

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 153

e-mail: mares@mesto-blatna.cz



MUBLX00989Y7

E.ON Distribuce, a. s.
F. A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice

Spis.značka
OVÚP/5200/2018/KK
Číslo jednací
MUBL 10810/2018

vyřizuje
Ing. Tomáš Mareš

V Blatné dne
19.9.2018

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.5.2018 podala

E.ON Distribuce, a. s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice,
kterou zastupuje **ELPROJEKT Písek s.r.o., IČO 28086686, nábreží 1. máje 1935, 397 01 Písek 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

1040011376 Tchořovice - spodní část st. úpravy sítě NN

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 2/3, 3, 4/1, 4/2, 5, 7, 8, 10, 11, 12/2, 14, 15/1, 15/4, 15/5, 16, 17, 18/1, 19, 20/1, 21, 22, 23, 24, 26, 29, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 42, 43/1, 44, 45, 61/3, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 77/1, 77/2, 80/1, 80/2, 83, 87, 91, 92, 95, 98, 100/1, 127, 129, 130, 131, 153, parc. č. 5/1, 5/2, 13, 14, 21/2, 21/6, 21/8, 29/2, 29/3, 29/4, 31/1, 38, 39, 59/1, 59/13, 59/15, 59/17, 59/19, 59/21, 59/22, 59/24, 59/32, 59/62, 59/63, 63/1, 106, 112, 114/1, 125/1, 204/4, 815/2, 816/2, 862/5, 1135/2, 1506/2, 1508/2, 1509/1, 1510, 1513/1, 1514/1, 1515/2, 1515/3, 1515/4, 1515/6, 1518/1, 1518/2, 1518/4, 1518/8, 1518/10, 1522, 1531, 1576, 1581, 1586, 2166, 2528, 2608, 2631, 2632, 2633 v katastrálním území Tchořovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Výměna venkovního vedení NN za kabelové vedení
- Výměna trafostanice

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Pozemky st. p. 2/3, 3, 4/1, 4/2, 5, 7, 8, 10, 11, 12/2, 14, 15/1, 15/4, 15/5, 16, 17, 18/1, 19, 20/1, 21, 22, 23, 24, 26, 29, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 42, 43/1, 44, 45, 61/3, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 77/1, 77/2, 80/1, 80/2, 83, 87, 91, 92, 95, 98, 100/1, 127, 129, 130, 131, 153, parc. č. 5/1, 5/2, 13, 14, 21/2, 21/6, 21/8, 29/2, 29/3, 29/4, 31/1, 38, 39, 59/1, 59/13, 59/15, 59/17, 59/19, 59/21, 59/22, 59/24, 59/32, 59/62, 59/63, 63/1, 106, 112, 114/1, 125/1, 204/4, 815/2, 816/2, 862/5, 1135/2, 1506/2, 1508/2, 1509/1, 1510, 1513/1, 1514/1, 1515/2, 1515/3, 1515/4, 1515/6, 1518/1, 1518/2, 1518/4, 1518/8, 1518/10, 1522, 1531, 1576, 1581, 1586, 2166, 2528, 2608, 2631, 2632, 2633 v katastrálním území Tchořovice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky st. p. 2/3, 3, 4/1, 4/2, 5, 7, 8, 10, 11, 12/2, 14, 15/1, 15/4, 15/5, 16, 17, 18/1, 19, 20/1, 21, 22, 23, 24, 26, 29, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 42, 43/1, 44, 45, 61/3, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 77/1, 77/2, 80/1, 80/2, 83, 87, 91, 92, 95, 98, 100/1, 127, 129, 130, 131, 153, parc. č. 5/1, 5/2, 13, 14, 21/2, 21/6, 21/8, 29/2, 29/3, 29/4, 31/1, 38, 39, 59/1, 59/13, 59/15, 59/17, 59/19, 59/21, 59/22, 59/24, 59/32, 59/62, 59/63, 63/1, 106, 112, 114/1, 125/1, 204/4, 815/2, 816/2, 862/5, 1135/2, 1506/2, 1508/2, 1509/1, 1510, 1513/1, 1514/1, 1515/2, 1515/3, 1515/4, 1515/6, 1518/1, 1518/2, 1518/4, 1518/8, 1518/10, 1522, 1531, 1576, 1581, 1586, 2166, 2528, 2608, 2631, 2632, 2633 v katastrálním území Tchořovice.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracoval Jan Urválek ČKAIT 0102172; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Navržená stavba bude respektovat následující údaje:
 - a) Trafostanice - V kraji pozemku parc. č. 1518/1 v k. ú. Tchořovice (všechny následující pozemky leží v k. ú. Tchořovice) u železniční zastávky bude umístěna nová kiosková trafostanice Betonbau UK 1700-23 MF(R) s transformátorem 250kVA. Trafostanice bude osazena na šterkovém loži, které bude zhutněno. Trafostanice bude uzemněna páskou FeZn. Po skončení prací bude terén upraven a osazen betonovými deskami 50cm x 50cm po celém obvodu trafostanice.
 - b) Kabelové vedení VN - Ze stávajícího betonového sloupu na pozemku parc. č. 816/2 bude proveden kabelový svod. Od tohoto sloupu bude veden kabel NA2XS2Y 3x1x150 mm² jehož trasa bude směřovat západním směrem podél tratě Blatná – Kasejovice. Na pozemku parc. č. 1522 se trasa odkloní od železnice a překříží místní cestu a dále bude vedena v okraji pozemku parc. č. 1518/1 směrem ke škole. Na úrovni nové trafostanice kabel znovu překříží cestu směrem k trafostanici, ve které bude ukončen. Celková délka kabelu VN bude 318 m. Souběžně s kabelem VN bude uložena ve stejné trase trubka HDPE 50/42 pro sdělovací vedení.
 - c) Kabelové vedení NN - Z nové kioskové trafostanice bude provedeno pět kabelových vývodů:
 - i) Kabelem 1-NAYY-J 4x150mm² o délce 26m s ukončením v kabelové spojnici u vlakové zastávky s naspojkováním stávajícího kabelu AYKY 3x150+70mm² ve směru severní část obce.
 - ii) Kabelem 1-NAYY-J 4x240mm² o délce 122m s ukončením v kabelové spojnici s naspojkováním stávajícího kabelu NP03 AYKY 3x185+95mm².
 - (1) Ze stávající skříně SR522 č.b. N38 kabelem 1-NAYY-J 4x150mm² o délce 266m s ukončením ve stávajícím rozpojovacím pilíři SR522 č.b. N22. Ze stávajícího pilíře SR522 č.b. N22 kabelem 1-NAYY-J 4x150mm² o délce 112m budou připojeny T-spojkou kabelové skříně SS200 č.b. N26, SP100 č.b. N27, SP100 č.b. N28, SP200 č.b. N30, SP100 č.b. N32 a kabelové pilíře SP100 č.b. N31 a SP200 č.b. N33. Kabelové skříně SS200 č.b. N23, SS100 č.b. N29, budou zasmyčkovány a skříň SS200 č.b. N34 bude ukončena ve stávajícím pilíři SR522 č.b. N38. Z kabelového pilíře N23 bude provedena odbočka kabelovým vedením 1-NAYY-J 4x50mm² o délce 60m s ukončením v nové kabelové skříně SS100 č.b. N24, která bude zasmyčkována a ukončena v kabelovém pilíři SS100 č.b. N25. Z kabelové skříně N34 bude provedena odbočka

kabelovým vedením 1-NAYY-J 4x50mm² o délce 101m. Kabelová skříň SS100 č.b. N35 s kabelovým pilířem SS100 č.b. N37 bude zasmyčkována a ukončena v novém plastovém kabelovém pilíři SS100 č.b. N36.

- (2) Ze stávajícího pilíře SR522 č.b. N22 kabelem 1-NAYY-J 4x150mm² o délce 52m s ukončením v novém plastovém kabelovém pilíři SR542 č.b. N01.

- (3) První kabelový vývod z kabelového pilíře SR542 č.b. N01 kabelem 1-NAYY-J 4x150mm² o celkové délce 57m s ukončením v kabelové skříni SS200 č.b. N09. Kabelové vedení bude v trase zasmyčkováno v kabelových skříních SP100 č.b. N13, SR442 č.b. N16, SS200 č.b. N19 a ukončeno v kabelové skříni SS100 č.b. N21. Z kabelového pilíře N09 bude provedena odbočka kabelovým vedením 1-NAYY-J 4x25mm² o délce 52m s ukončením v nové skříni kabelové skříni SP100 č.b. N10, která bude zasmyčkována a ukončena v nové kabelové skříni SP100 č.b. N11. Z kabelového pilíře N13 bude provedena odbočka kabelovým vedením 1-NAYY-J 4x25mm² o délce 56m s ukončením v nové skříni kabelové skříni SS100 č.b. N14. Z kabelového pilíře N16 bude provedena odbočka kabelovým vedením 1-NAYY-J 4x25mm² o délce 35m s ukončením v nové skříni kabelové skříni SP100 č.b. N17. Z kabelového pilíře N19 bude provedena odbočka kabelovým vedením 1-NAYY-J 4x25mm² o délce 56m s ukončením v nové skříni kabelové skříni SP100 č.b. N20. Dále budou připojeny T-spojku kabelové skříně SP100 č.b. N12, SP100 č.b. N15, SP100 č.b. N18. Druhý kabelový vývod z kabelového pilíře SR542 č.b. N01 kabelem 1-NAYY-J 4x150mm² o celkové délce 42m s ukončením v kabelové skříni SS200 č.b. N02. Dále budou připojeny T-spojku kabelové skříně SP100 č.b. N03, SP100 č.b. N04, SP100 č.b. N05, SP100 č.b. N06, SS100 č.b. N07, SS100 č.b. N08. Z kabelové skříně N02 bude provedena odbočka kabelovým vedením 1-NAYY-J 4x50mm² o délce 159m s ukončením ve stávající skříni SS100 č.b. N02/1. Třetí kabelový vývod z kabelového pilíře SR522 č.b. N01. Kabelem 1-NAYY-J 4x50mm² o délce 10m s ukončením v kabelové spojce s naspojováním stávajícího kabelu AYKY 4x50mm².

- iii) Kabelem 1-NAYY-J 4x240mm² o délce 56m s ukončením v novém plastovém pilíři SR422 č.b. N53. Z kabelového pilíře SR422 č.b. N53 kabelem 1-NAYY-J 4x95mm² o délce 91m se zasmyčkováním stávající skříně SS300 č.b. N54 a ukončením v kabelové skříni SS100 č.b. N55. Z kabelového pilíře SR322 č.b. N48 bude provedena odbočka kabelovým vedením 1-NAYY-J 4x150mm² o délce 191m se zasmyčkováním v nové plastové skříni SS200 č.b. N51 a ukončením v novém kabelovém pilíři SS100 č.b. N49 a skříni SP100 č.b. N50, dále bude kabel 1-NAYY-J 4x150mm² přerušen a T-spojku naspojován kabelem 1-NAYY-J 4x25mm² a ukončen v novém kabelovém pilíři SS100 č.b. N49.

Z kabelového pilíře N42 bude provedena odbočka kabelovým vedením 1-NAYY-J 4x25mm² délce 58m s ukončením v novém kabelovém pilíři SP100 č.b. N44 a zasmyčkové skříni SP100 č.b. N43.

Z kabelového pilíře N39 bude provedena odbočka kabelovým vedením 1-NAYY-J 4x25mm² o délce 40m s ukončením v nové skříni SP100 č.b. N40.

Trasa kabelového vedení je navržena podél komunikace v zeleném pásu s přechodem místní komunikace a v souběhu k jednotlivým domům. Dále kabelová trasa vede přes most a je uložena ve stávající trubce PE v mostní konstrukci.

- iv) Kabelem 1-NAYY-J 4x150mm² o délce 273m budou připojeny T-spojku kabelové skříně SP100 č.b. N56, N57, N58. Kabelový pilíř SS100 č.b. N59, skříň SP100 č.b. N60/1, skříň SS200 č.b. N60 a skříň SS100 č.b. N61, která je ukončena v trafostanici „Na Drahách“ budou zasmyčkovány.

Trasa kabelového vedení od trafostanice je navržena po pravé straně komunikace v zeleném pásu s přechodem místní komunikace a v souběhu k jednotlivým domům.

- d) Kabelové vedení NN - Ze stávající trafostanice „Tchořovice - Na Drahách“ budou provedeny tři kabelové vývody:

- i) Kabel AYKY 3x120+70mm² bude naspojován kabelou spojkou NP05 na nový kabel 1-NAYY-J 4x150mm² o celkové délce 354m, který je zasmyčkován v kabelových pilířích SS100 č.b. N77 a SS200 č.b. N78 a ukončen v kabelové skříni SS100 č.b. N79.
- ii) Kabelem 1-NAYY-J 4x150mm² o celkové délce 85m s ukončením v novém plastovém kabelovém pilíři SR422 č.b. N62. První kabelový vývod z pilíře SR422 č.b. N62 kabelem 1-NAYY-J 4x50mm² o celkové délce 121m s ukončením ve stávající skříni SP100 č.b. N64 a zasmyčkováním stávající skříně SS100 č.b. N63. Druhý kabelový vývod z pilíře SR422 č.b. N62, kabelem 1-NAYY-J 4x50mm² o celkové délce 77m, kabelové vedení bude v trase zasmyčkováno v kabelovém pilíři SS200 č.b. N70, SS100 č.b. N72, skříni SS100 č.b. N73, SS100 č.b. N74, SS100 č.b. N75 a ukončeno v kabelové skříni SS100 č.b. N76. Z kabelového pilíře N70 bude provedena odbočka kabelovým vedením 1-NAYY-J 4x25mm² o délce 65m s ukončením v novém kabelovém pilíři SP100 č.b. N71. Třetí kabelový vývod z pilíře SR422 č.b. N62 kabelem 1-NAYY-J 4x150mm² o celkové délce 318m s ukončením v kabelové skříni SS100 č.b. N65. V trase budou zasmyčkovány kabelové skříně SS100 č.b. N65, SS200 č.b. N67, SS200 č.b. N68 s ukončením v novém plastovém kabelovém pilíři SS100 č.b. N69. Dále budou připojeny T-spojkou kabelové skříně SS100 č.b. N62/1, SP100 č.b. N66.

Trasa kabelového vedení je navržena od trafostanice podél komunikace v zeleném pásu s přechodem místní komunikace a v souběhu k jednotlivým domům.

- e) Hlavní domovní vedení - Z kabelových skříní umístěných na čp.26 – N02, čp. 27 – N03, čp.72 – N04, čp.68 – N05, hasičská zbrojnice – N06, čp.112 – N07, čp.93 – N08, čp.28 – N09, čp.37 – N10, čp.36 – N11, čp.29 – N12, čp.30 – N13, čp.79 – N14, čp.35 – N15, čp.34 – N16, čp.55 – N17, čp.33 – N18, čp.124 – N19, čp.31 – N20, stodola – N21, čp. 16 – N23, stodola – N24, čp.41 – N25, čp.15 – N26, čp.14 – N27, čp.13 – N28, čp.12 – N29, čp.10 – N31, stodola – N32, čp.33 – N8, čp.7 – N34, čp.64 – N35, čp. 65 – N36, čp.70 – N37, čp.6 – N39, čp.53 – N40, hospodářská budova – N41, čp.74 – N42, čp.2 – N43, čp.66 – N44, čp.5 – N45, čp.4 – N46, čp.59 – N47, čp.3 – N49, čp.82 – N50, čp.97 – N51, čp.102 – N55, čp.89 – N57, čp.63 – N58, čp. 17 – N59, čp.105 – N65, čp.83 – N70, čp.57 – N71, čp.58 – N72, čp.48 – N74, čp.43 – N75, čp.42 – N76, čp.81 – N66, čp.123 – N67, garáž – N68, vodárna – N69, mlýn – N79 bude provedeno propojení novým kabelem NY 4x10mm² o celkové délce 880m a na čp.9 – N33 bude provedeno propojení novým kabelem CYKY 4x25mm² o délce 54m do stávajících elektroměrových rozvaděčů. Pro připojení do stávajících elektroměrových rozvaděčů umístěných ve zdích objektů bude kabelové vedení zasekáno v omítce a začištěno. Ve volném terénu bude kabelové vedení uloženo v trubce Pe v pískovém loži.

- 5. Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 6. Toto územní rozhodnutí platí po dobu 5-ti let ode dne nabytí právní moci.
- 7. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při provádění stavby respektovány a dodrženy.

III. Stanoví podmínky dotčených orgánů:

- 8. Budou dodrženy podmínky dotčeného orgánu, kterým je Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Plzeň, dle závazného stanoviska ze dne 2.3.2018, č. j. DUCR-12467/18/Kn:
 - a) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - b) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - c) Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - d) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.

- e) Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín výše uvedené stavby.
 - f) Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, které Drážní úřad vydává podle §7 odst. 3 zákona.
9. Budou dodrženy podmínky dotčeného orgánu, kterým je MěÚ Blatná, odbor životního prostředí, dle závazného stanoviska ze dne 6.3.2018, č. j. MUBL 2737/2018:
- a) Ve stanoveném ochranném pásmu I. a II. stupně vodního zdroje vrtané studny TV-1 obce Tchořovice na pozemku parc. č. 59/1 v k. ú. Tchořovice nebude skladován stavební materiál, parkována stavební technika ani prováděna její údržba. Při stavbě budou učiněna veškerá opatření, aby nedošlo k úniku závadných látek.
 - b) Místo křížení kabelu s drobným vodním tokem Lomnice IDVT 1010011376 bude v terénu viditelně označeno typizovanými značkami.
 - c) Provoznímu středisku Otava ve Strakonici bude pro potřeby správce toku předáno zaměření skutečného provedení stavby v místě křížení vodního toku a souběhu s vodním tokem (situaci s okolím 50m) v digitální formě (výkres v některém z formátů DWG, DGN, DXF), seznam zaměřených bodů s uvedením jejich souřadnic X, Y, Z ve formátu TXT s oddělovači a dále pak výkresy – situace v měřítku 1:500 a detailní situační a výškové uspořádání v měřítku 1:100 s kótami v nadmořských výškách Bpv. v tištěné podobě a digitálně ve formátu PDF.
10. Budou dodrženy podmínky dotčeného orgánu, kterým je MěÚ Blatná, odbor dopravy, dle závazného stanoviska ze dne 8.1.2018, č. j. MUBL 329/2018:
- a) Kiosková trafostanice bude umístěna tak, aby netvořila vzhledem k místní komunikaci na pozemku parc. č. 1518/1 v k. ú. Tchořovice pevnou překážku dle ustanovení §29 zákona o pozemních komunikacích. To znamená, že nesmí být umístěna ve vozovce ani krajnici přilehlé místní komunikace. Dále musí být zachován normový bezpečnostní odstup objektu trafostanice od zpevněné části krajnice místní komunikace min. 0,5 m.
11. Budou dodrženy podmínky dotčeného orgánu, kterým je Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, dle závazného stanoviska ze dne 9.1.2018, č. j. KUJCK 5456/2018:
- a) Zhotovitel stavby požádá u zdejšího silničního správního úřadu min. 1 měsíc před zahájením stavby o povolení zvláštního užívání silnice I/20 a v případě omezení silničního provozu o stanovení přechodné úpravy silničního provozu po dobu provádění prací. Doloží DIO (dopravně inženýrské opatření), odsouhlasené Policií ČR, KŘP Jčk, Dopravním inspektorátem Strakonice. Dle rozsahu prací a potřebného záboru silnice I/20 rozhodne zdejší silniční úřad, zda bude nutné vydat i povolení částečné uzavírky.
12. Budou dodrženy podmínky dotčeného orgánu, kterým je Policie ČR, KŘP Jihočeského kraje, dle závazného stanoviska ze dne 23.1.2018, č. j. KRPC-5429/ČJ-2018-020706:
- a) Zařízení spojené se stavbou musí být v bezpečné vzdálenosti od komunikací min. 0,5 m, aby nedocházelo k jeho poškození provozem na komunikaci, u nadzemního vedení je nutné dodržet normové parametry, tak aby vedení nezasahovalo do průjezdního profilu pozemní komunikace.
 - b) Žádná zařízení spojená se stavbou nesmí být umístována do rozhledových parametrů sjezdů, aby nebránila rozhledům, v rozhledech mohou být překážky jen do výše, kterou stanoví příslušné ČSN.
 - c) Podchod pod komunikací bude realizován protlakem, pokud to v daném místě jde realizovat a pokud to technologie stavby dovolí. Překopání komunikace bude povoleno výjimečně, pokud nelze stavbu provést protlakem či podvrtem pod komunikací.
 - d) K realizaci stavby bude zpracováno dopravně inženýrské opatření, aby při provádění prací byla zajištěna bezpečnost a plynulost silničního provozu přechodným dopravním značením. Poté bude DIO, a to včas před zahájením prací, předloženo k odsouhlasení na PČR, KŘP Jčk, DI Strakonice s žádostí příslušného správního úřadu o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace. PČR, KŘP Jčk, DI Strakonice na tomto základě vydá předchozí souhlas dle zákona č. 13/1997 Sb., a vyjádření dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, včetně všech změn a doplňků, ke zvláštnímu užívání komunikace, pro potřeby silničního správního úřadu.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

13. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
14. Žadatel doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu náležitosti uvedené v části B přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek a měření, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že stavbu lze užívat bez závad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Odůvodnění:

Dne 4.5.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad podanou žádost přezkoumal podle § 86 stavebního zákona a shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území, a proto dne 30.5.2018 pod č. j. MUBL 6235/2018 vyzval žadatele k doplnění žádosti a řízení současně usnesením přerušil nejpozději do 30.7.2018. Žadatel žádost doplnil dne 20.7.2018. Byly tak shromážděny všechny podklady pro oznámení zahájení řízení.

Stavební úřad oznámil dne 27.7.2018 pod č. j. MUBL 8757/2018 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad tedy stanovil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení, ve které mohli účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Dne 5.6.2018 podal stavebník žádost prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí. Svou žádost odůvodnil časovou náročností přípravy stavby. Stavební úřad shledal, že žádost je v souladu s §93 odst.1 stavebního zákona a proto zařadil do výrokové části podmínku č. 6.

Stavební úřad v souladu s § 90 stavebního zákona v územním řízení posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací tj. územním plánem Tchořovice, vydaným dne 12.12.2014. O souladu záměru s územním plánem vydal MěÚ Blatná, odbor výstavby a územního plánování dne 14.5.2018 pod č. j. MUBL 5471/2018 závazné stanovisko orgánu územního plánování dle §96b stavebního zákona.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, a to zejména:

- § 24 odst. 1, dle kterého se rozvodná energetická vedení v zastavěném území obcí umísťují pod zem
- § 24e odst. 5; dle předložené projektové dokumentace budou stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby

Vymezení okruhu účastníků územního řízení:

Stavební úřad při vymezení okruhu účastníků územního řízení vycházel z ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle citovaného ustanovení stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto postavení přísluší vedle žadatele, který je rovněž vlastníkem stavbou dotčených pozemků, také vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich. Vlastnická ani jiná práva k dalším – vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Obec Tchořovice, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, je účastníkem územního řízení vždy (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona).

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

ELPROJEKT Písek s.r.o., IDDS: vx73wxv

Účastníci územního řízení dle §85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Iveta Balková, DiS., Tchořovice č.p. 112, 388 01 Blatná
Zdeněk Benák, Boloňská č.p. 305/8, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111
Iva Benáková, Boloňská č.p. 305/8, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111
Milan Beneš, Nerudova č.p. 819, 388 01 Blatná
Josef Blovký, Spálená č.p. 404, 388 01 Blatná
František Bolina, Tchořovice č.p. 42, 388 01 Blatná
Miloslav Bolina, Tchořovice č.p. 98, 388 01 Blatná
Miloslava Bolinová, Tchořovice č.p. 98, 388 01 Blatná
Jaroslav Burda, Zálesí č.p. 58, Drážov, 384 73 Stachy
Martin Cink, Tchořovice č.p. 124, 388 01 Blatná
Markéta Cinková, Tchořovice č.p. 124, 388 01 Blatná
František Čada, Boršovská č.p. 1147/1, 370 07 České Budějovice 7
Jaroslav Čadek, Tchořovice č.p. 47, 388 01 Blatná
Eliška Dlouhá, Tchořovice č.p. 17, 388 01 Blatná
František Dobřemysl, Tchořovice č.p. 81, 388 01 Blatná
Jaroslava Dobřemyslová, Tchořovice č.p. 81, 388 01 Blatná
Ing. Jan William Drnek, Na Požárech č.p. 665/11, 250 88 Čelákovice
RNDr. Jana Drnková, CSc., Na Požárech č.p. 665/11, 250 88 Čelákovice
Veronika Dušková, Tchořovice č.p. 99, 388 01 Blatná
Erika Fišerová, Tchořovice č.p. 36, 388 01 Blatná
Taťjana Fremlová, Tchořovice č.p. 98, 388 01 Blatná
Jaroslava Frišová, Bermanova č.p. 985/22, Čakovice, 196 00 Praha 96
František Frýzek, Tchořovice č.p. 9, 388 01 Blatná
Jaroslav Frýzek, Tchořovice č.p. 53, 388 01 Blatná
Hana Frýzková, Tchořovice č.p. 9, 388 01 Blatná
Václav Hanzlík, Tchořovice č.p. 31, 388 01 Blatná
Milada Hanzlíková, Tchořovice č.p. 31, 388 01 Blatná
Tomáš Harbáček, Nerudova č.p. 819, 388 01 Blatná
Ianda Hauska, Tchořovice č.p. 97, 388 01 Blatná
Anna Hausková, Tchořovice č.p. 97, 388 01 Blatná
MUDr. Dagmar Humlová, Kosmova č.p. 259/1, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Jana Hybrantová, Smetanova č.p. 658, 388 01 Blatná
Ivan Chaloupka, Pujmanové č.p. 1588/50, 140 00 Praha 4-Nusle
Jiřina Chaloupková, Pujmanové č.p. 1588/50, 140 00 Praha 4-Nusle
Vladislava Chlumská, Vejvanovského č.p. 1612/16, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Marta Janušová, Na Iysinách č.p. 418/43, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
Pavel Jedlička, Evropská č.p. 133/32, 160 00 Praha 6-Dejvice
Michaela Jedličková, Evropská č.p. 133/32, 160 00 Praha 6-Dejvice

Božena Jirková, Střední č.p. 875, 330 23 Nýřany
MgA. Jan Jirovec, IDDS: h23u9ve
Pavel Kapr, Tchořovice č.p. 60, 388 01 Blatná
Ing. Eva Kaprová, Tchořovice č.p. 61, 388 01 Blatná
Vilemína Kaprová, Tchořovice č.p. 60, 388 01 Blatná
Jaroslav Karlík, nám. J. Kučery č.p. 52, 387 43 Bělčice
Ing. Jaromír Keller, Tchořovice č.p. 41, 388 01 Blatná
RSDr. Václav Keller, Tchořovice č.p. 63, 388 01 Blatná
Hana Kellerová, Tchořovice č.p. 41, 388 01 Blatná
Peter Kinček, Mlýnská č.p. 362, Neštětice, 403 31 Ústí nad Labem 16
Jitka Kinčeková, Mlýnská č.p. 362, Neštětice, 403 31 Ústí nad Labem 16
Jiří Klail, Škrétova č.p. 1028, 252 30 Řevnice
Emilie Klailová, Škrétova č.p. 1028, 252 30 Řevnice
Jan Klein, Dvorecká č.p. 824/35a, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
Vlastimil Končelík, Tchořovice č.p. 19, 388 01 Blatná
Miloslav Kotmel, Tchořovice č.p. 57, 388 01 Blatná
Hana Kotmelová, Tchořovice č.p. 57, 388 01 Blatná
Pavel Koubek, Tchořovice č.p. 99, 388 01 Blatná
Anna Koubková, Tchořovice č.p. 99, 388 01 Blatná
Martin Krejčí, Dvořákova č.p. 2146/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Alois Křenek, Tchořovice č.p. 99, 388 01 Blatná
Květoslava Křenková, Tchořovice č.p. 104, 388 01 Blatná
Mgr. Eva Křivancová, Tchořovice č.p. 112, 388 01 Blatná
František Křivanec, Tchořovice č.p. 112, 388 01 Blatná
Mgr. Jan Křivanec, Tchořovice č.p. 112, 388 01 Blatná
Ing. Vilém Kurz, Nad Lomnicí č.p. 1102, 388 01 Blatná
Vladislav Kurz, Leskauerova č.p. 2804/7, Líšeň, 628 00 Brno 28
Stanislav Ladman, Tchořovice č.p. 33, 388 01 Blatná
Jana Loulová, Fr. Ondříčka č.p. 981/18, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11
František Machovec, Tchořovice č.p. 25, 388 01 Blatná
Václav Martínek, Zahradnická č.p. 1083, 388 01 Blatná
Milena Martínková, Zahradnická č.p. 1083, 388 01 Blatná
Pavel Masák, Tchořovice č.p. 40, 388 01 Blatná
Libuše Masáková, Tchořovice č.p. 40, 388 01 Blatná
Libuše Mašková, Tchořovice č.p. 98, 388 01 Blatná
Jindřiška Mateášková, Na lepším č.p. 1261/8, 140 00 Praha 4-Nusle
Ondřej Matějka, Tchořovice č.p. 11, 388 01 Blatná
Jana Matějková, Toruňská č.p. 331/8, Bohnice, 181 00 Praha 81
Kamila Matějková, Tchořovice č.p. 11, 388 01 Blatná
Ing. Roman Michálek, Nad Palatou č.p. 2656/10, Smíchov, 150 00 Praha 5
Ing. Marcela Mikeštková, Ph.D., Pomořanská č.p. 471/3, Troja, 181 00 Praha 81
Jiří Morávek, Zábore č.p. 84, 387 34 Zábore u Blatné
Milan Murárik, Malovarská č.p. 562, 273 24 Velvary
Ing. Hana Muschicková, Petrbockova č.p. 1464/1, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Jiří Necuda, Tchořovice č.p. 15, 388 01 Blatná
Petr Novák, Tchořovice č.p. 2, 388 01 Blatná
Václav Novák, Tchořovice č.p. 99, 388 01 Blatná
Michal Pekár, Čmelíny č.p. 16, 335 01 Nepomuk 1
Ing. Arch. Jan Polák, K Bateriím č.p. 93/4, Střešovice, 169 00 Praha 69
David Pýcha, Uzenice č.p. 6, 388 01 Blatná
Marta Římanová, Komenského č.p. 874, 330 23 Nýřany
Petra Simandlová, Tyršova č.p. 369, 388 01 Blatná
Dana Strnadová, Cihlářská č.p. 731/12, 190 00 Praha 9-Prosek
Václav Sulek, Hany Meličkovéj č.p. 3332/29, Karlova Ves, 84105 Bratislava 4, Slovensko
Jitka Sulková, Tchořovice č.p. 80, 388 01 Blatná
Lenka Svobodníková, U Královské louky č.p. 891/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Petr Synek, Dlouhá č.p. 869, 388 01 Blatná
Marcela Šedová, Tchořovice č.p. 12, 388 01 Blatná

Jaroslav Špaček, Tchořovice č.p. 5, 388 01 Blatná
Marie Špačková, Tchořovice č.p. 5, 388 01 Blatná
Slavomíra Šťastná, Vejvanovského č.p. 1611/18, Chodov, 149 00 Praha 415
Marta Štrossová, Zvoncovitá č.p. 1970/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Ivan Taitl, Tchořovice č.p. 66, 388 01 Blatná
Olívie Valtová, Kladrubce č.p. 52, 335 44 Kasejovice
Jindřich Vaníček, Kluky č.p. 114, 285 45 Kluky u Kutné Hory
Jiří Vaníček, Mendelova č.p. 543/15, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Ing. Jiří Vaníček, Na Kocínce č.p. 1740/8, 160 00 Praha 6-Dejvice
Ing. Martin Vaníček, Ph.D., Naardenská č.p. 668/19, Praha 6-Liboc, 162 00 Praha 616
Ing. Vladimír Vaníček, Pickova č.p. 1488/8, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
Josef Vestfál, Tchořovice č.p. 99, 388 01 Blatná
Marie Vestfálová, Tchořovice č.p. 99, 388 01 Blatná
Václav Vokurka, Tchořovice č.p. 10, 388 01 Blatná
Dana Vokurková, Tchořovice č.p. 10, 388 01 Blatná
Ing. Dana Vránková, CSc., IDDS: bgcb953
Petr Zralý, Puchmajerova č.p. 337/17, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
Obec Tchořovice, IDDS: 2wrarjr
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Účastníci územního řízení dle §85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

St. p. 28/4, 43/2, 18/2, 2/1, 110, 106, 90, 126, 128, 102, 65, 157, parc. č. 1508/3, 125/2, 125/4, 125/1, 127, 1514/4, 2167, 121, 1512, 1508/4, 1573, 7/3, 23/1, 21/7, 1560/1, 27/2, 29/5, 207/1, 208/1, 29/6, 29/1, 42/6, 42/5, 59/7, 59/6, 59/8, 59/10, 59/9, 59/33, 59/26, 59/45, 59/64, 59/65, 59/28, 59/25, 2550, 63/10, 2409

Stavební úřad při sestavování okruhu účastníků řízení dospěl k závěru, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 správního řádu, tj. řízení s více jak 30 účastníky. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se proto v souladu s § 92 odst. 3) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Blatná, odbor výstavby a územního plánování dne 14.5.2018, č. j. MUBL 5471/2018
- MěÚ Blatná, odbor dopravy dne 30.3.2017, č. j. MUBL 3182/2017
- Ministerstvo vnitra ČR dne 20.12.2017, č. j. MV-145627-4/OSM-2017
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích dne 5.2.2018, č. j. KHSJC 03049/2018/HOK PT-ST
- Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Plzeň dne 2.3.2018, č. j. DUCR-12467/18/Kn
- MěÚ Blatná, odbor životního prostředí dne 6.3.2018, č. j. MUBL 2737/2018
- MěÚ Blatná, odbor dopravy dne 23.1.2018, č. j. MUBL 329/2018
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství dne 9.1.2018, č. j. KUJCK 5456/2018
- Policie ČR, KŘP Jčk, územní odbor Strakonice dne 23.1.2018, č. j. KRPC-5429/ČJ-2018-020706
- HZS Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice dne 12.1.2018, č. j. HSCB-1933-4/2018 UO-ST

Žadatel dále doložil:

- Vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. k existenci nadzemního vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemního a nadzemního vedení NN v dotčeném území a souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 8.12.2017, č. j. M18391-16221139
- Vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. k existenci plynovodu STL v dotčeném území a souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 8.12.2017, č. j. M18391-16221139
- Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. k existenci sítě elektronických komunikací ze dne 11.8.2017, č. j. 688333/17
- Vyjádření ČEVAK, a.s. ze dne 11.8.2017, č. j. 017070055810
- Vyjádření Povodí Vltavy, s. p. ze dne 20.2.2018, č. j. 9930/2018-142
- Vyjádření Povodí Vltavy, s. p. ze dne 6.2.2018, č. j. 7414/2018-142
- Vyjádření Obce Tchořovice ze dne 6.3.2018, č. j. 2017/546/TCH
- Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 22.11.2017, č. j. 10413/17/32200/20/EN
- Vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závodu Strakonice ze dne 13.2.2017, č. j. SÚS JčK 3147/2017
- Vyjádření ČEPRO a.s. ze dne 5.1.2018, č. j. 8675/17
- Vyjádření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 3.1.2018, č. j. UZSVM/CST/27/2018-CSTM
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 7.12.2017, č. j. MW000007403464074
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 7.12.2017, č. j. E42409/17
- Vyjádření ČD – Telematika a.s. ze dne 23.1.2018, č. j. 1201801331
- Souhrnné stanovisko SŽDC, s. o. ze dne 7.2.2018, č. j. 11385/2018-SŽDC-OŘ PLZ-ÚT-037
- Vyjádření SŽDC, s. o. ze dne 25.1.2018, č. j. 10570/2018-SŽDC-TÚDC-ÚATT
- Sdělení MěÚ Blatná, státní památkové péče ze dne 20.12.2017, č. j. MUBL 13888/2017/115
- Sdělení MěÚ Blatná, odboru životního prostředí ze dne 15.12.2017, č. j. MUBL 13356/17-164
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku st. p. 42 v k. ú. Tchořovice, vyjádřený na výkrese situace stavby
- Souhlas spoluvlastníka dotčených pozemků st. p. 26, 2/3 a parc. č. 63/1 v k. ú. Tchořovice, vyjádřený na výkrese situace stavby
- Souhlas spoluvlastníka dotčených pozemků st. p. 26, 2/3 a parc. č. 63/1 v k. ú. Tchořovice, vyjádřený na výkrese situace stavby
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku st. p. 98 v k. ú. Tchořovice, vyjádřený na výkrese situace stavby
- Souhlas vlastníků dotčeného pozemku st. p. 100/1 v k. ú. Tchořovice, vyjádřený na výkrese situace stavby
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 35 v k. ú. Tchořovice ze dne 3.7.2018
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 37 v k. ú. Tchořovice ze dne 6.10.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 43/1 v k. ú. Tchořovice ze dne 24.11.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 45 v k. ú. Tchořovice ze dne 27.2.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemků st. 34 a parc. č. 112 v k. ú. Tchořovice ze dne 13.3.2017

- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 76 v k. ú. Tchořovice ze dne 25.7.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 75 v k. ú. Tchořovice ze dne 9.12.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemků parc. č. 1506/2, 2608 v k. ú. Tchořovice ze dne 10.4.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku parc. č. 1135/2 v k. ú. Tchořovice ze dne 25.7.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 42 v k. ú. Tchořovice ze dne 11.12.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 36 v k. ú. Tchořovice ze dne 3.10.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 33 v k. ú. Tchořovice ze dne 1.3.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 83 a parc. č. 114/1 v k. ú. Tchořovice ze dne 18.12.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníky pozemků st. 26, 2/3 a parc. č. 63/1 v k. ú. Tchořovice ze dne 24.5.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 32 v k. ú. Tchořovice ze dne 27.2.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 29 v k. ú. Tchořovice ze dne 20.3.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 31 v k. ú. Tchořovice ze dne 25.2.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku parc. č. 125/1 v k. ú. Tchořovice ze dne 3.10.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku parc. č. 1581 v k. ú. Tchořovice ze dne 3.10.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 92 v k. ú. Tchořovice ze dne 3.10.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku parc. č. 1515/3, 1515/4 v k. ú. Tchořovice ze dne 2.2.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 22 v k. ú. Tchořovice ze dne 17.11.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 24 v k. ú. Tchořovice ze dne 18.11.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 23 v k. ú. Tchořovice ze dne 7.11.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 21 v k. ú. Tchořovice ze dne 12.12.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemků st. 80/1, 80/2, 87, 131, parc. č. 21/2, 21/8, 29/2, 59/1, 59/22, 59/24, 59/62, 59/63, 106, 862/5, 1508/2, 1509/1, 1510, 1513/1, 1514/1, 1518/1, 1518/2, 1518/4, 1518/8, 1518/10, 1522, 1531, 1586, 2166, 2528, 2631, 2632, 2633 v k. ú. Tchořovice ze dne 7.3.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 20/1 v k. ú. Tchořovice ze dne 14.11.2017

- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 19 v k. ú. Tchořovice ze dne 9.1.2018
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 39 v k. ú. Tchořovice ze dne 17.12.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 18/1 v k. ú. Tchořovice ze dne 7.11.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 16 v k. ú. Tchořovice ze dne 14.11.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 15/1 v k. ú. Tchořovice ze dne 13.11.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 15/4 v k. ú. Tchořovice ze dne 13.11.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 15/5 v k. ú. Tchořovice ze dne 13.11.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 14 v k. ú. Tchořovice ze dne 16.11.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 72 v k. ú. Tchořovice ze dne 30.11.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 71 v k. ú. Tchořovice ze dne 19.12.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 74, parc. č. 31/1 v k. ú. Tchořovice ze dne 12.11.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 4/1 a parc. č. 14 v k. ú. Tchořovice ze dne 21.12.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 153, 5, parc. č. 13, 204/4 v k. ú. Tchořovice ze dne 15.11.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 4/2 v k. ú. Tchořovice ze dne 19.12.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 3, parc. č. 5/1, 5/2 v k. ú. Tchořovice ze dne 21.11.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 12/2 v k. ú. Tchořovice ze dne 20.11.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 7 v k. ú. Tchořovice ze dne 10.11.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 8 v k. ú. Tchořovice ze dne 20.11.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 10, parc. č. 21/6 v k. ú. Tchořovice ze dne 17.11.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 11 v k. ú. Tchořovice ze dne 17.12.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 77/1 v k. ú. Tchořovice ze dne 19.12.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 77/2 v k. ú. Tchořovice ze dne 9.11.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 29/3 v k. ú. Tchořovice ze dne 13.12.2017

- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku parc. č. 29/4 v k. ú. Tchořovice ze dne 13.11.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 95, parc. č. 38 v k. ú. Tchořovice ze dne 9.11.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 129 v k. ú. Tchořovice ze dne 2.12.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. 130 v k. ú. Tchořovice ze dne 21.12.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku parc. č. 59/13 k. ú. Tchořovice ze dne 29.11.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. p. 62 v k. ú. Tchořovice ze dne 15.11.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. p. 61/3 v k. ú. Tchořovice ze dne 14.11.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku parc. č. 59/15 v k. ú. Tchořovice ze dne 9.11.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku parc. č. 59/17 v k. ú. Tchořovice ze dne 22.11.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku parc. č. 59/19 v k. ú. Tchořovice ze dne 13.11.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku parc. č. 59/21 v k. ú. Tchořovice ze dne 9.11.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku parc. č. 59/32 v k. ú. Tchořovice ze dne 13.11.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. p. 91 v k. ú. Tchořovice ze dne 21.11.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku parc. č. 1576, st. p. 63 v k. ú. Tchořovice ze dne 8.11.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. p. 64 v k. ú. Tchořovice ze dne 9.12.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. p. 68 v k. ú. Tchořovice ze dne 9.11.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. p. 66 v k. ú. Tchořovice ze dne 13.11.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. p. 67 v k. ú. Tchořovice ze dne 15.12.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. p. 70 v k. ú. Tchořovice ze dne 17.12.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku parc. č. 815/2 v k. ú. Tchořovice ze dne 10.1.2018
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku parc. č. 816/2 v k. ú. Tchořovice ze dne 21.11.2017
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku st. p. 127 v k. ú. Tchořovice ze dne 21.12.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Bc. Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**I. účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)**

ELPROJEKT Písek s.r.o., IDDS: vx73wxv

II. účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (dodejky)

Iveta Balková, DiS., Tchořovice č.p. 112, 388 01 Blatná
Zdeněk Benák, Boloňská č.p. 305/8, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111
Iva Benáková, Boloňská č.p. 305/8, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111
Milan Beneš, Nerudova č.p. 819, 388 01 Blatná
Josef Blovský, Spálená č.p. 404, 388 01 Blatná
František Bolina, Tchořovice č.p. 42, 388 01 Blatná
Miloslav Bolina, Tchořovice č.p. 98, 388 01 Blatná
Miloslava Bolinová, Tchořovice č.p. 98, 388 01 Blatná
Jaroslav Burda, Zálesí č.p. 58, Drážov, 384 73 Stachy
Martin Cink, Tchořovice č.p. 124, 388 01 Blatná
Markéta Cinková, Tchořovice č.p. 124, 388 01 Blatná
František Čada, Boršovská č.p. 1147/1, 370 07 České Budějovice 7
Jaroslav Čadek, Tchořovice č.p. 47, 388 01 Blatná
Eliška Dlouhá, Tchořovice č.p. 17, 388 01 Blatná
František Dobřemysl, Tchořovice č.p. 81, 388 01 Blatná
Jaroslava Dobřemyslová, Tchořovice č.p. 81, 388 01 Blatná
Ing. Jan William Drnek, Na Požárech č.p. 665/11, 250 88 Čelákovice
RNDr. Jana Drnková, CSc., Na Požárech č.p. 665/11, 250 88 Čelákovice
Veronika Dušková, Tchořovice č.p. 99, 388 01 Blatná
Erika Fišerová, Tchořovice č.p. 36, 388 01 Blatná
Taťjana Fremlová, Tchořovice č.p. 98, 388 01 Blatná
Jaroslava Frišová, Bermanova č.p. 985/22, Čakovice, 196 00 Praha 96
František Frýzek, Tchořovice č.p. 9, 388 01 Blatná
Jaroslav Frýzek, Tchořovice č.p. 53, 388 01 Blatná
Hana Frýzková, Tchořovice č.p. 9, 388 01 Blatná
Václav Hanzlík, Tchořovice č.p. 31, 388 01 Blatná
Milada Hanzlíková, Tchořovice č.p. 31, 388 01 Blatná
Tomáš Harbáček, Nerudova č.p. 819, 388 01 Blatná
Ianda Hauska, Tchořovice č.p. 97, 388 01 Blatná
Anna Hausková, Tchořovice č.p. 97, 388 01 Blatná
MUDr. Dagmar Humlová, Kosmova č.p. 259/1, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Jana Hybrantová, Smetanova č.p. 658, 388 01 Blatná
Ivan Chaloupka, Pujmanové č.p. 1588/50, 140 00 Praha 4-Nusle
Jiřina Chaloupková, Pujmanové č.p. 1588/50, 140 00 Praha 4-Nusle
Vladislava Chlumská, Vejvanovského č.p. 1612/16, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Marta Janušová, Na Iysínách č.p. 418/43, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
Pavel Jedlička, Evropská č.p. 133/32, 160 00 Praha 6-Dejvice
Michaela Jedličková, Evropská č.p. 133/32, 160 00 Praha 6-Dejvice
Božena Jirková, Střední č.p. 875, 330 23 Nýřany
MgA. Jan Jirovec, IDDS: h23u9ve
Pavel Kapr, Tchořovice č.p. 60, 388 01 Blatná
Ing. Eva Kaprová, Tchořovice č.p. 61, 388 01 Blatná
Vilemína Kaprová, Tchořovice č.p. 60, 388 01 Blatná
Jaroslav Karlík, nám. J. Kučery č.p. 52, 387 43 Bělčice
Ing. Jaromír Keller, Tchořovice č.p. 41, 388 01 Blatná
RSDr. Václav Keller, Tchořovice č.p. 63, 388 01 Blatná
Hana Kellerová, Tchořovice č.p. 41, 388 01 Blatná
Peter Kinček, Mlýnská č.p. 362, Neštětice, 403 31 Ústí nad Labem 16
Jitka Kinčeková, Mlýnská č.p. 362, Neštětice, 403 31 Ústí nad Labem 16
Jiří Klail, Škrétova č.p. 1028, 252 30 Řevnice
Emilie Klailová, Škrétova č.p. 1028, 252 30 Řevnice
Jan Klein, Dvorecká č.p. 824/35a, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
Vlastimil Končelík, Tchořovice č.p. 19, 388 01 Blatná

Miloslav Kotmel, Tchořovice č.p. 57, 388 01 Blatná
Hana Kotmelová, Tchořovice č.p. 57, 388 01 Blatná
Pavel Koubek, Tchořovice č.p. 99, 388 01 Blatná
Anna Koubková, Tchořovice č.p. 99, 388 01 Blatná
Martin Krejčí, Dvořákova č.p. 2146/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Alois Křenek, Tchořovice č.p. 99, 388 01 Blatná
Květoslava Křenková, Tchořovice č.p. 104, 388 01 Blatná
Mgr. Eva Křivancová, Tchořovice č.p. 112, 388 01 Blatná
František Křivanec, Tchořovice č.p. 112, 388 01 Blatná
Mgr. Jan Křivanec, Tchořovice č.p. 112, 388 01 Blatná
Ing. Vilém Kurz, Nad Lomnicí č.p. 1102, 388 01 Blatná
Vladislav Kurz, Leskauerova č.p. 2804/7, Líšeň, 628 00 Brno 28
Stanislav Ladman, Tchořovice č.p. 33, 388 01 Blatná
Jana Loulová, Fr. Ondříčka č.p. 981/18, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11
František Machovec, Tchořovice č.p. 25, 388 01 Blatná
Václav Martínek, Zahradnická č.p. 1083, 388 01 Blatná
Milena Martínková, Zahradnická č.p. 1083, 388 01 Blatná
Pavel Masák, Tchořovice č.p. 40, 388 01 Blatná
Libuše Masáková, Tchořovice č.p. 40, 388 01 Blatná
Libuše Mašková, Tchořovice č.p. 98, 388 01 Blatná
Jindřiška Mateašáková, Na lepším č.p. 1261/8, 140 00 Praha 4-Nusle
Ondřej Matějka, Tchořovice č.p. 11, 388 01 Blatná
Jana Matějková, Toruňská č.p. 331/8, Bohnice, 181 00 Praha 81
Kamila Matějková, Tchořovice č.p. 11, 388 01 Blatná
Ing. Roman Michálek, Nad Palatou č.p. 2656/10, Smíchov, 150 00 Praha 5
Ing. Marcela Mikeščíková, Ph.D., Pomořanská č.p. 471/3, Troja, 181 00 Praha 81
Jiří Morávek, Záborej č.p. 84, 387 34 Záborej u Blatné
Milan Murárik, Malovarská č.p. 562, 273 24 Velvary
Ing. Hana Muschicková, Petrbockova č.p. 1464/1, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Jiří Necuda, Tchořovice č.p. 15, 388 01 Blatná
Petr Novák, Tchořovice č.p. 2, 388 01 Blatná
Václav Novák, Tchořovice č.p. 99, 388 01 Blatná
Michal Pekár, Čmelíny č.p. 16, 335 01 Nepomuk 1
Ing. Arch. Jan Polák, K Bateriím č.p. 93/4, Střešovice, 169 00 Praha 69
David Pýcha, Uzenice č.p. 6, 388 01 Blatná
Marta Řomanová, Komenského č.p. 874, 330 23 Nýřany
Petra Simandlová, Tyršova č.p. 369, 388 01 Blatná
Dana Strnadová, Cihlářská č.p. 731/12, 190 00 Praha 9-Prosek
Václav Sulek, Hany Meličkovéj č.p. 3332/29, Karlova Ves, 84105 Bratislava 4, Slovensko
Jitka Sulková, Tchořovice č.p. 80, 388 01 Blatná
Lenka Svobodníková, U Královské louky č.p. 891/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Petr Synek, Dlouhá č.p. 869, 388 01 Blatná
Marcela Šedová, Tchořovice č.p. 12, 388 01 Blatná
Jaroslav Špaček, Tchořovice č.p. 5, 388 01 Blatná
Marie Špačková, Tchořovice č.p. 5, 388 01 Blatná
Slavomíra Šťastná, Vejvanovského č.p. 1611/18, Chodov, 149 00 Praha 415
Marta Štrossová, Zvoncovitá č.p. 1970/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Ivan Taitl, Tchořovice č.p. 66, 388 01 Blatná
Olívie Valtová, Kladrubce č.p. 52, 335 44 Kasejovice
Jindřich Vaníček, Kluky č.p. 114, 285 45 Kluky u Kutné Hory
Jiří Vaníček, Mendelova č.p. 543/15, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Ing. Jiří Vaníček, Na Kocínce č.p. 1740/8, 160 00 Praha 6-Dejvice
Ing. Martin Vaníček, Ph.D., Naardenská č.p. 668/19, Praha 6-Liboc, 162 00 Praha 616
Ing. Vladimír Vaníček, Pickova č.p. 1488/8, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
Josef Vestfál, Tchořovice č.p. 99, 388 01 Blatná
Marie Vestfálová, Tchořovice č.p. 99, 388 01 Blatná
Václav Vokurka, Tchořovice č.p. 10, 388 01 Blatná
Dana Vokurková, Tchořovice č.p. 10, 388 01 Blatná

Ing. Dana Vránková, CSc., IDDS: bgcb953
Petr Zralý, Puchmajerova č.p. 337/17, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
Obec Tchořovice, IDDS: 2wrarjr
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

III. účastníci územního řízení dle (§85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – veřejná vyhláška

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

St. p. 28/4, 43/2, 18/2, 2/1, 110, 106, 90, 126, 128, 102, 65, 157, parc. č. 1508/3, 125/2, 125/4, 125/1, 127, 1514/4, 2167, 121, 1512, 1508/4, 1573, 7/3, 23/1, 21/7, 1560/1, 27/2, 29/5, 207/1, 208/1, 29/6, 29/1, 42/6, 42/5, 59/7, 59/6, 59/8, 59/10, 59/9, 59/33, 59/26, 59/45, 59/64, 59/65, 59/28, 59/25, 2550, 63/10, 2409

IV. dotčené správní úřady

Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Plzeň, IDDS: 5mjaaatd
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: kdib3rr
MěÚ Blatná, OD - Odbor dopravy - silniční správní úřad, T. G. Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná
MěÚ Blatná, odbor životního prostředí, tř. T.G.Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná
Policie ČR okresní ředitelství Strakonice, Územní odbor Strakonice, IDDS: eb8ai73

V. ostatní

spis – vlastní



Grafická příloha územního rozhodnutí ze dne 19.9.2018, spis. zn. OVÚP/5200/2018/KK