

Obec Tchořovice
Zastupitelstvo Obce Tchořovice

**Zápis ze 43. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice,
konaného dne 24. 4. 2018 od 19:00 hodin.**

Přítomní členové ZO: M. Bolina, M. Cihla E. Křivancová, J. Křivanec, I. Machovcová, Z. Nejedlá

Nepřítomen: ----

Omluveni: P. Šeda

Dále přítomni: -----

1. Úvod, volba ověřovatelů a schválení programu

43. zasedání zastupitelstva Obce Tchořovice (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 starostkou obce Mgr. Evou Křivancovou (dále „starostka“ nebo „předsedající“). Starostka konstatovala, že je přítomno 6 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (Prezenční listina – příloha č. 1). Předsedající informovala, že pozvánka na toto zasedání byla zveřejněna v zákonné lhůtě 7 dnů na úřední desce (Pozvánka – příloha č. 2) a zároveň na dnešní zasedání byli pozváni všichni členové zastupitelstva prostřednictvím elektronické pošty, přičemž pozvánka obsahovala návrh programu.

Dále předsedající informovala, že zápis ze 42. zasedání ZO byl řádně ověřen a vyvěšen na úřední desce. Starostka upozornila na nepřesně formulované usnesení č. 28/2018 týkající se Žádosti o souhlas s umístěním stavebního záměru na stavbu Doplnění závor na přejezdu P1269 na trati Blatná – Nepomuk, kdy zastupitelé souhlasili s umístěním stavebního záměru (kabelová trasa) na části pozemku parc. č. 1522 (112 m²) podle § 184a zákona 183/2006 Sb. (souhlas vlastníka pozemku se stavbou) v usnesení 28/2018 a navrhla toto usnesení upřesnit.

Jako ověřovatelé zápisu 43. zasedání ZO byli navrženi Ivana Machovcová a Zdeňka Nejedlá. Návrhy na změnu programu nebyly vzneseny.

Navržený program:

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu
2. Rozpočtové opatření
3. Bezpečnostní opatření silnice I/20 v obci Tchořovice
4. Projekt VO
5. Strategický dokument
6. Majetkoprávní dispozice
7. Žádost o finanční příspěvek
8. Dopravní problémy v obci
9. Informace, různé
10. Diskuze

Zastupitelstvo obce Tchořovice schvaluje opravenou formulaci usnesení 28/2018

Zastupitelstvo obce Tchořovice

- I. souhlasí s umístěním stavebního záměru „Doplnění závor na přejezdu P1269 v km 5,086 na trati Blatná – Nepomuk“ na části pozemku parc. č. 1522 v k. ú. Tchořovice odhadovaná výměra 112 m² (kabelová trasa) podle § 184a zákona 183/2006 Sb., v platném znění
- II. pověřuje starostku jednáním ohledně majetkoprávního vypořádání pozemků
 - parc. č. 809 v k. ú. Tchořovice v majetku ČR s právem hospodařit s pozemkem SŽDC - získat do vlastnictví obce
 - části pozemku parc. č. 1522 (112 m²) v k. ú. Tchořovice v majetku Obce Tchořovice - prodej nebo směna za pozemek uvedený v bodu I.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 30/2018 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. schvaluje program 43. zasedání dle předloženého návrhu
- II. volí ověřovateli zápisu 43. zasedání Ivanu Machovcovou a Zdeňku Nejedlou

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 31/2018 bylo schváleno

2. Rozpočtové opatření

Starostka seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 4/2018 a 5/2018 (Příloha č. 3, 4). Zároveň informovala zastupitele o fakturách přijatých za období od 21. 3. 2018 do 24. 4. 2018. Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2018 (příloha č. 3) a 5/2018 (příloha č. 4).

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 32/2018 bylo schváleno

3. Bezpečnostní opatření silnice I/20 v obci Tchořovice

Starostka seznámila zastupitele se žádostí o vyjádření k předložené projektové dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí „Bezpečnostní opatření silnice I/20 v obcích Tchořovice, Češnovice, Dasný“ vypracované firmou Mott MacDonald CZ, spol. s r. o. Národní 984/15, 110 00 Praha 1 pro objednatele Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa České Budějovice.

Stavba řeší lokální bezpečnostní opatření na silnici I/20 v místech na vjezdech do obce Tchořovice. Účelem je snížení rychlosti projíždějících řidičů a zvýšení celkové bezpečnosti úseku. Vjezdové ostrůvky budou osvětleny. Žádost se týká

- a) souhlasu se zásahem do ochranného pásma sítí ve vlastnictví obce (VO)
- b) souhlasu s následným převzetím SO 433 „VO-nasvětlení bezpečnostního opatření v obci Tchořovice“ do vlastnictví a správy obce
- c) souhlasu s dočasným zábořem do 1 roku 31 m² pozemku obce parc. č. 536/9

Z diskuze zastupitelů vyplynul souhlas s bodem a) a c). Nesouhlas vyjádřili k bodu b), kdy z obecního rozpočtu by měly být hrazeny opravy či nasvětlení vjezdových ostrůvků na silnici I/20. Zároveň je potřeba projekt přizpůsobit probíhající realizaci veřejného osvětlení v této části obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání žádosti o vyjádření k předložené projektové dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí „Bezpečnostní opatření silnice I/20 v obcích Tchořovice, Češnovice, Dasný“ vypracované firmou Mott MacDonald CZ, spol. s r. o. Národní 984/15, 110 00 Praha 1 pro objednatele Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa České Budějovice.

- I. souhlasí se zásahem do ochranného do ochranného pásma sítí ve vlastnictví obce Tchořovice (veřejné osvětlení)
- II. nesouhlasí s následným převzetím SO 433 „VO-nasvětlení bezpečnostního opatření v obci Tchořovice“ do vlastnictví a správy obce
- III. souhlasí s dočasným zábořem do 1 roku plochy 31 m² pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 536/9 v k. ú. Tchořovice

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 33/2018 bylo schváleno

4. Projekt VO

V souvislosti s přípravou 1. části projektu veřejného osvětlení v obci Tchořovice informovala starostka, že 17. 4. 2018 byl doručen územní souhlas s umístěním stavby „Přípolož kabelu VO s vedením NN“ Tchořovice. Pro firmu E.ON bude provádět výkopové práce a uložení kabelů elektrického vedení do země firma Elektromontáže Blatná spol. s r. o. Práce budou prováděny v květnu a červnu 2018. Většina trasy kabelového vedení je podél frekventované komunikace I/20. Zhotovitel vzhledem k situaci a problémům na místě samém změnil v projektu na třech místech ukládání kabelů do řízených protlaků namísto výkopů. Vzhledem k tomu, by obec musela platit z rozpočtu také samostatné protlaky pro VO v těchto třech místech, které v projektu nebyly. Z tohoto důvodu bylo navrženo napojit světelný bod u pomníku označený NS NSM 17 až v druhé etapě budování VO a část projektu se světelnými body NS NSM 31 – 34 (od čp. 23 k čp. 84) nerealizovat z důvodu nemožnosti přípolož ke kabelu NN firmy E.ON (nedostatek místa na této straně komunikace) a zachovat prozatím v této lokalitě nadzemní vedení VO, které bude připojeno k podzemnímu vedení u čp.104. Vzhledem k návaznosti stavebních prací při ukládání elektrických kabelů pro firmu E.ON a kabelů veřejného osvětlení, které budou připoloženy do výkopů pro firmu E.ON, vytyčování sítí, vyřizování různých povolení, dopravních inženýrských opatření při stavbě a z důvodu hospodárnosti vynakládaných obecních prostředků navrhla starostka uzavřít smlouvu o dílo na zemní a výkopové práce, položení kabelu VO, vytyčení stávajících sítí, postavení zděného pilíře včetně vybavení a zapojení s firmou Elektromontáže Blatná spol. s r. o., IČ 48201154 za nabídkovou cenu 423 361,- Kč bez DPH s termínem plnění do 10. 7. 2018. Vzhledem k výši ceny se jedná o zakázku malého rozsahu na stavební práce.

Na zhotovení následných prací na úplné dokončení realizace tohoto projektu tj. instalace a montáž zařízení pro osvětlení silnic, navrhla starostka oslovit tři firmy k podání nabídky. Jde rovněž o zakázku malého rozsahu v hodnotě do 950 000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. bere na vědomí vydání územního souhlasu s umístěním stavby „Přípolož kabelu VO s vedením NN“ Tchořovice
- II. souhlasí s realizací projektu dle bodu I. včetně jeho omezení - nerealizace přípolož kabelu od čp. 23 k čp. 84 (světelné body NS NSM 31 – 34) a od čp. 23 k čp. 25 (světelný bod NS NSM 17)
- III. schvaluje zhotovitelem zakázky malého rozsahu na stavební práce (zemní a výkopové práce, položení kabelu VO, vytýčení stávajících sítí, postavení zděného pilíře včetně vybavení a zapojení) podle projektové dokumentace „Výstavba VO Tchořovice“ a bodů I. a II., firmu Elektromontáže Blatná spol. s r. o., Ve Škalí 623, 388 01 Blatná, IČ 48201154, za cenu 423 361,- Kč bez DPH, s termínem realizace do 10. 7. 2018
- IV. pověřuje starostku přípravou a uzavřením smlouvy o dílo podle bodu III.
- V. pověřuje starostku přípravou a zasláním výzvy pro podání nabídek na zakázku malého rozsahu na instalaci a montáž zařízení pro osvětlení silnic „Výstavba VO Tchořovice – jižní část“ podle projektu třem firmám bez uveřejnění umožňujícím dálkový přístup. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zastupitelstvo obce.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 34/2018 bylo schváleno

5. Strategický dokument

Starostka předložila zastupitelům k projednání návrh Strategického dokumentu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje Strategický dokument Obce Tchořovice dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 35/2018 bylo schváleno

6. Majetkoprávní dispozice

Valník Agrostroj PzS – 40 – záměr prodeje

Záměr prodeje valníku Agrostroj PzS – 40 byl zveřejněn na úřední i elektronické desce od 23. 3. 2018 do 9. 4. 2018. Do 9. 4. 2018 byly doručena 1 nabídka na koupi od [REDAKCE] za cenu 15.100,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. [REDAKCE] schvaluje prodej valníku Agrostroj PzS – 40 za cenu 15.100,- Kč [REDAKCE]
- II. pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy dle bodu I.

Výsledek hlasování: Pro 5, proti 0, zdrželi se hlasování 1 (Machovcová)

Usnesení č. 36/2018 bylo schváleno

Návrh na vyřazení majetku

Likvidační komise předložila ke schválení Návrh na vyřazení majetku Obce Tchořovice (Příloha č. 4). Nikdo ze zastupitelů nevnese k předloženému vyřazení námitku. Starostka navrhuje Návrh na vyřazení schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s vyřazením majetku Obce Tchořovice dle předloženého návrhu likvidační komisí (Příloha č. 5).

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 37/2018 bylo schváleno

Narovnání vlastnických vztahů

Starostka předložila zastupitelům návrh na oddělení pozemku 1510/2 o výměře 4 m² z pozemku parc. č. 1510 v k. ú. Tchořovice ve vlastnictví obce Tchořovice. Vzhledem k tomu, že se jedná o výjezd z autobusové zastávky, měl by být spravován majitelem komunikace I/20. Obec jedná s ÚZSVM o jeho možném převodu (projednáváno na dřívějších zasedání). ŘSD nechalo vypracovat geometrický plán na oddělení tohoto pozemku. S dělením musí souhlasit stavební úřad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s oddělením pozemku parc. č. 1510/2 o výměře 4 m² (výjezd z autobusové zastávky) z pozemku parc. č. 1510 v k. ú. Tchořovice

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 38/2018 bylo schváleno

Záměr pronájmu pozemků – bude zveřejněn záměr pronájmu pozemků k zemědělskému využití

Žádost o koupi pozemku – [redacted], podala žádost o prodej obecního pozemku v lokalitě Na Drahách (dodán situační plán se zákresem požadovaného pozemku), dle zákresu se jedná o celý pozemek parc. č. 59/9 a část pozemku 59/24 (výměra neupřesněna) v k. ú. Tchořovice. Předmětné obecní pozemky leží mezi pozemky parc. č. 1576, st. 63, 64, 65, 66, na kterých stojí domy s čp. 43, 48, 57, 58. Na těchto obecních pozemcích jsou umístěny rovněž soukromé stavby – v minulosti před rokem 2010 nedořešeno majetkoprávně. Situace bude potřeba řešit ve spolupráci se všemi dotčenými majiteli okolních pozemků. Nutné bude v první řadě zjištění skutečných hranic pozemků zaměřením geodetem, a poté navrhnout řešení celé situace stejně jako financování zaměření popř. vypracování geometrického plánu.

7. Žádost o finanční příspěvek

Oblastní charita Strakonice požádala o finanční příspěvek na rok 2018. Z diskuze zastupitelů vyplynulo neposkytnout finanční příspěvek z rozpočtu obce. Oblastní charita Strakonice je již několik let finančně podpořena v naší obci organizací Tříkrálové sbírky.

8. Dopravní problémy v obci

Parkování kamionů u OÚ – poničený plot u OÚ, návrh na omezení vjezdu kamionů z I/20 na místní komunikaci 4c k OÚ zastupitelé nepodpořili.

Nepřehledný výjezd od čp. 118 (místní komunikace 8 c) na „kocelovickou“ cestu (místní komunikace 1 b) – bezpečnost provozu zde bude řešena osazením odrazového zrcadla, místní úprava provozu je projednána s odborem dopravy Měú Blatná, osazení zrcadla - zodpovídá M. Cihla

Nárůst kamionové dopravy na komunikaci III/02017 od čp. 104 směr rybník Nový – silnice je v těchto místech úzká a neumožňuje míjení dvou nákladních automobilů, komunikace je zároveň komunikací pro pěší, neboť v této části obce nejsou chodníky. Některé budovy přiléhají přímo k vozovce a provozem nákladních automobilů je tak ohrožena jejich statika. Kamiony si touto komunikací pouze krátí cestu. Předchozí jednání starostky o omezení dopravy kamionů na této komunikaci s odborem dopravy v Blatné i krajským radním pro dopravu se nesešlo s úspěchem. Přesto bude nutné z důvodu zvýšení bezpečnosti dopravy, občanů při pohybu v této lokalitě i omezení obtěžování občanů žijících v této lokalitě hlukem a vibracemi, vyvolat jednání, která by vedla k omezení kamionové dopravy na této komunikaci.

Místní komunikace od silnice I/20 směrem ke kravínu

Upozorněno na letitý problém s přístupem na pozemky za areálem ZD Lnáře ve Tchořovicích. Areál je oplocen a na komunikaci jsou umístěna vrata se zámkem. Cesta je přístupná pouze v pracovní dny přes den, odpoledne dojde ze strany ZD k uzamčení. Řešení problému s klíčem na OÚ a poskytnutím klíčů majitelům pozemků za areálem se neosvědčil z důvodu neustálé výměny zámků a nedodáním nových klíčů do obce ze strany ZD. Zároveň je znemožněna možnost pohybovat se po cestě turistům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. bere na vědomí osazení odrazového zrcadla na „kocelovickou“ cestu - komunikaci 1 b naproti čp. 118
- II. pověřuje starostku jednáním o omezení kamionové dopravy na komunikaci III/02017

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 39/2018 bylo schváleno

5. Informace, různé

- Zpráva o uplatňování Územního plánu Tchořovice – zastupitelé nevznesli připomínky
- Pořízení nových skříní, dvířek a zámků na OÚ – v souvislosti s GDPR budou pořízeny uzamykatelné skříně na OÚ, stávající skřínky budou doplněny zámkem
- Kontrola KÚ Jč kraje – nebyly zjištěny nedostatky
- Úprava veřejných prostranství – u pomníku úprava stávajícího chodníčku, obezdění studen a skruží kamenem u OÚ a na parc. č. 2621
- Informace - souhrnné údaje lesní hospodářské evidence za rok 2017 obce Tchořovice
- Biologicky rozložitelný odpad – trávu a podobný rostlinný materiál mohou občané ukládat do velkoobjemových kontejnerů rozmístěných v obci, větve budou ukládány na oploceném pozemku u hlavní silnice směr Blatná, v měsíci květnu otevřeno v pátek 17 – 18 h
- MěÚ Blatná – oznámení zahájení řízení z moci úřední ke stanovení opatření k odstranění zjištěných závad na rybníce Starýv k. ú. Tchořovice
- OSA – návrh uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování na rok 2018 – TV v pohostinství čp. 102 – bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s uzavřením licenční smlouvy o veřejném provozování VP_2018_29226 mezi Obcí Tchořovice a OSA, se sídlem Čs. armády 20, 160 56 Praha 6 - Bubeneč, IČ 63839997 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 40/2018 bylo schváleno

- Ochranné pásmo vodního zdroje – starostka informovala zastupitele, že při kontrole ochranných pásem vodního zdroje TV -1 na pozemku parc. č. 59/1 bylo zjištěno, že chybí označení tabulemi. Navrženo pořídit 4 tabule pro ochranné pásmo I. stupně a 6 tabulí pro ochranné pásmo II. stupně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s pořízením 10 tabulí pro označení ochranného pásma vodního zdroje označeného TV – 1 umístěného na pozemku parc. č. 59/1 v k. ú. Tchořovice.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 41/2018 bylo schváleno

6. Diskuze

Zasedání bylo ukončeno 21:30 h

Starostka: Mgr. Eva Křivancová

Ověřovatelé zápisu: Ivana Machovcová

Zdeňka Nejedlá