

Obec Tchořovice
Zastupitelstvo Obce Tchořovice

Zápis z 33. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice,
konaného dne 25. 8. 2017 od 19:00 hodin.

Přítomní členové ZO: M. Bolina, M. Cihla, E. Křivancová, J. Křivanec, I. Machovcová, Z. Nejedlá

Nepřítomen: P. Šeda

Omluveni: -----

Dále přítomni: -----

1. Úvod, volba ověřovatelů a schválení programu

33. zasedání zastupitelstva Obce Tchořovice (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19:05 starostkou obce Mgr. Evou Křivancovou (dále „starostka“ nebo „předsedající“). Starostka konstatovala, že je přítomno 6 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (Prezenční listina – příloha č. 1). Předsedající informovala, že pozvánka na toto zasedání byla zveřejněna v zákonné lhůtě 7 dnů na úřední desce (Pozvánka – příloha č. 2) a zároveň na dnešní zasedání byli pozváni všichni členové zastupitelstva prostřednictvím elektronické pošty, přičemž pozvánka obsahovala návrh programu.

Dále předsedající informovala, že zápis z 32. zasedání ZO byl řádně ověřen bez námitek a vyvěšen na úřední desce. Jako ověřovatelé zápisu 33. zasedání ZO byli navrženi Miroslav Cihla a Ivana Machovcová. Návrhy na změnu programu nebyly vzneseny.

Navržený program:

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu
2. Rozpočtové opatření
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
4. Plocha bývalého letiště
5. Oprava komunikace v obci
6. Informace, různé
7. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. schvaluje program 33. zasedání dle předloženého návrhu
- II. volí ověřovateli zápisu 33. zasedání Miroslava Cihlu a Ivanu Machovcovou

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 58/2017 bylo schváleno

2. Rozpočtové opatření

Starostka seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 8/2017. Zároveň informovala zastupitele o fakturách přijatých za období od 5. 8. 2017 do 25. 8. 2017. Bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8/2017 (příloha č. 3).

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 59/2017 bylo schváleno

3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Starostka předložila zastupitelům ke schválení návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (dále „Smlouva“) mezi Obcí Tchořovice a Českou telekomunikační infrastrukturou a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 04084063, zastoupené ARANEA NETWORK a.s., se sídlem Modřanská 307/98, 147 00 Praha 4 Hodkovičky, na pozemcích parc. č. 1518/1, 1518/8, 29/2 a st. 80/1, v k. ú. Tchořovice, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice. Do výše uvedených pozemků bude umístěno podzemní komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – název akce 11010-063052 TM_BTA_Strakonice_34052_OK.

Starostka informovala zastupitele, že ve smlouvě je zohledněno uložení kabelů firmy E.ON do země ve stejné lokalitě. Navržena je jednorázová náhrada za služebnost ve výši 15 000,- Kč bez DPH. Starostka v této souvislosti informovala zastupitele, že po schválení smlouvy v zastupitelstvu, je nutné požádat banku o vyjádření k záměru uzavření smlouvy, neboť v její prospěch svědčí zástavní právo na pozemek i budovu na parc. č. 80/1. Navrhované znění Smlouvy je pro banku dle jejich sdělení akceptovatelné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. bere na vědomí připravovaný projekt umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – název akce 11010-063052 TM_BTA_Strakonice_34052_OK připravovaný firmou Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 04084063, zastoupená na základě plné moci společností ARANEA NETWORK a.s., se sídlem Modřanská 307/98, 147 00 Praha 4 Hodkovičky na pozemcích parc. č. 1518/1, 1518/8, 29/2 a st. 80/1, nacházející se v k. ú. Tchořovice, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice
- II. souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na parc. č. 1518/1, 1518/8, 29/2 a st. 80/1, nacházející se v k. ú. Tchořovice, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice mezi Obcí Tchořovice a Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 04084063, zastoupená na základě plné moci společností ARANEA NETWORK a.s., se sídlem Modřanská 307/98, 147 00 Praha 4 Hodkovičky, IČ 04084063
- III. pověřuje starostku podepsáním Smlouvy dle bodu II

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 60/2017 bylo schváleno

4. Plocha bývalého letiště

- Žádosti o pronájem letiště na rok 2018
Burza Tchořovice 7 termínů na rok 2018, poslední soboty v měsících 3,5,6,8,9,10,11 - bez připomínek
Sraz majitelů VW Scircco/Corrado 7. července 2018 – bez připomínek
Žádosti budou postupně evidovány, o tom, zda akci na letišti obec umožní, bude postupně projednáno na zasedáních, bude přihlíženo k náplni akcí a obtěžování hlukem.
- Organizátor akce Burza Tchořovice oznámil přesun prodejní části Burzy od 8/2017 na kadovskou část letiště. Přesun odůvodňuje problémy s parkováním účastníků Burzy přímo v obci Tchořovice a stížnostmi ze strany občanů obce na toto parkování.

- Kadovská část letiště – starostka informovala zastupitele, že v této části je betonová plocha letiště poškozena driftováním, v areálu je plno odpadků, kanály nemají rošty a jsou plné pneumatik a jiných odpadků. Občané obce Tchořovice si stěžují na velký hluk z akcí, které zde obec Kadov povoluje. Je potřeba najít řešení této situace. Problém byl diskutován na minulém zasedání. Zastupitelé byli vyzváni k předložení návrhů na řešení. Zastupitel Jan Křivanec navrhl variantu dlouhodobého pronájmu této části letiště od obce Kadov Obci Tchořovice. Bude potřeba vyřešit úklid plochy, zakrytí kanalizačních otvorů a případné oplocení areálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání pověřuje starostku jednáním s Obcí Kadov týkajícím se pronájmu části plochy bývalého letiště, které je v současnosti v majetku obce Kadov parc. č. 1482 a 2097 v k. ú. Pole, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 1 (M. Cihla), zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 61/2017 bylo schváleno

5. Oprava komunikace v obci

Starostka informovala zastupitele o výběru dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na akci Komunikace v obci Tchořovice, v rámci které bude opravena místní komunikace ve Tchořovicích od domu čp. 17 k bytovce čp. 99 na pozemku parc. č. 1518/1 a 1518/9 v k. ú. Tchořovice. Na základě předložených nabídek byla vybrána firma STRABAG a.s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, IČ 60838744, DIČ CZ60838744 s nejnižší nabídkovou cenou 347 942,11 Kč včetně DPH. Akce bude částečně financována z dotace Programu obnovy venkova Jihočeského kraje 2017 (138 000,- Kč). Zbývající část bude hrazena z rozpočtu obce. Bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice bere na vědomí, že dodavatelem veřejné zakázky malého rozsahu na akci Komunikace v obci Tchořovice, v rámci které bude opravena místní komunikace ve Tchořovicích od domu čp. 17 k bytovce čp. 99 na pozemku parc. č. 1518/1 a 1518/9 v k. ú. Tchořovice, byla vybrána firma STRABAG a.s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, IČ 60838744, DIČ CZ60838744.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0 zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 62/2017 bylo schváleno

6. Informace, různé

- **Letecký snímek Tchořovic** - starostka informovala zastupitele s možností
 - zakoupit CD s fotografiemi naší obce při leteckém snímkování v roce 2017 včetně autorských práv za cenu cca 5 000,- Kč
 - instalace starého leteckého snímku Tchořovic pořízeného před rokem 2000 do nového rámu stejného jako má nově pořízený letecký snímek 2017 za cenu 5 000,- Kč – nesouhlas ZO
 - zakoupení leteckého snímku ve formátu A3 za cenu 300,- Kč, 350,- Kč (fotografie s UV folií), fotografie včetně rámečku za cenu 1 000,- Kč. Zájem o tento letecký snímek bude zjišťován mezi občany obce v následující době. Zájemci se mohou přihlásit na OÚ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice souhlasí se zakoupením CD s fotografiemi naší obce při leteckém snímkování v roce 2017 včetně autorských práv od firmy Tomáš Hora s.r.o., Lannova 2061/8, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ 01625489

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0 zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 63/2017 bylo schváleno

- **Žádost o připojení na vodovod** - [REDACTED] čp. 27. Vzhledem k tomu, že je přípojka připravena (odbočení z vodovodního řadu), bude řešeno napojení do nemovitosti a osazen vodoměr.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice souhlasí s připojením nemovitosti čp. 27 k obecnímu vodovodu.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0 zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 64/2017 bylo schváleno

- **SMOOS POV 2017**

Starostka seznámila zastupitele se žádostí Svazku měst a obcí okresu Strakonice (dále jen SMOOS), se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ 69109541 o zaplacení vlastního podílu k DT 7/POV 2017. V rámci této dotace pořídila obec 1 ks nůžkového pártystanu a 4 ks závaží za celkovou cenu 17 517,- Kč včetně DPH a dopravy. Starostka navrhla schválit uhrazení vlastního 65% podílu SMOOS tj. 11 386,- Kč. Bez připomínek.

Starostka seznámila zastupitele s návrhem Smlouvy o výpůjčce mezi Obcí Tchořovice a SMOOS. Předmětem výpůjčky je 1 ks nůžkového pártystanu a 4 ks závaží v majetku SMOOS, který byl pořízen v rámci akce „Občanská a turistická vybavenosti obcí SMOOS“ z POV JK 2017. Starostka navrhla schválit výše zmíněnou smlouvu. Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí

- I. s uhrazením 65% podílu k dotaci SMOOS – DT 7/2017 ve výši 11 386,- Kč (nákup 1 ks nůžkového pártystanu a 4 ks závaží) a odesláním výše uvedené částky na účet Svazku měst a obcí okresu Strakonice, IČ 69109541, č.ú. 154513538/0300
- II. s uzavřením Smlouvy o výpůjčce mobiliáře - 1 ks nůžkového pártystanu a 4 ks závaží pořízeného v rámci projektu POV JK „Občanská a turistická vybavenost obcí SMOOS“ mezi Svazkem měst a obcí okresu Strakonice (dále jen SMOOS), se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ 9109541 a Obcí Tchořovice dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 65/2017 bylo schváleno

- starostka informovala zastupitele o **jednání na Krajském úřadě** v Českých Budějovicích dne 15. 8. 2017 týkající se zpoplatnění silnic I. tř. – I/20 a I/22.
- **Výměna vodoměrů** – starostka informovala zastupitele, že na výměnu vodoměrů v nemovitostech s dálkovým odečtem byla vybrána firma SGE STAVEBNÍ s.r.o., IČ 24798967, se sídlem U vody 1403/1, 170 00 Praha 7. Výměna proběhne v září.
- **Prodloužení nájemních smluv** v bytech č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 v čp. 77 – starostka informovala zastupitele, že nájemníci výše zmíněných bytů požádali o prodloužení nájemní smlouvy na byt. Na základě uzavřených nájemních smluv bude nájem prodloužen. Bez připomínek
- **Plynový kotel v bytě č. 4 v čp. 77** – starostka informovala zastupitele, že porouchaný kondenzační plynový kotel s ohřevem značky Ferro 25 kW v obecním bytě č. 4 je neopravitelný z důvodu neexistence náhradních dílů k tomuto typu kotle. Nastala stejná situace jako v roce 2016 v bytě č. 6, kde byl osazen také kotel Ferro. Starostka navrhla zastupitelům dva typy kotlů Vaillant, který byl osazován při výměně kotle v bytě č. 6 v loňském roce nebo kotel firmy VIESSMANN Vitodens 100. Zastupitelé se přiklání ke koupi stejného typu kotle jako v roce 2016.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice souhlasí s montáží nového plynového kondenzačního kotle Vaillant v bytě č. 4 ve Tchořovicích čp. 77

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0 zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 66/2017 bylo schváleno

- **Projekt na výstavbu polních cest – firma ATELIÉR DoPI**, požádala o vyjádření k projektové dokumentaci na akci PD polní cesty Tchořovice II. etapa. Zastupitelé neměli žádné připomínky. Starostka domluvila pracovní schůzku projektanta se zastupiteli obce ve čtvrtek 31. 8. 2017 od 18 h na OÚ ve Tchořovicích, kde mohou zastupitelé vznést případné dotazy či připomínky týkající se projektu.
- **Nabídka JČ kraje na společný nákup energií na burze** – nesouhlas

20:15 Z dalšího jednání se omluvil M. Cihla, přítomno 5 zastupitelů

- Připravované akce
Sobota 16. 9. 2017 zájezd Mariánské Lázně, doprava pro občany Tchořovic zdarma
Čtvrtek 28. 9. 2017 – setkání seniorů od 15 h v pohostinství, od 14 h mše v kapli, od 18 h kapela p. Koubka

8. Diskuze

Organizace připravovaných akcí

Zasedání bylo ukončeno 20:30 h

Starostka: **Mgr. Eva Křivancová**

Ověřovatelé zápisu: **Miroslav Cihla**

Ivana Machovcová

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce ve stejném termínu.