

Obec Tchořovice
Zastupitelstvo Obce Tchořovice

Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice,
konaného dne 4. 12. 2015 od 18:00 hodin.

Přítomní členové ZO: M. Bolina, E. Křivancová, J. Křivanec, I. Machovcová, Z. Nejedlá

Nepřítomen: -----

Omluveni: M. Cihla, P. Šeda

Dále přítomni: ---

1. Úvod, volba ověřovatelů a schválení programu

13. zasedání zastupitelstva Obce Tchořovice (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 18:05 hod starostkou obce Mgr. Evou Křivancovou (dále „starostka“ nebo „předsedající“). Ze zasedání ZO se omluvili členové M. Cihla a P. Šeda. Starostka konstatovala, že je přítomno 5 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (Prezenční listina – příloha č. 1). Předsedající informovala, že pozvánka na toto zasedání byla zveřejněna v zákonné lhůtě 7 dnů na úřední desce (Pozvánka – příloha č. 2) a zároveň na dnešní zasedání byli pozváni všichni členové zastupitelstva prostřednictvím elektronické pošty, přičemž pozvánka obsahovala návrh programu.

Dále předsedající informovala, že zápis z 12. zasedání ZO byl řádně ověřen bez námitek a vyvěšen na úřední desce. Jako ověřovatelé zápisu 13. zasedání ZO byly navrženy Ivana Machovcová a Zdenka Nejedlá. Starostka navrhla zařadit jako bod č. 2 Mimořádný členský příspěvek SOB a bod č. 3 Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace od Jihočeského kraje.

Navržený program včetně změn:

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu
2. Mimořádný členský příspěvek SOB
3. Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace od Jihočeského kraje
4. Rozpočtové opatření
5. Rozpočet 2016
6. Program obnovy venkova
7. Vodovod – smlouvy, vodné
8. Pronájem pozemku a nebytového prostoru v čp. 96 dle záměru
9. Koupě pozemku
10. Informace, různé
11. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. schvaluje program 13. zasedání dle předloženého návrhu
- II. volí ověřovateli zápisu 13. zasedání Ivanu Machovcovou a Zdenku Nejedlou

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 50/2015 bylo schváleno

2. Mimořádný členský příspěvek SOB

Starostka seznámila zastupitele s výší vlastního podílu na společný projekt Svazku obcí Blatenska z finanční dotace Jihočeského kraje POV pro rok 2015, který činí 5 709,- Kč (tj. vlastní podíl ve výši 30% z celkových nákladů pro obec Tchořovice). Starostka navrhuje poukázat na účet SOB mimořádný členský příspěvek v rámci účasti na společném projektu SOB – investiční část ve výši 4 502,- Kč (pasporty komunikací, dopravního značení a veřejného osvětlení) a mimořádný členský příspěvek v rámci účasti na společném projektu SOB – neinvestiční část ve výši 1 207,- Kč (reklamní předměty, vložení nových vrstev MISYS – zhotovené pasporty, včetně potřebné aktualizace).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s poskytnutím mimořádného členského příspěvku Svazku obcí Blatenska v rámci účasti na společném projektu SOB z finanční dotace Jihočeského kraje POV pro rok 2015

- I. investiční část ve výši 4 502,- Kč
 - II. neinvestiční část ve výši 1 207,- Kč
- a zasláním tohoto příspěvku na účet SOB č. 5501804544/0600

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 51/2015 bylo schváleno

3. Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace od Jihočeského kraje

Starostka seznámila zastupitele se Smlouvou o poskytnutí dotace SDO/KHEJ/720/15, jejímž poskytovatelem je Jihočeský kraj. Účelem poskytnuté dotace jsou neinvestiční prostředky na výdaje Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce (dále jen JSDHO) Tchořovice na rok 2015. Výše dotace je 2 800,- Kč. Budou nakoupeny věcné prostředky požární ochrany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. souhlasí s uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace SDO/KHEJ/720/15, jejímž poskytovatelem je Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČO 708906850
- II. pověřuje starostku podpisem výše zmíněné smlouvy mezi Jihočeským krajem a Obcí Tchořovice dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 5, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 52/2015 bylo schváleno

4. Rozpočtové opatření

Starostka seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 10/2015 a 11/2015. Zároveň informovala zastupitele o fakturách přijatých za období od 2. 11. 2015 do 4. 12. 2015. Bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10/2015 a č. 11/2015

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 53/2015 bylo schváleno

5. Rozpočet 2016

Návrh rozpočtu na rok 2016 byl vyvěšen na úřední i elektronické desce ve stanovené lhůtě.

Zastupitel J. Křivanec navrhl navýšit příjmovou položku 1211 daň z přidané hodnoty v navrženém rozpočtu na rok 2016, a to s ohledem na kalkulaci RUD (rozpočtového určení daní). Ve výdajích navrhla starostka navýšit položku 6121 par. 2219 z 200 000,- Kč na 400 000,- Kč na pokračování ve výstavbě chodníku směr Blatná.

Občané ani zastupitelé nevznesli další připomínky k návrhu rozpočtu na rok 2016. Finanční výbor nemá k předloženému návrhu rozpočtu na rok 2016 žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje, dle předloženého opraveného návrhu (Příloha č. 3), rozpočet na rok 2016 jako přebytkový s plánovanými příjmy 3 630 000,- Kč a výdaji 3 068 000,- Kč, přebytek hospodaření ve výši 562 000,- Kč bude využit na splátku dlouhodobých úvěrů (třída financování).

Výsledek hlasování: Pro 5, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 54/2015 bylo schváleno

V rámci rozpočtu na rok 2016 navrhla starostka navýšení hodnoty dárekových poukázek pro seniory v roce 2016 na 500,- Kč při životním jubileu 70; 75; 80 let a poté každý rok; dárekovou poukázku při životním jubileu 100 let 1 000,- Kč; hodnotu vánočních dárekových poukázek v roce 2016 ve výši 500,- Kč pro všechny seniory od 70 let. Vzhledem ke spokojenosti občanů budou poukázky i nadále uplatňovány v COOP SUPERMARKETU Blatná, tř. J. P. Koubka (Labuť). Bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje hodnotu dárekových poukázek pro seniory v roce 2016 ve výši

- I. 500,- Kč při životním jubileu 70; 75; 80 let a dále každý rok
- II. 1 000,- Kč při životním jubileu 100 let
- III. 500,- Kč vánoční dárekové poukázky pro seniory od 70 let

Výsledek hlasování: Pro 5, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 55/2015 bylo schváleno

6. Program obnovy venkova

Starostka předložila ke schválení vypracovaný návrh Místního programu obnovy venkova na období 2016 – 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje Místní program obnovy venkova obce Tchořovice na období 2016 – 2020 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0 zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 56/2015 bylo schváleno

7. Vodovod – smlouvy, vodné

Žádost o připojení na vodovod

Svobodníkovi - čp. 64., Kaprovi - čp. 61, Hauskovi - čp. 97

Technicky je napojení ve všech případech možné. Zastupitelé nevznesli žádné připomínky. Připojení bude umožněno za dodržení platných předpisů.

Smlouva o dodávce vody

Starostka informovala zastupitele, že z důvodu novelizace zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a dalších souvisejících předpisů, vypracovala návrh nové Smlouvy o dodávce vody uzavřené v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a Reklamační řád. S novými odběrateli budou uzavřeny již tyto nové smlouvy. Aby byl dodržen výše zmíněný zákon, který stanovil nové náležitosti smluv, bude tato nová smlouva uzavřena i se všemi stávajícími odběrateli. Zastupitelé projednali oba předložené dokumenty.

Vodné

Místostarosta M. Bolina navrhl projednat problematiku týkající se vodného na dalším zasedání ZO z důvodu nutnosti kalkulace očekávaných příjmů, jakož i s ohledem na vhodnost projednání ZO v kompletním složení z důvodu důležitosti této otázky. Ostatní zastupitelé se s tímto návrhem ztotožnili. Následně pak byly předběžně konzultovány například možnosti úpravy ceny vodného tak, aby došlo k odlišení ceny pro občany obce a v rekreačních objektech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje Smlouvu o dodávce vody uzavřené v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a Reklamační řád dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 5, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 57/2015 bylo schváleno

8. Pronájem pozemku a nebytového prostoru v čp. dle záměru

Na úřední desce i elektronické desce byl ve stanovené lhůtě dle zákona o obcích zveřejněn záměr pronájmu nebytového prostoru v budově čp. 96 ve Tchořovicích na parcele č. st. 109, zahrady u čp. 96, tj. pozemku parc. č. 85/2 v k. ú. Tchořovice a bytu v téže budově čp. 96 v podkroví, to vše zapsáno na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice, a to na dobu určitou od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016.

Žádost o pokračování v nájmu podal pan Václav Hauser, Tchořovice čp. 96. Žádost o pronájem nebyt. prostoru, bytu a pozemku zaslal pan Milan Bílek K.L.Z. Brno, s.r.o., Zahradnictví Lnáře, IČO 63478242.

- Zastupitelé přihlíděli zejména k těmto skutečnostem: stávající nájemce řádně plní platnou nájemní smlouvu, když v nebytovém prostoru provozuje prodejnu bazaru
- možný nákup masa, zeleniny, ovoce a pečiva je řešen pojezdovou prodejnou, se kterou jsou občané spokojeni

Za těchto okolností dospělo zastupitelstvo ke shodě v tom smyslu, že stávajícímu nájemci bude dána preference, neboť dodržuje ustanovení stávající nájemní smlouvy a druhý zájemce nepředložil nabídku, která by byla z pohledu zájmů obce a občanů příznivější a lepší. Z diskuse zastupitelů však vzešel požadavek uzavřít novou nájemní smlouvu na dobu určitou jednoho roku s panem Václavem Hauserem za stejných podmínek a stejnou výší nájemného v roce 2016 jako v roce 2015.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. bere na vědomí nabídku zájemce pana Václava Hausera ve věci vyhlášeného záměru pronájmu na nebytový prostor v čp. 96 v k. ú. Tchořovice a pozemku parc. č. 85/2 v k. ú. Tchořovice
- II. doporučuje starostce obce uzavřít nájemní smlouvu nebytového prostoru v čp. 96 v k. ú. Tchořovice za 1000,- Kč měsíčně, pozemku parc. č. 85/2 v k. ú. Tchořovice za 50,- Kč měsíčně a bytu v čp. 96 v obci Tchořovice za 3 500,-Kč měsíčně panu Václavu Hauserovi, nar. [REDAKCE], bytem Tchořovice 96.

Výsledek hlasování: Pro 5, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č.58/2015 bylo schváleno

9. Koupě pozemku

Starostka informovala zastupitele, že na základě usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 14. 9. 2015 byly do soupisu majetkové podstaty dlužníka M. Řiské zařazeny i spoluvlastnický podíl o velikosti 3/12 na pozemku parc. č. 59/9, a stejně tak i podíl o velikosti 1/2 pozemku parc. č. 2407, oba v k. ú. Tchořovice. Druhým spoluvlastníkem k těmto pozemkům je Obec Tchořovice. Vzhledem k důležitosti vyřešení majetkoprávních vztahů k těmto pozemkům je v zájmu obce získat předmětné pozemky do vlastnictví obce. V rámci zpeněžení majetkové podstaty tak Obec Tchořovice předloží nabídku, za kterou je ochotna spoluvlastnické podíly koupit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání pověřuje starostku obce dalším jednáním ve věci koupě spoluvlastnického podílu o velikosti

- I. 3/12 k pozemku parc. č. 59/9 v k. ú. Tchořovice [redacted]
- II. 1/2 k pozemku parc. č. 2 407 v k. ú. Tchořovice [redacted]

Výsledek hlasování: Pro 5, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č.59/2015 bylo schváleno

10. Informace, různé

- **vysílač T mobile** - předběžná informace o rušení vysílače, uzavřena Dohoda o odběru elektřiny na OÚ na období 3. 12. 2015 do 11. 12. 2015 za úplaty, aby došlo k odvezení hlučného dieselagregátu u OÚ, na který byl vysílač provizorně napojen. Stávající nájemní smlouva je dosud platná a nájemce byl vyzván k tomu, aby respektoval její ustanovení. Zejména bylo odmítnuto stvrzení toho, že zařízení bylo demontováno, jestliže se tak nestalo. Avizovaný záměr třetí strany o využívání vysílače v dalším období, není z pohledu Obce dostatečnou zárukou například pro to, aby v budoucnu nevznikly Obci náklady na odstranění zařízení z důvodu nesjednání nájemní smlouvy s jiným nájemcem.
- **Občanské sdružení Prevent** – požádalo o dotaci na svoji činnost, dotace řešena v rámci SOB
- **provedena oprava komunikace v části obce Na drahách**
- **oprava kaple na návsi na základě reklamace díla** - dokončena oprava
- **starostka podala žádost o upuštění od předepsání úroků z povoleného posečkáni Finančnímu úřadu pro Jihočeský kraj**

5. Diskuze

Zasedání bylo ukončeno v 20:50 hod.

Starostka: **Mgr. Eva Křivancová**

Ověřovatelé zápisu: **Ivana Machovcová**

Zdenka Nejedlá

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce ve stejném termínu.