

**Obec Tchořovice**  
**Zastupitelstvo Obce Tchořovice**

**Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice,  
konaného dne 27. 2. 2019 od 18:00 hodin.**

**Přítomní členové ZO:** J. Čadek, Ing. E. Kaprová, V. Končelík, Mgr. E. Křivancová, Mgr. J. Křivanec  
K. Matějková, M. Šimůnek

**Nepřítomen:** -----

**Omluveni:** -----

**Dále přítomni:** -----

**1. Úvod, volba ověřovatelů a schválení programu**

Zasedání ZO bylo zahájeno v 18:00 hod starostkou obce Mgr. Evou Křivancovou (dále též „předsedající“). Starostka obce konstatovala, že je přítomno 7 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (Prezenční listina – příloha č. 1). Současně předsedající informovala, že pozvánka na toto zasedání byla zveřejněna v zákonné lhůtě 7 dnů na úřední desce (Pozvánka – příloha č. 2), zároveň na dnešní zasedání byli pozváni všichni členové zastupitelstva prostřednictvím elektronické pošty, přičemž pozvánka obsahovala návrh programu.

Dále starostka obce informovala, že zápis ze 4. zasedání ZO byl ověřen bez námitek.

Jako ověřovatelé zápisu 5. zasedání ZO byli navrženi Jaroslav Čadek a Eva Kaprová. Další návrhy na změnu programu nebyly vzneseny.

**Navržený program:**

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu
2. Rozpočtové opatření
3. Majetkoprávní dispozice
4. Projekt VO
5. Vodovod
6. Informace, různé
7. Diskuze

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. schvaluje program 5. zasedání dle předloženého návrhu
- II. volí ověřovateli zápisu 5. zasedání Jaroslava Čadka a Evu Kaprovou

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 13/2019 bylo schváleno**

## **2. Rozpočtové opatření**

Starostka seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 2/2019 (příloha č. 3). Bez připomínek.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2019 (příloha č. 3).

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č.14/2019 bylo schváleno**

## **3. Majetkoprávní dispozice**

### **Dispozice s majetkem obce – prodej plynárenského zařízení**

Starostka předložila zastupitelům k posouzení návrh výše ceny za prodej plynárenského zařízení „STL plynovodu a 12 ks STL plynovodních přípojek – Tchořovice II. etapa“ a „STL plynovodu a 4 ks STL plynovodních přípojek – Tchořovice Mezihoří“. Cena stanovená na základě znaleckého posudku Ing. Václava Boukala č. 5020-063/18 bylo ve výši 967 210 Kč (příloha č. 4). Usnesením č. 15/2019 uložilo ZO starostce jednat o ceně 1,7 mil Kč. Firma E.ON Distribuce je ochotna odkoupit zařízení za maximální cenu 1.117.600,- Kč. Cena je stanovena na základě metodiky Energetického regulačního úřadu. Vypočtená cena zohledňuje počet zákazníků a jejich odběry. V současné době je plynárenské zařízení využíváno pouze z 50 %. V případě neodsouhlasení této kupní ceny bude ze strany E.ON Distribuce proces odkupu ukončen.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. bere na vědomí informaci o maximální možné výši za odkup plynárenského zařízení od firmy E.ON Distribuce
- II. ukládá starostce zveřejnit záměr prodeje plynárenského zařízení „STL plynovodu a 12 ks STL plynovodních přípojek – Tchořovice II. etapa“ a „STL plynovodu a 4 ks STL plynovodních přípojek – Tchořovice Mezihoří“ firmě E.ON Distribuce a.s. za cenu 1.117.600,- Kč.

**Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 15/2019 bylo schváleno**

### **Majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 1515/3 v k. ú. Tchořovice**

Starostka informovala zastupitele o odpovědi Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odloučené pracoviště Strakonice (dále jen úřad), na žádost obce o bezúplatný převod pozemku 1515/3 v k. ú. Tchořovice (pozemek na návsi). Úřad může převést bezúplatně pouze silniční pozemky. V případě, že se tato silnice nachází pouze na části pozemku, lze zrealizovat bezúplatný převod pouze této geometricky oddělené části, pokud náklady na vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemku uhradí obec. Zbývající části pozemku by se poté řešily přímým prodejem.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. souhlasí s vyhotovením geometrického plánu na oddělení silničního pozemku z parc. č. 1515/3 v k. ú. Tchořovice ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
- II. ukládá starostce zajistit vyhotovení geometrického plánu dle bodu I a pokračovat v jednání týkající se převodu pozemku 1515/3 v k. ú. Tchořovice na Obec Tchořovice.

**Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 16/2019 bylo schváleno**

**Připojení k distribuční soustavě parc. č. 2161**

Na základě jednání zastupitelstva 5. 2. 2019 předložila starostka zastupitelům návrh smlouvy o připojení parc. č. 2161 v k. ú. Tchořovice k distribuční soustavě s provozovatelem distribuční soustavy E. ON Distribuce, a.s.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. souhlasí s připojením parc. č. 2161 k distribuční soustavě
- II. ukládá starostce uzavřít Smlouvu o připojení k distribuční soustavě s firmou E.ON Distribuce, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice dle bodu I

**Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 17/2019 bylo schváleno**

**4. Projekt VO**

V souvislosti s přípravou 2. části projektu veřejného osvětlení v obci Tchořovice informovala starostka, že bude kabel z části ukládán do pozemku Jihočeského kraje parc. č. 1506/2 v k. ú. Tchořovice, který má ve správě Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Starostka předložila zastupitelům k projednání návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. BVB/07/19/ST/BP.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí

- I. s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. BVB/07/19/ST/BP mezi Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČ 708 90 650 prostřednictvím Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice, IČ 709 71 641, DIČ CZ 709 71 641 a Obcí Tchořovice
- II. ukládá starostce uzavřít smlouvu dle bodu I.

**Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 18/2019 bylo schváleno**

**5. Vodovod**

Starostka seznámila zastupitele s celkovými náklady na výrobu pitné vody z obecního vodovodu v roce 2018 (Příloha č. 5). Celkové náklady činily 281 652 Kč bez DPH. Bylo fakturováno 1 916 m<sup>3</sup> pitné vody, na vodném bylo vybráno 98 242,- Kč bez DPH formou dvousložkové ceny vody. Rozdíl mezi vybraným vodným a skutečnými náklady zaplatila obec ze svého rozpočtu. Cena za 1 m<sup>3</sup> vody

byla pro odběratele 50,- Kč bez DPH. Občané s trvalým pobytem měli na základě usnesení 4/2016 a 62/2015 slevu 20%, tj. platili za 1 m<sup>3</sup> vody 40 Kč bez DPH. Pevná složka vodného činila 300,- Kč bez DPH za domovní vodoměr za 1 rok. Skutečné náklady na výrobu 1 m<sup>3</sup> pitné vody dosáhly 127 Kč. Bez připomínek.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání bere na vědomí celkové náklady na výrobu pitné z obecního vodovodu v roce 2018 a zprávu o množství a ceně vyrobené a fakturované vody v roce 2018.

**Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 19/2019 bylo schváleno**

## **8. Informace, různé**

### **Informace starostky**

- SOB – informace z Valné hromady SOB, zvolena Rada SOB
- Přejezdy – OŘ Plzeň, ST Strakonice navrhuje zrušení železničních přejezdů č. 1268 a č. 1270 na trati Blatná – Nepomuk. Starostka navrhuje nesouhlasit s rušením přejezdů z důvodu přístupu na jednotlivé pozemky v těchto lokalitách.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice nesouhlasí s rušením přejezdů P1268 a P1270 v k. ú. Tchořovice na trati Blatná – Nepomuk.

**Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 20/2019 bylo schváleno**

- Projekt Se sousedy II (Zaměstnanost venkova v Jihočeském kraji) – ÚP Strakonice nabídl možnost čerpání příspěvku na veřejně prospěšné práce v roce 2019

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice souhlasí

- I. s podáním žádosti o příspěvek na vytvoření pracovní příležitosti v rámci veřejně prospěšných prací k umístění uchazečů o zaměstnání v projektu Se sousedy II (Zaměstnanost venkova v Jihočeském kraji) Úřadu práce ČR
- II. vytvořením pracovního místa dle bodu I.

**Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 21/2019 bylo schváleno**

- opravy chodeb v čp. 77
- Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání změny č. 1 ÚP Hajany, veřejné projednání 25. 3. 2019 na MěÚ Blatná, s návrhem je možné se seznámit od 22. 2. – 1. 4. 2019
- Výlet do aquaparku v Praze pondělí 11. 3. a středa 13. 3. 2019
- Žádost nájemce části pozemku parc. č. 2008 v k. ú. Tchořovice ve vlastnictví obce týkající se ořezu větví v okolí chaty – větve budou odstraněny pouze v nezbytně nutné míře na základě prohlídky místa a na náklady nájemce – zodpovídá starostka

- Termíny akcí: veřejná obecní schůze 30. 3. 2019, zájezd do Františkových Lázní 11. 5. 2019, zájezd Hluboká nad Vltavou 15. 6. 2019
- Termín odvozu velkoobjemového, nebezpečného odpadu a elektroodpadu - pátek 3. 5. 2019 a sobota 4. 5. 2019 – za zajištění termínu u TS Blatná zodpovídá starostka
- Nutnost zajištění otevřených kanalizačních šachet kanalizace z letiště poklopy – zodpovídá místostarosta
- Údržba veřejné zeleně
  - odborná firma pokácela uschlé smrky napadené lýkožroutem na Drahách pod dráty el. vedení, které ohrožovaly své okolí pádem, dřevo z nich nabídnuto SDH Tchořovice, který zároveň provede úklid větví a údržbu zeleně na pozemku v okolí dráhy
  - Firma ARBORES CZ provedla kontrolu dřevin v aleji při cestě „Kocelovická“, na základě této kontroly byly navrženy některé stromy ke kácení.
  - Na jednání ZO 23. 11. 2018 byla projednána údržba retenční nádrže u letiště vyřezáním náletových dřevin – dosud není provedeno, starostka upozornila na nutnost provést výřez v době vegetačního klidu do 31. 3. – zodpovídá J. Čadek spolu s místostarostou

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice souhlasí

- I. s darováním dřeva z pokácených smrků na Drahách SDH Tchořovice
- II. souhlasí s podáním žádosti o kácení stromů v aleji při cestě „Kocelovická“ dle předloženého návrhu

**Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 22/2019 bylo schváleno**

#### Různé

- Zastupitel V. Končelík předložil cenovou nabídku na zabezpečení obecního skladu (24 824,36 Kč) a vodárny (17 278,80 Kč).
- Místostarosta navrhl zakoupit maketu policisty a osadit ji při komunikaci v obci – diskutováno bylo umístění, upevnění, nutnost povolení vlastníka pozemku
- Zastupitel J. Čadek sdělil zastupitelům informaci o své osobní schůzce se zástupcem majitelů rybníka Starý, týkající se dle jeho sdělení nebezpečnosti hráze zmíněného rybníka.

## 8. Diskuze

Zasedání bylo ukončeno 19:45 h

Starostka:                    Mgr. Eva Křivancová .....

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Jaroslav Čadek

.....  
Ing. Eva Kaprová