

Obec Tchořovice
Zastupitelstvo Obce Tchořovice

Zápis z 21. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice,
konaného dne 17. 12. 2020 od 18 hodin.

Přítomní členové ZO: J. Čadek, Ing. E. Kaprová, V. Končelík, Mgr. E. Křivancová, Mgr. J. Křivanec (distančně prostřednictvím audiokonference), M. Šimůnek

Nepřítomen: -----

Omluveni: K. Matějková

Dále přítomni: viz prezenční listina

1. Úvod, volba ověřovatelů a schválení programu

Zasedání ZO bylo zahájeno v 18 h starostkou obce Mgr. Evou Křivancovou (dále též „předsedající“). Starostka obce konstatovala, že je přítomno 6 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (Prezenční listina – příloha č. 1). Současně předsedající informovala, že pozvánka na toto zasedání byla zveřejněna v zákonné lhůtě 7 dnů na úřední desce (Pozvánka – příloha č. 2), zároveň na dnešní zasedání byli pozváni všichni členové zastupitelstva prostřednictvím elektronické pošty, přičemž pozvánka obsahovala návrh programu. Vzhledem ke koronavirové pandemii a přijatým nařízením vlády, byly při organizaci tohoto zasedání učiněny kroky, aby přijatá opatření byla dodržena.

Připomínky k zápisu č. 20 – žádné

Jako ověřovatelé zápisu 20. zasedání ZO byli navrženi Ing. Eva Kaprová a Martin Šimůnek. Starostka navrhla zařadit jako bod 11 Plán rozvoje sportu a akční plány. Další návrhy na změnu programu nebyly vzneseny.

Navržený program:

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu
2. Rozpočtové opatření
3. Inventarizační a likvidační komise
4. Vyřazení majetku
5. Vodovod
6. Rozpočet 2021
7. Střednědobý výhled rozpočtu 2022 - 2023
8. Dotace 2021
9. Chodníky
10. Parc. č. 2161
11. Plán rozvoje sportu a akční plány
12. Informace, různé
13. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. schvaluje program 21. zasedání dle předloženého návrhu
- II. volí ověřovateli zápisu 21. zasedání Ing. Evu Kaprovou a Martina Šimůnka

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 54/2020 bylo schváleno

2. Rozpočtové opatření

Starostka seznámila zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č. 12/2020, 13/2020 a 14/2020 (příloha č. 3, 4,5) – vzato na vědomí, bez připomínek

3. Inventarizační a likvidační komise

Starostka navrhla inventarizační a likvidační komisi ve složení: předseda Vlastimil Končelík
 členové Jaroslav Čadek
 Jan Křivanec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání určuje složení inventarizační a likvidační komise:

předseda Vlastimil Končelík
členové Jaroslav Čadek, Jan Křivanec

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 55/2020 bylo schváleno

4. Vyřazení majetku

Starostka předložila ke schválení Návrh na vyřazení majetku Obce Tchořovice (Příloha č. 6). Nikdo ze zastupitelů nevznesl k předloženému návrhu vyřazení námítku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s vyřazením majetku Obce Tchořovice dle předloženého návrhu (Příloha č. 6).

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 56/2020 bylo schváleno

5. Vodovod

- Starostka seznámila zastupitele s předběžnými náklady na výrobu pitné vody z obecního vodovodu v roce 2020 a předpokládanými náklady na rok 2021 (Příloha č. 7). Rozdíl mezi vybraným vodným a skutečnými náklady platí obec ze svého rozpočtu. Cena za 1m³ vody byla v roce 2020 pro odběratele 60,- Kč bez DPH. Občané s trvalým pobytem měli slevu 20%, tj. platili za 1 m³ vody 48 Kč bez DPH. Pevná složka vodného činila 300,- Kč bez DPH za domovní vodoměr za 1 rok. Skutečné náklady na výrobu 1 m³ pitné vody jsou však mnohem vyšší (podle aktualizované kalkulace - celkové náklady 323 539 Kč, cena za 1 m³ 152 Kč).
- Do nákladů na provoz vodovodu jsou zahrnuty náklady na materiál, chemikálie, elektrickou energii, osobní náklady spojené s provozem a údržbou, opravy majetku, externí náklady (rozbory vody, MAPE) a splátky úroků z půjčky na výstavbu vodovodu. Náklady mohou být neočekávaně zvýšeny případnými poruchami vodovodní sítě nebo vodárny.

- Starostka s ohledem na výši předpokládaných nákladů na výrobu pitné vody v roce 2021 navrhla od 1. 1. 2021 navýšit pohyblivou složku vodného na 80 Kč za 1 m³ a slevu pro občany s TP v obci 25% tj. 60 Kč za 1 m³. Cenu za pevnou složku vody ponechat ve výši 300 Kč/1 rok.
- Starostka konstatovala, že vzhledem k tomu, že obec je plátcem DPH, bude k vodnému připočítávána DPH dle platných předpisů. V roce 2020 došlo ke snížení této DPH z vodného z 15 % na 10 %, čímž se snížila celková cena vody pro odběratele.
- Náklady na výrobu pitné vody, které nepokryje vybrané vodné, budou muset být hrazeny z rozpočtu obce.
- V. Končelík – v současnosti dochází ke zvyšování vodného i v jiných obcích
- Jar. Čadek – cenu vody nezvyšovat
- E. Kaprová – souhlasí se zvýšením
- J. Křivanec – rozdíl mezi náklady na výrobu vody a vybraným vodným je neúměrně velký. V roce 2020 došlo ke snížení DPH u vodného, což ve výsledku znamenalo snížení ceny vody pro odběratele, se zvýšením souhlasí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. schvaluje výši ceny vodného pro rok 2021
 - pohyblivá složka 80,-- Kč bez DPH za 1 m³ vody.
 - odběratel s trvalým pobytem v obci sleva 25% - tj. pohyblivá složka 60,- Kč bez DPH za 1 m³ vody
 - pevná složka vodného 300,- Kč bez DPH za domovní vodoměr s kapacitou od 1,5 m³ do 4 m³ za 1 rok
- II. souhlasí s tím, že náklady, které nepokryje vybrané vodné, budou hrazeny z rozpočtu obce

Výsledek hlasování: Pro 4, proti 2 (J. Čadek, M. Šimůnek), zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 57/2020 bylo schváleno

6. Rozpočet 2021

Návrh rozpočtu na rok 2021 byl vyvěšen na úřední i elektronické desce ve stanovené lhůtě (Příloha č. 8). Občané ani zastupitelé nevznesli žádné další připomínky k návrhu rozpočtu na rok 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje dle předloženého návrhu rozpočet na rok 2021 jako schodkový, s plánovanými příjmy 5.363.500 Kč a výdaji 5.769.500 Kč. Splátky dlouhodobých úvěrů (třída financování) ve výši 594 000,- Kč a schodek rozpočtu budou hrazeny z finančních prostředků z minulých let (prostředky na bankovních účtech 1.000.000 Kč)

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 58/2020 bylo schváleno

7. Střednědobý výhled rozpočtu 2022 – 2023

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2022 - 2023 byl vyvěšen na úřední i elektronické desce ve stanovené lhůtě (Příloha č. 9). Občané ani zastupitelé nevznesli žádné připomínky k návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu 2022 – 2023 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 59/2020 bylo schváleno

8. Dotace 2021

Starostka seznámila zastupitele s připravenými žádostmi o dotace

| | Název akce (výše požadované dotace) |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| POV Jihočeského kraje 2021 | Veřejné osvětlení Tchořovice (125 000,- Kč) |
| | Mobiliář Tchořovice 170.000 Kč |
| | Úroky z úvěru 8 bytových jednotek v obci Tchořovice (17 000,- Kč) |
| | Úroky z půjčky na vybudování vodovodu a vodovodních řádů v obci Tchořovice (38 000,- Kč) |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s podáním žádostí o dotaci z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje 2021 dle předloženého návrhu na akce

- I. Veřejné osvětlení Tchořovice
- II. Mobiliář Tchořovice
- III. Úroky z úvěru 8 bytových jednotek
- IV. Úroky z půjčky na vybudování vodovodu a vodovodních řádů v obci Tchořovice

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 60/2020 bylo schváleno

9. Chodníky

Tchořovice – chodník u přejezdu

Starostka informovala zastupitele o přípravě projektu chodníku kolem komunikace I/20 u přejezdu. Současně s výstavbou chodníku dojde k zatrubnění otevřené stoky u přejezdu a osazení veřejného osvětlení v této lokalitě. Přestože se jedná o malý projekt, jeho příprava je složitá z důvodu vlastnických vztahů k pozemkům (Obec Tchořovice, ČR – ŘSD a Správa železnic) a umístění pozemků v blízkosti hlavní komunikace I/20 a železnice. Z tohoto důvodu je potřeba při přípravě projektu splnit stanoviska vlastníků, příslušných účastníků řízení a uzavřít s vlastníky pozemků smluvní vztahy.

V souvislosti s přípravou projektu veřejného osvětlení v této lokalitě informovala starostka, že bude kabel částečně ukládán do pozemku parc. č. 1515/7 v k. ú. Tchořovice, na kterém je umístěna stavba komunikace I/20, a se kterým má právo hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR. Starostka předložila zastupitelům k projednání návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene -

služebnosti č. 20/EN/SSB 25 – 2020 na stavbu „Výstavba VO Tchořovice – jih, náves, za přejezdem“.
Bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí

- I. s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti č. 20/EN/SSB 25 – 2020 na akci „ Výstavba VO Tchořovice – jih, náves, za přejezdem“ mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ 65993390, DIČ CZ65993390 a Obcí Tchořovice
- II. ukládá starostce uzavřít smlouvu dle bodu I.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 61/2020 bylo schváleno

Starostka předložila zastupitelům k projednání návrh Smlouvy o nájmu pozemku VS 6548105720 mezi Správou železnic, státní organizace a Obcí Tchořovice – jedná se o nájem části pozemku parc. č. 1558 v k. ú. Tchořovice, který bude využit ke stavbě „Tchořovice – chodník u přejezdu“.
Bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí

- I. s uzavřením Smlouvy o nájmu pozemku VS 6548105720 na stavbu „Tchořovice - chodník u přejezdu“ mezi Správou železnic, státní organizací, se sídlem Praha 1 Nové Město, Dlážďená 1003/7, 110 00, IČ 70994234, DIČ CZ70994234 a Obcí Tchořovice
- II. ukládá starostce uzavřít smlouvu dle bodu I.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 62/2020 bylo schváleno

Chodník u I/20 směr Blatná

V současnosti řeší starostka s projektantem Ing. Hromadou úprava projektu na základě připomínek odboru dopravy MěÚ Blatná a Policie ČR z důvodu dokončení akce a následné kolaudace.

Studie chodníky

Letos probíhala příprava projektu týkající se návrhu chodníků kolem komunikací I/20, III/02017 a na vsi. Projekt zpracovává Ing. Slováček a bude projednáváno v roce 2021.

10. Parc. č. 2161

Pronájem letiště

- **Padákové létání** – v průběhu celého roku 2021, bez připomínek
- **Burza Tchořovice**
 - v roce 2021 7 termínů, poslední sobota v měsících 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11/2021
 - nebude účtováno nájemné za termíny neuskutečněných akcí z důvodu opatření vyhlášených orgány veřejné moci České republiky v rámci zamezení šíření nového typu koronaviru a zakazující resp. omezující pořádání hromadných akcí a shromažďování osob.
- **AMC Blatná – modelářský klub**

Klub podal žádost o využívání části letiště k provozování leteckomodelářského sportu v průběhu celého roku. Většina zastupitelů se v diskuzi shodla na tom, že z důvodu hluku, který létající modely

způsobují, není vhodné povolit využívání plochy bývalého letiště neomezeně. V minulých letech byla plocha modelářům pronajímána pouze na uspořádání závodů. S tímto zastupitelé souhlasí. Z diskuze vyplynulo, že modelářům bude pronajata plocha pouze v době závodů a mimo to na jeden termín pro trénink.

Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s uzavřením nájemních smluv na zpevněnou část parc. 2161 v k.ú. Tchořovice dle předloženého návrhu

- Padákové létání – tandemy, vleky pilotů/žáků PK“ – Ing. Radek Václavík
- Jan Jakeš – Burza Tchořovice
- AMC Blatná – modelářský klub

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č.63/2020 bylo schváleno

Žádost o dlouhodobý pronájem části letiště nebo prodej

██████ požádal ústně o pronájem nebo prodej části letištní plochy (cca 15 – 20 tis. m²) za účelem provozování autodopravy a jiných účelů. Jar. Čadek konstatoval, že by toto znamenalo úlevu pro obecní komunikace. V diskusi zastupitelů dále zaznělo, že podobné žádosti o prodej letiště nebo nájem pozemku za účelem parkování kamionů či překládky, byly ze strany zastupitelů v minulosti zamítnuty. Stejně tak historicky byla i tato možnost využití občany v rámci ankety vyhodnocena jako nežádoucí.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost není úplná, přesně specifikovaná, vyzvala starostka, aby žadatel svoji žádost doplnil, upřesnil a podal písemně. Poté může být žádost předložena zastupitelům k projednání.

11. Akční plány

Starostka předložila zastupitelům ke schválení návrhy akčních plánů a návrh Plánu rozvoje sportu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje Plán rozvoje sportu na období 2020 -2025 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č.64/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje Akční plán pro oblast sakrální stavby a památky na období 2020 -2021 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č.65/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje Akční plán pro oblast doprava a komunikace na období 2020 -2021 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 66/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje Akční plán pro oblast vodovody a kanalizace na období 2020 -2021 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 67/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje Akční plán pro oblast ochrany přírody na období 2020 -2021 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 68/2020 bylo schváleno

12. Informace, různé

Informace starostky

- **Sbírka Diakonie Broumov** - proběhla
- **Nový vlakový jízdní řád Blatná – Nepomuk** od 12/2020
- **Tříkrálová sbírka Charity ČR** – uskuteční se v lednu, její organizace závisí na situaci s koronavirovou nákazou

13. Diskuze

Pohostinství – smlouva Spork-NeT, TV, opravy

Zasedání bylo ukončeno v 19:25 h

Starostka: Mgr. Eva Křivancová, v.r.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Eva Kaprová

.....
Martin Šimůnek