

**Obec Tchořovice**  
**Zastupitelstvo Obce Tchořovice**

**Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice,  
konaného dne 28.7.2015 od 19:00 hodin.**

**Přítomní členové ZO:** M. Bolina, M. Cihla, J. Křivanec, E. Křivancová, I. Machovcová, Z. Nejedlá, P. Šeda

**Nepřítomen:** -----

**Omluveni:** -----

**Dále přítomni:** ---

### **1. Úvod, volba ověřovatelů a schválení programu**

9. zasedání zastupitelstva Obce Tchořovice (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19:00hod starostkou obce Mgr. Evou Křivancovou (dále „starostka“ nebo „předsedající“). Starostka konstatovala, že je přítomno 7 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (Prezenční listina – příloha č. 1). Předsedající informovala, že pozvánka na toto zasedání byla zveřejněna v zákonné lhůtě 7 dnů na úřední desce (Pozvánka – příloha č. 2) a zároveň na dnešní zasedání byli pozváni všichni členové zastupitelstva prostřednictvím elektronické pošty, přičemž pozvánka obsahovala návrh programu.

Dále předsedající informovala, že zápis z 8. zasedání ZO byl řádně ověřen bez námitek a vyvěšen na úřední desce. Jako ověřovatelé zápisu 9. zasedání ZO byli navrženi Miroslav Cihla a Pavel Šeda. Návrhy na změnu programu nebyly vzneseny.

#### **Navržený program:**

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu
2. Rozpočtové opatření
3. Koupě pozemku do vlastnictví obce
4. Směrnice pro nájem bytu
5. Pronájem bytu v čp. 77
6. Výměna svítidel
7. Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni
8. Informace, různé
9. Diskuze

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

**I.** schvaluje program 9. zasedání dle předloženého návrhu

**II.** volí ověřovateli zápisu 9. zasedání Miroslava Cihlu a Pavla Šedu

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 27/2015 bylo schváleno**

### **2. Rozpočtové opatření**

Starostka seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 5/2015 a č. 6/2015. Zároveň informovala zastupitele o fakturách přijatých za období od 3. 6. 2015 do 28. 7. 2015. Starostka zároveň informovala zastupitele o provedeném servisu ČOV u OÚ. Z důvodu nefunkčnosti dmyhadla byla provedena jeho oprava a zároveň byla vyčištěna celá ČOV. Zvýšené náklady na opravu se promítnou do dalšího rozpočtového opatření.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2015 a 6/2015

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 28/2015 bylo schváleno**

### **3. Koupě pozemku do vlastnictví obce**

Starostka informovala zastupitele, že na základě jednání zastupitelstva ze dne 24. 4. 2015 se starostka sešla s paní J. D. [REDAKCE], která je jedním ze spoluvlastníků pozemku parc. č. 59/9 v k. ú. Tchořovice. Starostka navrhla odkoupit spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 pozemku parc. č. 59/9 v k. ú. Tchořovice o výměře 108 m<sup>2</sup>. Vlastníkem tohoto podílu je paní J. [REDAKCE] D. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], r.č. [REDAKCE], která souhlasí s prodejem svého podílu Obci Tchořovice. Obec má ve vlastnictví v současnosti 1/2 tohoto pozemku. Starostka zároveň seznámila zastupitele s konkrétní situací týkající se předmětného pozemku a jeho okolí. Navržená cena pozemku je 70,- Kč za 1 m<sup>2</sup>.

Zastupitelé v diskuzi vyjádřili souhlas s koupí pozemku, když v daném místě bude potřeba řešit některé majetkoprávní záležitosti.

Paní [REDAKCE] zároveň nabídla obci spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 pozemku parc. č. 2407 v k. ú. Tchořovice o výměře 6 m<sup>2</sup>. Starostka navrhla tento podíl pozemku, který sousedí s obecními pozemky, koupit za cenu 5,- Kč za 1m<sup>2</sup>.

Starostka seznámila zastupitele s návrhem podmínek kupní smlouvy, kdy platí, že náklady s vyhotovením smlouvy a poplatky spojené s převodem uhradí kupující, tedy Obec.

Zastupitelé v diskuzi vyjádřili souhlas s koupí pozemku.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. souhlasí s koupí spoluvlastnického podílu o velikosti 1/4 pozemku parc. č. 59/9 v k. ú. Tchořovice zapsaného na LV č. 464 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice do majetku Obce Tchořovice od paní J. [REDAKCE] D. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], r. č. [REDAKCE] za cenu 70,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. celková kupní cena za podíl na pozemku činí 1890,- Kč.
- II. souhlasí s koupí spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 pozemku parc. č. 2407. v k.ú. Tchořovice zapsaného na LV č. 464 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice do majetku Obce Tchořovice od paní J. [REDAKCE] D. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], r.č. [REDAKCE] za cenu 5,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. celková kupní cena za podíl na pozemku činí 15,- Kč.
- III. souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy dle návrhu a uhrazením souvisejících poplatků (návrh na vklad,..).

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 29/2015 bylo schváleno**

### **4. Směrnice pro nájem bytu**

Starostka předložila návrh aktualizované směrnice pro nájem bytů ve vlastnictví obce Tchořovice – rekonstrukce domu č. p. 77 dotovaných z programu podpory výstavby nájemních bytů pro příjmově vymezené osoby SFRB podle nařízení vlády č. 146/2003 Sb.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s předloženým návrhem Směrnice pro nájem bytů ve vlastnictví obce Tchořovice – rekonstrukce domu č.p. 77 dotovaných z programu podpory výstavby nájemních bytů pro příjmově vymezené osoby SFRB podle nařízení vlády ČR č. 146/2003 Sb.

**Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 1(J. Křivanec)**

**Usnesení č. 30/2015 bylo schváleno**

## **5. Pronájem bytu v čp. 77**

Na základě Směrnice pro nájem bytů ve vlastnictví obce Tchořovice – rekonstrukce domu č.p. 77 starostka navrhla stanovit termín pro podání žádostí o byt č.6 nejpozději do 14. 8.2015. Termín bude zveřejněn na úřední desce Obce Tchořovice. Nájemní smlouva by s budoucím nájemníkem byla uzavřena k 1.9.2015

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s navrženým termínem pro podání žádostí o byt č. 6 ve Tchořovicích čp.77 nejpozději 14.8.2015.

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0 zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 31/2015 bylo schváleno**

## **6. Výměna svítidel**

Starostka informovala zastupitele o výběru dodavatele na výměnu 14 ks svítidel stávajícího veřejného osvětlení ve Tchořovicích při komunikaci parc. č. 1518/3 a 1518/9 v k. ú. Tchořovice od čp. 88 směr na Hajany. Dodavatelem bude Martin Kočovský místem podnikání Bělčice, IČ 73548740 za cenu 100 009,70 Kč.

## **7. Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni**

Starostka informovala zastupitele o předložené Smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni mezi Obcí Tchořovice jako povinným na straně jedné a Svazkem obcí Niva zastoupeném Ing. Františkem Zrostlíkem, předsedou Svazku obcí Niva, jako oprávněným na straně druhé, týkající se pozemků ve vlastnictví Obce Tchořovice parc. č. 2538, 2553 a 2603 v k. ú. Tchořovice zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice. Zřízení věcného břemene je z důvodu liniové stavby „STL plynovod Kocelovice, Hajany, Chlum“ na těchto pozemcích. Všechny tři pozemky jsou vedeny jako místní komunikace.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání nesouhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni mezi obcí Tchořovice jako povinným a Svazkem obcí Niva zastoupeném Ing. Františkem Zrostlíkem, předsedou Svazku obcí Niva, jako oprávněným týkající se pozemků ve vlastnictví Obce Tchořovice parc. č. 2538, 2553 a 2603 v k. ú. Tchořovice zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice dle předloženého návrhu.

**Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 1(M. Cihla)**

**Usnesení č. 32/2015 bylo schváleno**

## 8. Informace, různé

- **Oprava a vyčištění hodinového stroje v kapliče** – na základě technické prohlídky vypracovala firma, která v kapli instalovala hodinový stroj před asi 20 lety, nabídku na opravu a vyčištění za cca za 50 000,- Kč. Na hodinovém stroji nebyl udělán dlouhé roky žádný servis. Starostka navrhla provedení této opravy a rozpočtovým opatřením navýšit položku na tuto opravu.  
Bez připomínek

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s provedením opravy a servisu hodinového stroje v Kapli sv. Václava.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0 zdrželi se hlasování 0

**Usnesení č. 33/2015 bylo schváleno**

- **Chodník – směr Blatná** –starostka informovala zastupitele, že bylo vydáno stavební povolení na chodník směrem na Blatnou. Z důvodu finanční náročnosti akce bude tato rozdělena na tři etapy.  
První část chodníku povede po obecním pozemku – navrženo realizovat v letošním roce z vlastních zdrojů  
Druhá část vede po pozemku ŘSD od čp. 47 k čp. 85  
Třetí část je na opačné straně silnice a vede od čp. 73 až na konec obce a je vedena také po pozemku ŘSD.  
Tyto dvě části budou realizovány v následujících letech a financovány buď z dotací, nebo z vlastních zdrojů.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s realizací první etapy výstavby chodníku směrem na Blatnou z vlastních zdrojů v letošním roce.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0 zdrželi se hlasování 0

**Usnesení č. 34/2015 bylo schváleno**

### 20:30 Ivana Machovcová – omluvila se, přítomno 6 zastupitelů

- **Odpady** – kontejner na trávu – od 6/2015, umístěn u kontejnerů na tříděný odpad na návsi
  - nádoba na drobné kovy – černá plastová popelnice u obecního úřadu
  - sběr kovů – září - p. Šeda, M. Bolina
- **Loutkové divadlo O nezbedných kůzlátkách** – neděle 9. 8. 2015 od 10 h v pohostinství
- **Diskuze**

Zasedání bylo ukončeno v 21:00hod.

Starostka: **Mgr. Eva Křivancová, v.r.**

Ověřovatelé zápisu: **Miroslav Cihla**

**Pavel Šeda**