

Obec Tchořovice
Zastupitelstvo Obce Tchořovice

**Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice,
konaného dne 24.4.2015 od 19:00 hodin.**

Přítomní členové ZO: M. Bolina, M. Cihla, J. Křivanec, E. Křivancová, I. Machovcová, Z. Nejedlá, P. Šeda

Nepřítomen: -----

Omluveni: ---

Dále přítomni: ---

1. Úvod, volba ověřovatelů a schválení programu

7. zasedání zastupitelstva Obce Tchořovice (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19:10 hod starostkou obce Mgr. Evou Křivancovou (dále „starostka“ nebo „předsedající“). Starostka konstatovala, že je přítomno 7 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (Prezenční listina – příloha č. 1). Předsedající informovala, že pozvánka na toto zasedání byla zveřejněna v zákonné lhůtě 7 dnů na úřední desce (Pozvánka – příloha č. 2) a zároveň na dnešní zasedání byli pozváni všichni členové zastupitelstva prostřednictvím elektronické pošty, přičemž pozvánka obsahovala návrh programu.

Dále předsedající informovala, že zápis z 6. zasedání ZO byl řádně ověřen bez námitek a vyvěšen na úřední desce. Jako ověřovatelé zápisu 7. zasedání ZO byli navrženi Ivana Machovcová a Zdeňka Nejedlá. Návrhy na změnu programu nebyly vzneseny.

Navržený program:

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu
2. SMOOS – smlouva o převodu movitých věcí do vlastnictví obce
3. Rozpočtové opatření
4. Koupě pozemku do vlastnictví obce
5. Pronájem pozemků
6. Žádost o koupi pozemků
7. Informace, různé
8. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. schvaluje program 7. zasedání dle předloženého návrhu
- II. volí ověřovateli zápisu 7. zasedání Ivanu Machovcovou a Zdeňku Nejedlou

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 12/2015 bylo schváleno

2. SMOOS - smlouva o převodu movitých věcí do vlastnictví obce

Starostka seznámila zastupitele se Smlouvou o bezúplatném převodu movitých věcí mezi Obcí a Svazkem měst a obcí okresu Strakonice (dále jen SMOOS), se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ 69109541. Účelem smlouvy je bezúplatný převod 4 ks odpadkových košů a 2 ks informačních vitrín z majetku SMOOS pořízeného v rámci akcí „Občanské a turistické vybavenosti obcí SMOOS“ a „Vybavení informačních bodů SMOOS“ z POV JK

2011 a 2012 do vlastnictví Obce Tchořovice. Obec uhradila k výše uvedenému majetku 30% podíl. Starostka navrhla schválit výše zmíněnou smlouvu. Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. souhlasí s bezúplatným převodem 4 ks odpadkových košů v celkové hodnotě 10 920,- Kč a 2 ks informačních vitrín v celkové hodnotě 10 120,- Kč z majetku Svazku měst a obcí okresu Strakonice (dále jen SMOOS), se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ 69109541 do majetku Obce Tchořovice, pořízeného z dotace Programu obnovy venkova dotační titul 7 za rok 2011 a za rok 2012 dle předloženého návrhu.
- II. souhlasí s uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu movitých věcí mezi SMOOS a Obcí Tchořovice dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 13/2015 bylo schváleno

3. Rozpočtové opatření

Starostka seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením 3/2015. Zároveň informovala zastupitele o fakturách přijatých od 12.3.2015 do 24.4.2015. Nikdo nevznesl žádnou připomínku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2015 .

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 14/2015 bylo schváleno

4. Koupě pozemku do vlastnictví obce

Starostka navrhla zastupitelům získat do vlastnictví obce spoluvlastnický podíl o velikosti ½ pozemku parc. č. 59/9 v k.ú. Tchořovice o výměře 108 m². Vlastníkem tohoto podílu je pan ██████ Bárta, bytem ██████ ██████, který nabídl odprodej Obci.

Starostka zároveň seznámila zastupitele s konkrétní situací týkající se předmětného pozemku a jeho okolí a návrhem podmínek kupní smlouvy, kdy platí, že náklady s vyhotovením smlouvy a poplatky spojené s převodem uhradí kupující, tedy Obec. Požadovaná cena prodávajícího je 70,- Kč za m².

Zastupitelé v diskuzi většinou vyjádřili souhlas s koupí pozemku, když v daném místě bude (s ohledem na tíživou situaci vlastníků sousedních pozemků) potřeba řešit některé majetkoprávní záležitosti. V této souvislosti zároveň bylo starostce navrženo vyvolat jednání i s dalšími spoluvlastníky předmětné nemovitosti ohledně možné koupě i jejich spoluvlastnických podílů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. souhlasí s koupí spoluvlastnického podílu o velikosti ½ pozemku parc. č. 59/9 v k.ú. Tchořovice zapsaného na LV č. 464 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice do majetku Obce Tchořovice od pana ██████ Bárty, ██████ ██████ za cenu 70,- Kč za 1 m², tj. celková kupní cena za podíl na pozemku činí 3.780,- Kč.
- II. souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy dle návrhu a uhrazením souvisejících poplatků (návrh na vklad,..).

Výsledek hlasování: pro 6, proti 1 (P. Šeda), zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 15/2015 bylo schváleno

5. Pronájem pozemků

Starostka informovala zastupitele, že v období od 8. 4. 2015 do 23. 4. 2015 byl na úřední a současně na elektronické úřední desce zveřejněn záměr pronájmu pozemků parc. č. 2451, 2455, 2527 a 2545 v k. ú. Tchořovice zapsaného na LV č. 1 pro obec a k.ú. Tchořovice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice. O pronájem pozemků projevil zájem Zemědělské družstvo Lnáře, Lnáře 195, 387 42, IČ 00113662 - parc. č. 2451 – ½ pozemku, 2455 – celý pozemek, 2527 – 2/3 pozemku a 2545 – 1/3 pozemku. K záměru se po stanovenou dobu 15 dnů nikdo nevyjádřil. Starostka navrhla tyto pozemky Zemědělskému družstvu Lnáře pronajmout a uzavřít Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 1. 10. 2012. Ve smlouvě dojde pouze ke změně pronajaté plochy - navýšení o 0,76 ha, ostatní podmínky smlouvy zůstanou nezměněny. Ze strany zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. souhlasí s pronájmem pozemků parc. č. 2451 – ½ pozemku, 2455 – celý pozemek, 2527 – 2/3 pozemku a 2545 – 1/3 pozemku v k.ú. Tchořovice zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice Zemědělskému družstvu Lnáře, Lnáře 195, 387 42, IČ 00113662.
- II. souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 1.10.2012 dle návrhu.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 16/2015 bylo schváleno

6. Žádost o koupi pozemků

Starostka informovala zastupitele o žádostech o koupi obecních pozemků:

- a) pan Jiří Hejl – parc. č. 1057/5, 1057/1 – část, 2003, 2004, 2005 zapsaného na LV č. 1 pro obec v k.ú. Tchořovice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice
- b) paní Slavomíra Šťastná _ parc. č. 1057/7 a 1057/12 zapsaného na LV č. 1 pro obec v k.ú. Tchořovice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice

Z diskuze zastupitelů vyplynul závěr obecní pozemky neprodávat s výjimkou případů zvláštního zřetele hodných – např. odprodeje dílčích částí za účelem narovnání skutečného stavu apod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání nesouhlasí s prodejem obecních pozemků parc. č. 1057/5, 1057/1 – část, 2003, 2004, 2005 a 1057/12 zapsaného na LV č. 1 pro obec v k.ú. Tchořovice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, dle předložených žádostí.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 17/2015 bylo schváleno

6. Informace, různé

Starostka informovala zastupitele

- **Přezkoumání hospodaření za rok 2014 krajským úřadem** – proběhne ve středu 29. 4. 2015
- **Akce v obci jaro 2015**

- **Jarní úklid v obci** – sobota 25. 4. 2015 od 9 h, úklid návsi, kolem kontejnerů, u pomníku, kolem cesty na Kocelovice - zodpovídá E. Křivancová, I. Machovcová
P. Šeda – zodpovídá za úklid po stavění májky na návsi
- **Žehnutí obecních symbolů** - pátek 8. 5. 2015 od 13 h
7. 5. 2015 – M. Bolina – vyzvednutí dopravních značek u TS Blatná
Pozvánky – Z. Nejedlá
- **Den matek** – neděle 10. 5. 2015 od 15 h v pohostinství, zodpovídá I. Machovcová
- **Letecký den** – sobota 16. 5. 2015 na letišti, E. Křivancová – občerstvení, WC
SDH – zajištění stanu + výběr parkovného ve prospěch SDH (pokud bude mít SDH zájem – P. Šeda se domluví)
- **Kejklířské divadlo s workshopem pro děti** – neděle 7. 6. 2015 od 14 h v pohostinství

- **POV a granty JČ kraje**

Starostka informovala zastupitele o výši schválených dotací z POV a grantů Jihočeského kraje
Program obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2015

- Veřejné osvětlení a místní komunikace 150 000,- Kč
- Úroky z půjčky na vybudování vodojemu a vodovodních řádů 61 000,- Kč

Grantový program

- Podpora kultury: Kulturní akce v obci Tchořovice 20 000,- Kč
- Úcta k předkům: Pomník světovým válkám ve Tchořovicích 0 Kč
- Podpora JSDHO JČ kraje:
Opatření č. 1 – investice: Výměna garážových vrat 0,- Kč
Opatření č. 2 – neinvestice: Vybavení ochran. prostředky 27 000,- Kč (náhradník č. 6)

11. Diskuze

Zasedání bylo ukončeno v 20:30 hod.

Starostka: **Mgr. Eva Křivancová**

Ověřovatelé zápisu: **Ivana Machovcová**

Zdeňka Nejedlá