

Obec Tchořovice
Zastupitelstvo Obce Tchořovice

Zápis z 11. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice,
konaného dne 10. 9. 2019 od 19:00 hodin.

Přítomní členové ZO: J. Čadek, Ing. E. Kaprová, V. Končelík, Mgr. E. Křivancová, K. Matějková, M. Šimůnek

Nepřítomen: -----

Omluveni: Mgr. J. Křivanec

Dále přítomni: M. Cink, F. Tetauer ml., B. Říha, L. Volbrechtová

1. Úvod, volba ověřovatelů a schválení programu

Zasedání ZO bylo zahájeno v 19:00 hod starostkou obce Mgr. Evou Křivancovou (dále též „předsedající“). Starostka obce konstatovala, že je přítomno 6 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (Prezenční listina – příloha č. 1). Současně předsedající informovala, že pozvánka na toto zasedání byla zveřejněna v zákonné lhůtě 7 dnů na úřední desce (Pozvánka – příloha č. 2), zároveň na dnešní zasedání byli pozváni všichni členové zastupitelstva prostřednictvím elektronické pošty, přičemž pozvánka obsahovala návrh programu.

Jako ověřovatelé zápisu 11. zasedání ZO byli navrženi Jaroslav Čadek a Eva Kaprová. Další návrhy na změnu programu nebyly vzneseny.

Navržený program:

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu
2. Rozpočtové opatření
3. Smlouvy o věcném břemeni
4. Byty v čp. 77
5. Pohostinství a byt v čp. 102
6. Požární řád obce
7. Informace, různé
8. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. schvaluje program 11. zasedání dle předloženého návrhu
- II. volí ověřovateli zápisu 11. zasedání Jaroslava Čadka a Evu Kaprovou

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 58/2019 bylo schváleno

2. Rozpočtové opatření

Starostka seznámila zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č. 9/2019 a 10/2019 (příloha č. 3, 4). Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9/2019 a 10/2019 (příloha č. 3, 4).

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 59/2019 bylo schváleno

3. Smlouvy o věcném břemeni

Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZP-014330050687/001

Na základě jednání zastupitelstva obce 22.7.2019 projednala starostka obce se zástupci firmy E.ON Distribuce výši ceny za zřízení věcného břemene navržené na minulém zasedání ZO. Dle jejich sdělení je navržená cena neakceptovatelná, navrhují maximálně dvojnásobek původně navržené ceny, tj. 22.650 Kč. Pokud by obec trvala na navrhovaných cenách, byli by nuceni toto výrazné zvýšení nákladů na odkup plynárenského zařízení promítnout do kupní ceny a tu o odpovídající částku ponížít. V krajním případě by mohlo dojít ke zrušení celého dojednaného záměru na odkup plynovodu.

Starostka poté předložila zastupitelům k projednání návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZP-14330050687/001 mezi Obcí Tchořovice (strana povinná) a společností E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice (strana oprávněná), za jednorázovou úhradu za zřízení VB 22.650,- Kč bez DPH. Vzhledem k připravené kupní smlouvě na prodej plynárenského zařízení v majetku obce společnosti E.ON Distribuce, je dalším krokem v této věci uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, neboť plynárenské zařízení se nachází na pozemku Obce Tchořovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí

- I. s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZP-014330050687/001 na akci „Plynofikace Tchořovice“ s E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 7, IČ 28085400, DIČ cz28085400 a Obcí Tchořovice za cenu 22.650 Kč bez DPH.
- II. ukládá starostce obce uzavřít smlouvy dle bodu I.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 60/2019 bylo schváleno

Smlouva o zřízení věcného břemene ZP-014330040782/069

Starostka informovala zastupitele, že na základě jednání zastupitelstva obce 22.7.2019 projednala se zástupci firmy E.ON Distribuce výši ceny za zřízení věcného břemene navržené na minulém zasedání ZO týkající se stavby „Plynofikace obcí Kocelovice, Hajany, Chlum“ a smlouvy č. ZP-014330040782/069. V původním návrhu smlouvy byla částka 1.000 Kč, zastupitelé navrhli ocenit stejným způsobem toto věcné břemeno a věcné břemeno týkající se předchozího projednávaného bodu. Firma E.ON následně navrhla jako poslední pokus o uzavření této smlouvy částku 3.000. Kč.

Starostka předložila zastupitelům k projednání návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZP-014330040782/069 mezi Obcí Tchořovice (strana povinná) a společností E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice (strana oprávněná), za jednorázovou úhradu za zřízení VB 3.000,- Kč bez DPH.. Starostka dále připomněla, že Zastupitelstvo obce Tchořovice na svém jednání 28. 7. 2015 nesouhlasilo s uzavřením Smlouvy o zřízení VB č. ZP-014330040782/069 (usnesení č. 32/2015) a zároveň na minulém zasedání podmiňovalo uzavření této smlouvy oceněním dle předloženého návrhu na zasedání 22. 7. 2019

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. zrušuje usnesení ZO Tchořovice č. 32/2015 ze dne 28. 7. 2015
- II. souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZP-014330040782/069 na akci „Plynofikace obcí Kocelovice, Hajany, Chlum“ s E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 7, IČ 28085400, DIČ CZ28085400 a Obcí Tchořovice za cenu 3.000 Kč bez DPH.
- III. ukládá starostce obce uzavřít smlouvy dle bodu I.

Výsledek hlasování: Pro 4, proti 2 (Křivancová, Matějková), zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 61/2019 bylo schváleno

Smlouva o zřízení služebnosti

Starostka informovala zastupitele, že v rámci akce „11010-063052 TM_BTA_Strakonice_34052_OK“, , byla 6. 9. 2017 mezi Českou telekomunikační infrastrukturou a.s. (strana oprávněná) a Obcí Tchořovice (strana obtížená) uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti týkající se pozemků parc. č. 29/2, 1518/8, 1518/1 a st. 80/1 v k. ú. Tchořovice, na základě které bylo v těchto pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě. Na základě článku II. této Smlouvy předložila starostka zastupitelům k projednání návrh Smlouvy o zřízení služebnosti týkající se akce „TM_BTA_Strakonice_34052_OK“, číslo SAP: 11010-063052 mezi Obcí Tchořovice a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 04084063, DIČ: CZ04084063 a obcí Tchořovice za jednorázovou úhradu 19.690,- Kč bez DPH.

Starostka dále uvedla, že vzhledem k majetkoprávnímu vypořádání mezi obcí Tchořovice a UZSVM v loňském roce je v předloženém návrhu navíc pozemek parc. č. 1515/4 v k. ú. Tchořovice, který je v současnosti již v majetku obce. Původní návrh jednorázové náhrady za služebnost 15.000 Kč byl z tohoto důvodu na základě jednání navýšen na 19.690 Kč (navýšení bylo vypočítáno poměrnou částí k původní délce vedení v pozemcích uvedených ve smlouvě o smlouvě budoucí).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí

- I. s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti na akci „11010-063052 TM_BTA_Strakonice_34052_OK“ se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 04084063, DIČ: CZ04084063 a Obcí Tchořovice za jednorázovou úhradu 19.690,- Kč bez DPH.
- II. ukládá starostce obce uzavřít smlouvy dle bodu I.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 62/2019 bylo schváleno

4. Byty v čp. 77

Prodloužení nájemních smluv v bytech č. 1, 2, 4, 6 a 7 ve Tchořovicích čp. 77

Starostka informovala zastupitele, že nájemníci bytů č. 1, 2, 4, 6 a 7 v čp. 77 požádali o prodloužení nájemní smlouvy na byt. Na základě uzavřených nájemních smluv bude nájem prodloužen na další dva roky. Bez připomínek.

Smlouva na byt č. 3 v čp. 77

Nájemník bytu č. 3 požádal o pokračování nájmu v bytě. Doložil potřebné doklady pro přidělení bytu pro příjmově vymezené osoby. Záměr uzavření nové nájemní smlouvy bude zveřejněn. Přidělení bytu bude projednáno na dalším zasedání zastupitelstva obce. Termín pro podání žádosti nebude stanoven.

Zastupitelstvo obce po projednání

- I. bere na vědomí uzavření dodatku k nájemní smlouvě týkající se prodloužení trvání nájmu s nájemníky bytů č. 1, 2, 4, 6 a 7 ve Tchořovicích čp. 77
- II. bere na vědomí podání žádosti nájemníka bytu č. 3 o pokračování nájmu ve Tchořovicích čp. 77
- III. nestanovuje termín pro podání žádosti o přidělení bytu č. 3 ve Tchořovicích čp. 77

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 63/2019 bylo schváleno

5. Pohostinství a byt v čp. 102

Starostka informovala zastupitele, že současný nájemce pohostinství v čp. 102 podal dne 28. 8. 2019 výpověď z nájmu. Nájem skončí k 31. 10. 2019. Ke stejnému datu skončí nájem bytu v podkroví této nemovitosti.

Současný nájemce zároveň předal starostce soupis vybavení, které v průběhu provozování pořídil a předložil návrh cen k možnému odprodeji obci. Navrhovaná celková cena je cca 70.000 Kč. Starostka pověřila místostarostu, aby provedl kontrolu nabízeného vybavení pohostinství. Věc bude následně projednána na dalším zasedání zastupitelstva v říjnu 2019.

V rámci diskuze byly projednány otázky týkající se nákladů provozu pohostinství (elektřina, topení, voda), řešení pronájmu budovy – bude zveřejněn záměr, pronájem od 1. 11. 2019. Starostka na dotaz možného rozdělení pronájmu bytu a pohostinství poukázala na problém se společným topením a vodoměrem, kdy náklady nelze rozpočítat.

Starostka informovala zastupitele, že malíř navrhl řešení situace týkající se opravy zdí a stropu v pohostinství včetně vymalování a přibližná cena opravy by byla cca 30.000 Kč. Kamila Matějková konstatovala, že bez opravy podlahy nemá oprava zdí a stropu význam. Vzhledem k tomu, že nepředložila žádný návrh řešení opravy podlahy ani cenovou kalkulaci, navrhla starostka provést v současnosti opravu a vymalování zdí a stropu.

Zastupitelstvo obce po projednání

- I. bere na vědomí podání výpovědi nájemce pohostinství ve Tchořovicích čp. 102 ze dne 28. 8. 2019, jakož i bytu v této nemovitosti
- II. souhlasí s provedením oprav zdí a stropu v budově pohostinství ve Tchořovicích čp. 102.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 64/2019 bylo schváleno

6. Požární řád obce

Starostka předložila zastupitelům k posouzení návrh Obecně závazné vyhlášky obce Tchořovice, kterou se vydává požární řád obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Tchořovice č. 1/2019, kterou se vydává požární řád obce.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 65/2019 bylo schváleno

7. Informace, různé

Informace starostky

- **Připomínky k návrhu železničního jízdního řádu 2019/2020** – starostka informovala, že zaslala připomínky k návrhu žel. jízdního řádu ještě na Krajský úřad Jihočeského kraje. Zároveň seznámila zastupitele s odpovědí zasloupanou ze společnosti JIKORD. Dle této odpovědi jsou inkriminované spoje stále nevyřešeny.
- **Kontrola krizového řízení** – starostka seznámila zastupitele s výsledky kontroly ze dne 26. 8. 2019
- **Ukazatele rychlosti Tchořovice**
Starostka informovala zastupitele o výběru dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Ukazatele rychlosti Tchořovice“. Na základě zasloupaných nabídek byla vybrána firma s nejnižší nabídkovou cenou VATEC electronics spol. s r.o., Paštiky 13, Bezdědovice, 388 01 Blatná, IČ 60617705 za cenu 125.511 Kč s DPH. Akce bude částečně financována z dotace Programu obnovy venkova Jihočeského kraje 2019. Zbývající část bude hrazena z rozpočtu obce. Bez připomínek
- **Prodloužení chodníku u I/20** – starostka informovala o problémech této stavby - sjezdy k nemovitostem, parkování aut na nově vybudovaném chodníku, přechodové místo
- **Řešené problémy komunikace I/20** – starostka informovala zastupitele o jednáních se zástupci ŘSD, týkající se problémů na komunikaci I/20 v naší obci, které je nutno ze strany ŘSD vyřešit
most - poškozená komunikace, porušené dilatační spáry,
opravy komunikace
odvodnění komunikace a stékání vody k nemovitostem
přechod z mostu na návěs
- **Zpoplatnění I/20 od 1. 1. 2020** – informace starostky týkající se jednání na koordinační schůzce v Českých Budějovicích
- **Veřejné osvětlení, místní rozhlas** – starostka informovala zastupitele, že vzhledem k probíhajícím pracím na ukládání elektrických kabelů do země a postupnému odstraňování betonových sloupů v majetku firmy E.ON, došlo k sundání světel původního veřejného osvětlení a stejně tak místního rozhlasu. V některých částech obce tak není funkční osvětlení ani rozhlas. V září a říjnu bude firma postupně instalovat a zapojovat nová svítidla. Tato instalace byla zpožděna z důvodu nedodání sloupů VO ve stanoveném termínu firmou,

u které byly sloupy objednány firmou Sathea Vision již v srpnu. Zároveň nebyly dokončeny některé zemní práce, které prováděla firma Elektromontáže Blatná, které byly nutné k tomu, aby se veřejné osvětlení, tj. sloupy a svítidla, mohlo instalovat.

- J. Čadek – požaduje otočení světel u silnice směrem na Blatnou před propustkem z hlavní komunikace I/20 směrem ke skládce a chodníku, vzhledem k tomu, že dle jeho názoru na chodníku kolem skládky není vidět a není nutné osvětlovat hlavní komunikaci.
Starostka – otočení světel není možné z důvodu bezpečnosti a dodržení norem v této lokalitě, chodník je osvětlen umístěnými svítidly.
- **Diakonie Broumov - v pátek 4. 10. 2019, 7:30 – 11:30, 16 – 18 h, zodpovídá Křivancová**
- **Velkoobjemový odpad** – v pátek a v sobotu 11. a 12. 10. 2019, za organizaci sběru zodpovídá M. Šimůnek, starostka zajistí informování občanů a objednání svozu u TS Blatná
- **Výstavba polních cest** - započne v září 2019
- **Vypnutí elektřiny** – 23. 9. 2019 a 26. 9. 2019
- **Železniční přejezd** – rekonstrukce a instalace závor proběhne v říjnu 2019 za úplného uzavření komunikace I/20 a výjezdu z Kocelovické cesty
- **Plánované akce**
poutí
 - Divadlo pro děti sobota 28. 9. 2019 od 15 h v pohostinství
 - Beseda s kronikářem obce sobota 28. 9. 2019 od 17 h v pohostinství
 - Mše svatá v kapli sv. Václava neděle 29. 9. 2019 od 15 h

Drakiáda – říjen neděle 6. 10. 2019

Výstava Jak se dříve vařilo, peklo a stolovalo nejen o Vánocích - od 30. 11. 2019 do konce roku v zasedací místnosti OÚ Tchořovice – organizátor J. Loulová

Zastupitel J. Čadek vyjádřil nesouhlas s pořádáním této plánované výstavy, neboť se po dobu konání výstavy mladí hasiči nebudou mít kde scházet. Konstatoval, že není potřeba v obci pořádat tolik výstav - více než v Blatné, výstava je dle jeho názoru pro jednoho člověka a navrhl, aby výstava byla instalována v hospodě.

Starostka – mladí hasiči se mohou sejít v pohostinství, výstava je dlouhodobě připravována, z důvodu zabezpečení zapůjčených exponátů od různých lidí není možné výstavu instalovat v pohostinství.

V. Končelík navrhl, aby se hasiči scházeli v technické místnosti.

- **Dovolená starostky** - 13. 9. 2019 a 16. 9. – 18. 9. 2019
- **OÚ** – oprava zdi v kuchyňce (vlhkost, plíseň), odvodnění prostoru mezi garážemi a budovou čp. 77

Různé

- J. Čadek – dotaz na řešení situace týkající se hráze rybníka Starý
Starostka pověřila J. Čadka zjištěním doby výlovu tohoto rybníka a včasného oznámení tohoto data starostce, aby mohla být svolána schůzka z důvodu kontroly hráze rybníka Starý.
- J. Čadek – vznesl následující dotazy
 - Zda by se dalo něco udělat s tím, aby neparkovala auta u hasičské zbrojnice – konkrétně „dodávka Martina“ (pozn. Křivance), neboť p. Čadek nemá po příjezdu k hasičárně kde zaparkovat.

Starostka – žádná auta neparkují u hasičské zbrojnice tak, aby vadila při výjezdu hasičského auta ze zbrojnice, není zde umístěna žádná dopravní značka zákaz parkování a ani zde J. Čadek nemá vyhrazené parkování.

- Proč jezdí cizí auta do oploceného prostoru bývalé skládky, konkrétně firmy ZNAKON? Proč má polovina lidí z obce klíče od skládky?

Starostka – prostor využívají firmy, které v letošním roce pracují v obci na základě smluv, firma ZNAKON se podílela na budování chodníku v obci směrem na Blatnou. Polovina lidí z obce nemá klíče od skládky. Na OÚ je vedena evidence klíčů.

- Proč je do Háje navážen odpad?

Starostka – je potřeba upřesnit o jaký pozemek se jedná (zajistí Jar. Čadek), dle jejího názoru se nejedná o pozemek obce, ale pozemek „Vaničků“.

- Starostka upozornila předsedkyni finančního výboru K. Matějkovou a předsedu kontrolního výboru V. Končelíka, že nevrátili zapůjčený materiál, o který požádal starostku V. Končelík z důvodu jeho projednání ve výboru, konkrétně zápis z 10. zasedání ZO. K. Matějková odůvodnila odnesení dokumentu domů z důvodu jeho prostudování. Starostka upozornila p. Matějkovou, že žádné zapůjčené úřední dokumenty nemůže odnášet mimo prostory OÚ. Zápis musel být z tohoto důvodu vyhotoven znovu, neboť p. Matějková jej dosud nevrátila.

9. Diskuze

Zastupitel V. Končelík konstatoval, že odmítl jako ověřovatel podepsat zápis z 10. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice z důvodu, že v bodu, který se týkal veřejného osvětlení, nebylo zapsáno vše, co bylo řečeno.

Starostka - zápis z jednání není doslovná citace, zápis obsahoval všechny podstatné náležitosti, které byly projednány.

Výhrady V. Končelíka byly předloženy písemně a představují přílohu tohoto zápisu, přičemž zastupitelstvo obce k nim nepřijalo žádné usnesení ani se jimi dále nezabývalo.

P. Cink vznesl následující dotazy:

- Proč nebyla dosud obcí povolena vodovodní přípojka k jeho pozemku za autodílnou?
Starostka – po přednesení tohoto požadavku ze strany pana Cinka, zajistila starostka vyjádření kompetentní osoby k možnému technickému řešení tohoto napojení. Pan Cink dosud nepředložil potřebné dokumenty k vyřízení žádosti o připojení.
- Proč se nebude instalovat svítidlo u cesty k rybníku Hořejší?
Starostka – podle schváleného projektu je zde umístěn v zemi pouze kabel z toho důvodu, pokud by v této lokalitě došlo k výstavbě, může zde být VO doplněno. Vzhledem k tomu, že v současnosti se zde nenachází objekt k bydlení, nebylo zde světlo navrženo. Konkrétní rozmístění světel bylo odsouhlasováno stávajícím zastupitelstvem v prosinci loňského roku.
- Proč nebyl řešen odvod vody kolem „jeho domu a domu Standy“ (Pozn. kolem komunikace III/02017), ale u „Vašeho domu“ (Pozn. čp. 34, vlastníkem J. Křivanec) řešen ze strany obce byl?

Starostka – záležitost nesouvisí s obcí a její kompetencí, neboť komunikace ve vlastnictví kraje přímo sousedí s dotčenými nemovitostmi a pozemek zde obec žádný nemá. Obec se na akci v této části nikterak nepodílela ani finančně ani jinak, a pokud byly činěny jakékoliv práce související s údržbou nemovitostí uskutečněné ve vazbě na probíhající akci, bylo či mělo toto být řešeno zcela v režii vlastníků těchto nemovitostí. Osobní útoky komentovat nemíní, nicméně ohradila se proti tomu, že se

jedná o její nemovitost, když jí jako fyzické osobě vlastnické právo u této nemovitosti nesvědčí a nikterak se zde ani neangažuje.

- Pan Cink na závěr konstatoval, že si starostka dělá jenom to, co se jí hodí, nedělá nic pro lidi a že bylo lepší, kdyby vůbec nedělala starostku.

Zasedání bylo ukončeno v 21:10 h

Starostka: Mgr. Eva Křivancová, v.r.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Jaroslav Čadek

.....
Ing. Eva Kaprová