

Obec Tchořovice
Zastupitelstvo Obce Tchořovice

**Zápis ze 17. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice,
konaného dne 4. 5. 2020 od 19 hodin.**

Přítomní členové ZO: J. Čadek, Ing. E. Kaprová, V. Končelík, Mgr. E. Křivancová, Mgr. J. Křivanec, K. Matějková, M. Šimůnek

Nepřítomen:

Omluveni: -----

Dále přítomni: dle prezenční listiny

1. Úvod, volba ověřovatelů a schválení programu

Zasedání ZO bylo zahájeno v 19 h starostkou obce Mgr. Evou Křivancovou (dále též „předsedající“). Starostka obce konstatovala, že je přítomno 7 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (Prezenční listina – příloha č. 1). Současně předsedající informovala, že pozvánka na toto zasedání byla zveřejněna v zákonné lhůtě 7 dnů na úřední desce (Pozvánka – příloha č. 2), zároveň na dnešní zasedání byli pozváni všichni členové zastupitelstva prostřednictvím elektronické pošty, přičemž pozvánka obsahovala návrh programu. Vzhledem ke koronavirové pandemii a přijatým nařízením vlády, byly při organizaci tohoto zasedání učiněny kroky, aby přijatá opatření byla dodržena.

Připomínky k zápisu č. 16 - žádné

Jako ověřovatelé zápisu 17. zasedání ZO byli navrženi V. Končelík a J. Křivanec. Starostka navrhla projednání bodu týkající se uložení kabelů NN do země a smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni jako bod č. 8.

Další návrhy na změnu programu nebyly vzneseny.

Navržený program:

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu
2. Rozpočtové opatření
3. Majetkoprávní dispozice – odkup plynovodu
4. Majetkoprávní dispozice – koupě pozemku 1515/19 k.ú. Tchořovice
5. Smlouva o výpůjčce s ŘSD
6. Budova čp. 102 – pohostinství a byt
7. VPP 2020
8. Uložení kabelů NN, smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemeni
9. Informace, různé
10. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. schvaluje program 17. zasedání dle předloženého návrhu
- II. volí ověřovateli zápisu 17. zasedání V. Končelíka a Jana Křivance

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0., zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 19/2020 bylo schváleno

2. Rozpočtové opatření

Starostka seznámila zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č. 3/2020 (příloha č. 3) – vzato na vědomí, bez připomínek

3. Majetkoprávní dispozice – odkup plynovodu

Starostka předložila zastupitelům k projednání návrh kupní smlouvy mezi Obcí Tchořovice a E.ON Distribuce, a.s., na odkup plynárenského zařízení Plynofikace Tchořovice II. etapa a ZTV Mezihoří, Tchořovice, za cenu 1.117.600,-Kč bez DPH. Záměr prodeje byl zveřejněn v zákonné lhůtě na úřední i elektronické desce.

Obec je vlastníkem plynárenského zařízení

1. Plynofikace Tchořovice II. etapa

STL plynovod D 63 délka 515 m, STL domovní přípojky D 32 –71,3 m –12 ks

Plynovod a přípojky jsou umístěny na pozemcích parc. č. 59/24,59/51, 59/59, 59/60, 1518/3 vk.ú.Tchořovice, obec Tchořovice.

2. „ZTV Mezihoří, Tchořovice“

LPE D63 o délce 170,5 m plynového řadu a 4 ks přípojek LPE D32 délky 20 m

Plynovod a přípojky jsou umístěny na pozemcích parc. č. 2374, 2375, 2377, 2553, 2576 v k.ú.Tchořovice, obec Tchořovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice

- I. schvaluje prodej „STL plynovod a 12 ks STL plynovodních přípojek –Tchořovice II. etapa“ na pozemcích parc. č. 59/24,59/51, 59/59, 59/60, 1518/3 k.ú.Tchořovice, obec Tchořovice a „STL plynovod a 4 ks STL plynovodních přípojek –Tchořovice Mezihoří“ na pozemcích parc. č. 2374, 2375, 2377, 2553, 2576 v k.ú.Tchořovice, obec Tchořovice společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ 28085400, DIČ CZ28085400 za dohodnutou cenu ve výši 1.117.600 Kč bez DPH.
- II. Ukládá starostce podepsat kupní smlouvu dle bodu I.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 20/2020 bylo schváleno

4. Majetkoprávní dispozice - koupě pozemku 1515/19 k.ú. Tchořovice

Starostka předložila zastupitelům k projednání návrh Kupní smlouvy č. 54/CST/2020 na odkup pozemku parc. č. 1515/19 v k. ú. Tchořovice, od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce. Jedná se o pozemek na vsi. Jednání ohledně získání tohoto pozemku do vlastnictví obce probíhají již několik let, s čímž byly zastupitelé postupně na zasedáních seznamováni. Kupní cena převáděného pozemku je dle znaleckého posudku 95 820 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. souhlasí s koupí pozemku parc. č. 1515/19 v k. ú. Tchořovice, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice do vlastnictví Obce Tchořovice od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, za cenu 95 820 Kč.
- II. ukládá starostce uzavřít Kupní smlouvu č. 54/CST/2020 dle bodu I.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 21/2020 bylo schváleno

5. Smlouva o výpůjčce s ŘSD

Starostka předložila zastupitelům k projednání návrh Smlouvy o výpůjčce č. 4/EN/V 1 – 2020 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací a Obcí Tchořovice na stavbu „ Prodloužení chodníku u silnice I/20 na poz. č. 82 a 1515/2 v k. ú. Tchořovice“, neboť stavba probíhá na pozemku 1515/2, který je v majetku ČR a právo s ním hospodařit má právě výše zmíněná organizace. Po dokončení stavby bude nový chodník zaměřen a pozemek pod chodníkem majetkoprávně vypořádán.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s uzavřením Smlouvy o výpůjčce č. 4/EN/V 1 – 2020 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ 65993390, DIČ: 65993390 a Obcí Tchořovice na stavbu „ Prodloužení chodníku u silnice I/20 na poz. č. 82 a 1515/2 v k. ú. Tchořovice“.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 22/2020 bylo schváleno

6. Budova čp. 102 – pohostinství a byt

Starostka informovala zastupitele, že při přípravě podkladů nájemní smlouvy pro nového nájemce v pohostinství, jehož na minulém zasedání schválilo zastupitelstvo obce, doporučil právní zástupce obce smlouvu neuzavřít z důvodu zadluženosti zájemce. Starostka vzhledem k těmto zjištěným skutečnostem informovala p. [redacted] o tom, že věc týkající se pronájmu pohostinství s bytem v čp. 102 předloží znovu k projednání v ZO spolu s aktuálními informacemi. P. [redacted] navrhla, že o nájem požádá její dcera [redacted], nar. [redacted] a ona by byla provozovatelem. V diskusi se zastupitelé shodli, že za této situace nepronajmou budovu matce ani dceři.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. bere na vědomí informaci o finanční situaci schváleného nájemce pohostinství čp. 102 [redacted]
- II. zrušuje usnesení č. 15/2020 ze dne 11. 3. 2020, týkající se pronájmu pohostinství a bytu v budově čp. 102 ve Tchořovicích v majetku Obce Tchořovice.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 23/2020 bylo schváleno

7. VPP 2020

Starostka informovala, že byla ÚP ve Strakonících schválena žádost o příspěvek na vytvoření pracovní příležitosti v rámci veřejně prospěšných prací a uzavřena Dohoda o vytvoření prac. příležitostí v rámci VPP a poskytnutí příspěvku, spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského soc. fondu č. STA-VZ-32/2020. Příspěvek pokryje náklady z větší části. Zbylá část nákladů bude uhrazena z rozpočtu obce. Od 1. 5. 2020 bylo vytvořeno 1 pracovní místo VPP na 6 měsíců.

8. Uložení kabelů NN, smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemeni

Tchořovice – úpravy sítě u čp. 94, 95:kNN

Starostka informovala zastupitele o připravované stavbě, která se týká pozemku parc. č. 2553 v k. ú. Tchořovice, který je v majetku obce. Jedná se o připojení nemovitostí čp. 94 a 95 podzemním elektrickým kabelem.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040017409/001

Starostka předložila zastupitelům k projednání návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040017409/001 mezi Obcí Tchořovice (budoucí povinná) a společností E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice (budoucí oprávněná), za jednorázovou úhradu za zřízení VB 1.000,- Kč bez DPH. Na parc. č. 2553 v k. ú. Tchořovice se bude realizovat stavba „Tchořovice – úpravy sítě u čp. 94, 95:kNN“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. souhlasí se stavebním záměrem „Tchořovice – úpravy sítě u čp. 94, 95:kNN“ na pozemku parc. č. 2553 v k.ú. a obci Tchořovice č. stavby 1040017409
- II. souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040017409/001 mezi společností E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ 28085400 a Obcí Tchořovice za jednorázovou úhradu 1.000,- Kč bez DPH
- III. ukládá starostce uzavřít smlouvu dle bodu II.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 24/2020 bylo schváleno

Tchořovice – přípojka kabelem NN, pč. 2405

Starostka informovala zastupitele o připravované stavbě, která se týká pozemků parc. č. 1518/4 a 2551 v k. ú. Tchořovice, které jsou v majetku obce. Stavba řeší připojení parc. č. 2405 novým odběrem elektrické energie. Kabelové vedení půjde podvrtem pod asfaltovou komunikací a železniční tratí do nově osazeného kabelového pilíře na parc. č. 2405.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí se stavebním záměrem „Tchořovice – přípojka kabelem NN, pč. 2405“ na pozemku parc. č. 1518/4 a 2551 v k.ú. a obci Tchořovice.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 25/2020 bylo schváleno

9. Informace, různé

Informace starostky

Sběr velkoobjemového, nebezpečného odpadu a elektroodpadu, železa – změna termínu 15. 5. a 16. 5. 2020, informování obyvatel a zajištění kontejnerů - starostka, organizace sběru - místostarosta

Veřejné osvětlení

- starostka informovala o připravovaném projektu doplnění veřejného osvětlení, který se týká 3 lokalit: doplnění třech světel na vsi, doplnění světla u hlavní silnice nad kolejemi směr Lnáře a doplnění kabelu a světla VO směrem k letišti.
- Kolaudační prohlídka stavby Veřejné osvětlení Tchořovice – severní část proběhne 14. 5. 2020

Mimořádné opatření onemocnění COVID- 19

- Obec zakoupila dezinfekci, roušky - distribuovány do domácností občanům.
- Dosud náklady na řešení situace v obci v souvislosti s nákazou činí cca 36 000,- Kč.
- Dle informací zveřejněných Jihočeským krajem, bude o cca 60 milionu korun snížena částka vyhrazená na podporu dotačních programů v letošním roce. Důvodem je koronavirová pandemie, jejíž dopad se neblaze promítl i do této oblasti. Původně bylo v rozpočtu na dotační tituly vyhrazeno 338 milionů a po úpravě tato částka činí 277,75 milionu korun. Věc byla projednána radou kraje, dokument musí ještě schválit zastupitelé. Z původních 39 dotačních programů schválených na letošek by se mělo realizovat pouze 27. U patnácti by se částka měla snížit, dvanáct se ruší úplně.
- Starostka v souvislosti s výše uvedeným sdělila, že se současná situace projeví i v rozpočtu naší obce, kdy skutečné příjmy obce v letošním roce budou nižší, než byly plánované, a to se musí promítnout i do nižších výdajů – nebudou některé plánované akce uskutečněny.

Letiště problémy – starostka informovala, že na plochu bývalého letiště vjíždí i přes veškerá opatření velké množství aut či motorek na dolní i horní část. Přestože byla tato situace opakovaně starostkou řešena, buď vykazováním vozidel z této plochy nebo s policií ČR, oddělením v Blatné, situace se nelepší a občané jsou tak obtěžováni soustavným hlukem z této plochy. Osoby, které se pohybují v této lokalitě, jsou pak ohrožováni samotnými vozidly, která zde projíždí velkou rychlostí. Starostka vyzvala zastupitele, aby v případě porušení dopravního značení na letišti a obtěžováním občanů hlukem nebo jízdou, přímo kontaktovali Policii ČR.

Rozhodnutí o prominutí příslušenství místního poplatku z důvodu mimořádné události – starostka informovala, že vzhledem k současné situaci byla rozhodnutím prodloužena splatnost poplatku za odvoz komunálního odpadu do 30. 6. 2020.

Burza Tchořovice – 30. 5. 2020, nájemce má uzavřenou nájemní smlouvu, ve které jsou stanoveny podmínky nájmu. Pokud nájemce tuto burzu uskuteční, musí dodržet platná nařízení. Zastupitelé neměli ke konání této burzy žádné připomínky.

Dárkové poukázky seniori – starostka navrhla vzhledem k dočasnému uzavření prodejny COOP v Blatné, kde byly dosud dárkové poukázky v hodnotě 500,- Kč nakupovány, a také vzhledem k situaci s nákazou koronavirem a ochraně rizikové skupiny seniorů, darovat dvěma seniorům, kteří oslaví své narozeniny v květnu, finanční dar ve výši 500,- Kč, namísto dárkové poukázky do COOP Blatná.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 500,- Kč dvěma jubilantům z řad seniorů v měsíci květnu 2020, namísto dárkové poukázky v hodnotě 500,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 26/2020 bylo schváleno

Strakonicko z nebe – probíhá příprava publikace

Foto a podklady do kalendáře SOB na rok 2021 – dodat do konce týdne

Dotace JSDHO dopravní automobil – doručena Registrace akce z MV GŘ HZS

Nový chodník u I/20 směr Blatná

- Starostka informovala zastupitele, že Policie ČR, Obvodní oddělení Blatná, odložila řešení poškození cizí věci – uřezání 4 obrubníků na chodníku v majetku Obce Tchořovice, u hlavní silnice směr Blatná před čp. 47 z důvodu, že se nepodařilo zjistit pachatele. Starostka konstatovala, že oprava tak bude muset být uhrazena z rozpočtu obce. Škoda je vyčíslena v hodnotě cca 20 000,- Kč.
- Starostka zároveň přečetla dopis p. [REDAKCE] z čp. [REDAKCE], který je adresován Zastupitelstvu obce Tchořovice (Příloha č. 4). Dotyčný sděluje, že z důvodu přestavby hradby kolem svého pozemku neručí za poškození nově vybudovaného chodníku kolem I/20 v majetku obce.

10. Diskuze

Zasedání bylo ukončeno v 20:15 h

Starostka: Mgr. Eva Křivancová, v.r.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. Jan Křivanec

.....
Vlastimil Končelík