Bylo navrženo ve smlouvě na pronájem bytu stanovit jistotu ve výši 5.000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- schvaluje [redacted] jako nového nájemce v nebytovém prostoru (pohostinství) a bytu v č. p. 102 na parc. č. 131 v k. ú. Tchořovice, to vše zapsáno na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice
- stanovuje jistotu při uzavření smlouvy na byt ve výši 5.000,- Kč, přičemž bližší podmínky stanoví nájemní smlouva.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 6/2021 bylo schváleno

7. Vodovod – náklady 2020

Starostka seznámila zastupitele s celkovými náklady na výrobu pitné vody z obecního vodovodu v roce 2020 (Příloha č. 5). Celkové náklady činily 322 895 Kč bez DPH. Bylo fakturováno 2 087 m³ pitné vody, fakturováno 118 264 Kč bez DPH formou dvousložkové ceny vody. Rozdíl mezi vybraným vodným

a skutečnými náklady zaplatila obec ze svého rozpočtu - 204.631 Kč. Skutečné náklady na výrobu 1 m³ pitné vody dosáhly 155 Kč.

8. Chodníky

Tchořovice – chodník u přejezdu

Starostka předložila zastupitelům k projednání návrh Smlouvy o výpůjčce č. 20/EN/V 1 – 2021 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací a Obcí Tchořovice na stavbu „Tchořovice – chodník u přejezdu“, neboť stavba bude zčásti probíhat na pozemku 1515/7, který je v majetku ČR a právo s ním hospodařit má právě výše zmíněná organizace. Po dokončení stavby bude nový chodník zaměřen a pozemek pod chodníkem majetkoprávně vypořádán.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s uzavřením Smlouvy o výpůjčce č. 20/EN/V 1 – 2021 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ 65993390, DIČ: 65993390 a Obcí Tchořovice na stavbu „Tchořovice – chodník u přejezdu“.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 7/2021 bylo schváleno

Chodník u I/20 směr Blatná

Starostka na pracovní schůzce dne 4. 2. 2021 seznámila zastupitele se změnami projektu, které na základě požadavku odboru dopravy MěÚ Blatná a příslušného odboru Policie ČR musí obec změnit nebo doplnit na již postaveném chodníku, aby mohla být stavba zkolaudována. Bez připomínek

Studie chodníky

Starostka seznámila zastupitele na pracovní schůzce 4. 2. 2021 s připravenou studií týkající se vybudování chodníků kolem komunikace I/20 a III/02017 z důvodu zvýšení bezpečnosti pohybu chodců v obci. Při přípravě projektu narážíme na současné právní předpisy, které nedovolují vybudovat chodníky ve všech lokalitách, kde je to nejvíce potřeba, např. z důvodu zachování určité minimální šíře chodníku a komunikace, majetkoprávních vztahů k pozemkům apod.

Studie řešila rovněž zvýšení bezpečnosti a chodníky na vsi. Zastupitelé se shodli na tom, že řešení této centrální části obce bude předmětem další diskuze. Z tohoto důvodu bude pokračováno v projektu chodníků od mostu směrem na Blatnou po pravé straně I/20 a při komunikaci III/2017

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. bere na vědomí připravenou studii Tchořovice - chodníky
- II. souhlasí s pokračováním přípravy projektu Tchořovice – chodníky dle předloženého návrhu

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 8/2021 bylo schváleno

9. Spolek Lungta - žádost

Spolek Lungta, se sídlem Dlouhá 2, 110 00 Praha 1 podal žádost o projednání připojení se k akci Vlajka pro Tibet 2021, a to vyvěšením tibetské vlajky 10. 3. letošního roku na budově úřadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s připojením se k akci Vlajka pro Tibet 2021 vyvěšením vlajky na budově OÚ

Výsledek hlasování: pro 0, proti 5, zdrželi se hlasování 2 (V. Končelík, J. Křivanec)

Usnesení nebylo přijato

10. Informace, různé

Informace starostky

- **JSDHO** – auto předáno firmou TECHSPORT 19. 1. 2021
příprava směrnice týkající se provozu hasičské techniky – zodpovídá místostarosta
- **Tranzit prodej** – místostarosta navrhl prodat auto Ford tranzit, které dosud využívala JSDHO,
 - místostarosta zajistí zjištění ceny obvyklé, následně bude záměr prodeje zveřejněn
- **Údržba veřejné zeleně** – probíhají ořezy stromů, výřez náletových dřevin, navrženo kácení vrby na pozemku parc. č. 82 v k. ú. Tchořovice z důvodu ohrožování okolí pádem suchých větví nebo pádem odumírajícího stromu.
- **Pohostinství čp. 102** - v roce 2020 pronajato SDH Tchořovice. Při odečtech spotřeby vody bylo zjištěno, že v období 10 – 12/2020 proteklo v pohostinství 47 m³ vody, přestože z důvodu pandemie byla od října 2020 hospoda uzavřena. Po kontrole v budově bylo zjištěno, že po celou dobu protékalo WC. Vzhledem k uzavřené nájemní smlouvě mezi Obcí Tchořovice a SDH Tchořovice jsou veškeré náklady na vodu hrazeny z rozpočtu obce. Nutno provádět dostatečnou kontrolu pronajaté budovy. Stejně tak nutno, aby nájemce zajistil temperování budovy – uvnitř naměřeno pouhých 5°C. Je potřeba v zimním období zajistit, aby někdo byl pověřen topením v pohostinství.

11. Diskuze

Zimní údržba komunikací

Odhrovnání sněhu obecním traktorem na úzkých komunikacích, kde jsou zaparkována auta nebo kamiony, není možné, pokud traktor s radlicí nemůže bezpečně projet, popř. zůstane po odjetí aut shrnutý sníh uprostřed komunikace. Řidiči by měli parkovat tak, aby komunikace zůstala průjezdná pro obecní techniku – problém v lokalitě Draha a u OÚ.

Zasedání bylo ukončeno v 19:05 h

Starostka: Mgr. Eva Křivancová, v.r.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Jaroslav Čadek

.....
Kamila Matějková